

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 13 июля 2021 года № 431-п

О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 1 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«- положение об очередности планируемого развития территории в границах элементов планировочной структуры №№ 9, 13, части улицы 3-я Островская, проектируемой улицы № 7 планировочного района II, элемента планировочной структуры № 6-3.ИТ1.1 по Ленинградскому проспекту проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 5.2 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 5 «Положение о характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска»:

а) в разделе II «Современное использование проектируемой территории»:

- в абзаце первом слова «735,18 га» заменить словами «767,03 га»;

- абзац третий исключить;

б) в разделе III «Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории»:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства.»;

- абзацы второй, третий исключить;

в) в разделе V «Основные направления развития транспортного обслуживания территории»:

- в абзаце первом слова «Основной транспортной схемы проектируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе Генерального плана.» исключить;

- абзац пятый исключить;

г) в абзаце первом раздела VI «Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории» слова «общей схемы развития объектов инженерной инфраструктуры, утвержденной в составе» заменить словом «положений»;

д) в разделе VII «Характеристики планируемого развития территории»:

- абзацы первый – третий исключить;

- таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 5.2 «Положение об очередности планируемого развития территории в границах элементов планировочной структуры №№ 9, 13, части улицы 3-я Островская, проектируемой улицы № 7 планировочного района II, элемента планировочной структуры № 6-3.ИТ1.1 по Ленинградскому проспекту проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 6 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» элементы планировочной структуры №№ 9, 13, часть улицы 3-я Островская, проектируемую улицу № 7 планировочного района II, элемент планировочной структуры № 6-3.ИТ1.1 по Ленинградскому проспекту изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Внести в постановление Администрации города Омска от 1 февраля 2021 года № 46-п «О внесении изменений в некоторые муниципальные правовые акты города Омска и утверждении проектов межевания некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 6-3.ИТ1.1, 6-3.ИТ1.2, ЗОП5 по Ленинградскому проспекту проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш

в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.»;

2) приложение № 5 «Проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 6-3.ИТ1.1, 6-3.ИТ1.2 по Ленинградскому проспекту проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Утвердить проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 9, 13, 6-3.ИТ2, 6-3.ИТ3 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска в Кировском административном округе города Омска, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить проекты межевания территории, указанные в пунктах 2, 3 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска М.В. Губина.

Мэр города Омска



О.Н. Фадына

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 13 июля 2021 года № 431-п

«Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - сущ./ план.)	Номер планировочного района																Итого	
				I								II									
				Номер элемента планировочной структуры																	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10А	11	12	13	14	15		15А
I	Площадь проектируемой территории																			767,03	
1.1	Площадь земель общего пользования за границами жилого района	га	план.																	126,17	
1.2	Площадь жилых районов	га	план.	219,35								421,51								640,86	
1.2.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	всего	37,41	13,75	19,36	26,44	17,71	25,49	24,27	18,94	19,60	22,20	49,71	11,76	35,39	4,84	77,68	142,83	10,86	558,24
			сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	7,72	-	18,98	-	-	-	-	15,55	10,86	53,11
			план.	37,41	13,75	19,36	26,44	17,71	25,49	24,27	18,94	11,88	22,20	30,73	11,76	35,39	4,84	77,68	127,28	-	505,13
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	0,96	-	-	-	-	-	-	13,18	9,6	23,74
			план.	21,12	-	-	22,25	15,62	21,32	20,54	16,83	-	-	-	11,76	33,80	-	53,45	-	-	216,69
	- площадь территорий здравоохранения	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
план.			0,87	-	-	-	-	-	-	0,75	-	-	-	-	-	0,84	-	-	-	2,46	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее - сущ./план.)	Номер планировочного района																Итого		
				I								II										
				Номер элемента планировочной структуры																		
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10А	11	12	13	14	15		15А	
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	6,76	-	18,98	-	-	-	-	1,23	1,26	28,23	
план.			9,99	9,90	19,36	-	-	-	0,98	-	11,88	21,68	27,33	-	0,75	24,6	9,13	10,78	-	-	146,38	
	- площадь объектов озеленения (скверов, бульваров микрорайонного значения)	га	план.	5,43	-	-	4,19	2,09	4,17	2,00	2,11	-	0,52	3,40	-	-	-	15,10	116,5	-	155,51	
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,14	-	1,14	
			план.	-	3,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,24	-	-	-	4,09
1.3	Площадь территории улиц и дорог	га	план.	35,98								46,64								82,62		
2	Жилой фонд																					
2.2	Минимальная общая площадь жилищного фонда - всего, в том числе:	тыс. кв. м	всего	175,00	-	-	185,91	132,44	179,28	175,86	138,08	1,68	-	-	156,41	422,73	-	430,00	15,37	11,20	2023,96	
			сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,68	-	-	-	-	-	-	15,37	11,20	28,25
			план.	175,00	-	-	185,91	132,44	179,28	175,86	138,08	-	-	-	-	156,41	422,73	-	430,00	-	-	1995,7
	- жилые дома (1-2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	1,68	-	-	-	-	-	-	15,37	11,20	28,25	
	- жилые дома (3-5 этажей)	тыс. кв. м	план.	19,97	-	-	38,56	20,54	34,94	24,01	22,19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,21
- жилые дома (6-25 этажей)	тыс. кв. м	план.	155,03	-	-	147,35	111,90	144,34	151,85	115,89	-	-	-	156,41	422,73	-	430,00	-	-	-	1835,5	

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/планируемое (далее - сущ./план.)	Номер планировочного района																	Итого
				I								II									
				Номер элемента планировочной структуры																	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10А	11	12	13	14	15	15А	
2.3	Общая площадь сносимого ветхого жилого фонда	тыс. кв. м	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,69	28,24	-	-	-	-	34,93
2.4	Минимальная плотность застройки	кв. м/га	план.	8,29	-	-	8,36	8,48	8,41	8,56	8,21	1,17	-	-	13,30	12,51	-	8,04	1,17	1,17	7,30
3	Население																				
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	план.	5,32	-	-	5,65	4,03	5,45	5,35	4,20	0,07	-	-	4,75	12,85	-	13,07	0,61	-	61,35
3.2	Минимальная плотность населения	чел./ га	план.	251,84	-	-	253,97	257,72	255,59	260,25	249,44	46,67	-	-	404,11	380,14	-	244,53	46,65	-	240,99
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																				
4.1	Объекты образования: - объекты дошкольного образования (минимальное количество мест)	мест	план.	300	-	-	300	250	300	300	250	-	-	-	-	440	-	520	-	-	2660,0
	- объекты начального общего и среднего общего образования (минимальное количество мест)	мест	план.	750	-	-	800	650	775	800	700	-	-	-	-	1100	-	1850	-	-	7425,0

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее/ планируемое (далее - сущ./ план.)	Номер планировочного района																Итого
				I								II								
				Номер элемента планировочной структуры																
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10A	11	12	13	14	15	
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	план.	400,00	-	-	-	-	-	400	-	-	-	-	500	-	-	-	-	1300,00
4.3	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	план.	1543	-	-	1629	1343	1571	1600	1457	-	4320	-	-	-	3714	1371	-	18548,0

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 13 июля 2021 года № 431-п

Приложение № 5.2
к постановлению Администрации города Омска
от 10 сентября 2010 года № 805-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории в границах элементов планировочной структуры №№ 9, 13, части улицы 3-я Островская, проектируемой улицы № 7 планировочного района II, элемента планировочной структуры № 6-3.ИТ1.1 по Ленинградскому проспекту проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах проектируемой территории отсутствуют.

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие проектируемой территории:

1 этап – реконструкция здания профилактория «Восход» по улице 3-я Островская, дом 4;

2 этап – строительство транспортной развязки по Ленинградскому проспекту – улице 3-я Островская.

В ходе каждого этапа предусмотреть следующие мероприятия:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;

- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;

- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.».



Чертеж межквартирной территории элементов планировочной структуры №№ 9, 13, № 6-3.ИТ2, № 6-3.ИТ3 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Косова – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Проектное
в проекту планировки территории комплексной планировочной структуры
№№ 9, 13, № 6-3.ИТ2, № 6-3.ИТ3 планировочного района II проекта
планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский
проспект – улица Волгоградская – улица Косова – левый берег реки Иртыш
в Кировском административном округе города Омска

1 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков

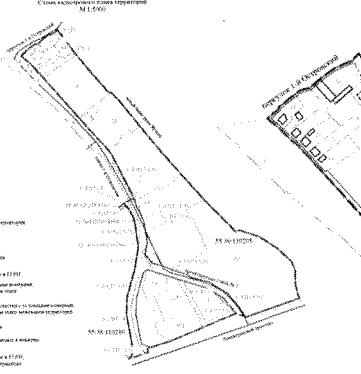
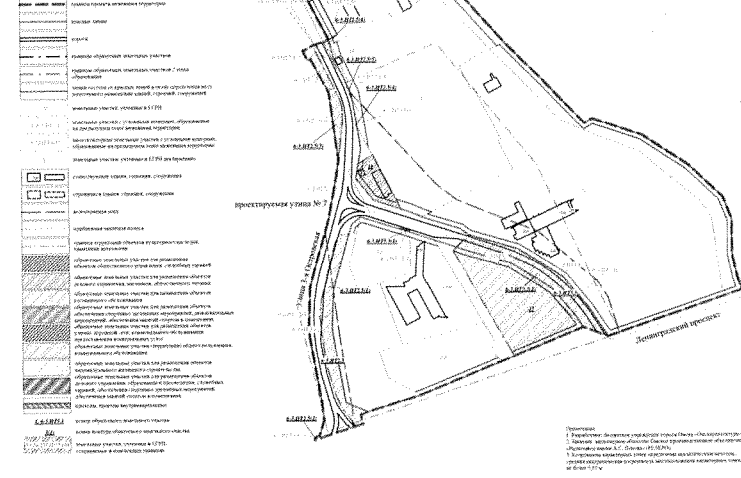
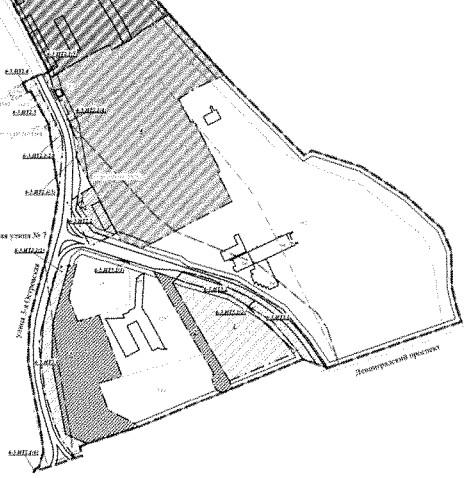
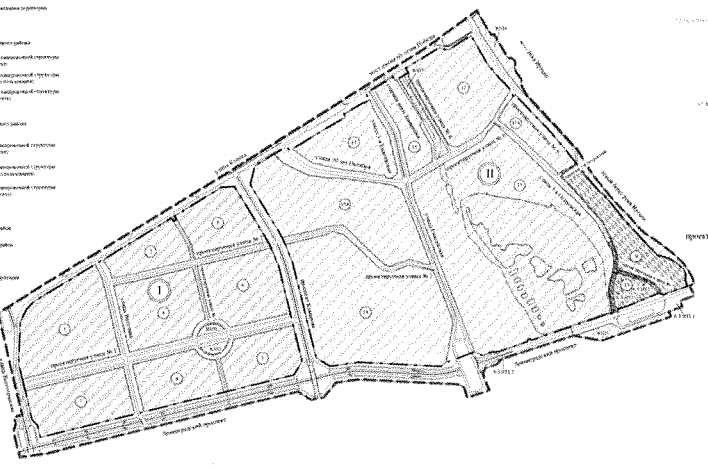


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Косова – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

[Symbol]	границы территории комплекса
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы кварталов
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков

Условные обозначения

[Symbol]	границы территории комплекса
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы кварталов
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков

Условные обозначения

[Symbol]	границы территории комплекса
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы кварталов
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков

Условные обозначения

[Symbol]	границы территории комплекса
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы кварталов
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков
[Symbol]	границы земельных участков

Примечание:
1. Границы территории комплекса
2. Границы земельных участков
3. Границы кварталов

Law

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 6-3.ИТ1.1, 6-3.ИТ1.2, ЗОП5 по Ленинградскому проспекту
проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Колоса –
левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение
к проекту застройки территории элементов планировочной
структуры №№ 6-3.ИТ1.1, 6-3.ИТ1.2, ЗОП5 по Ленинградскому
проспекту проекта планировки территории, расположенной
в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская –
улица Колоса – левый берег реки Иртыш в Кировском
административном округе города Омска

Схема кадастрового плана территории
М 1:5000

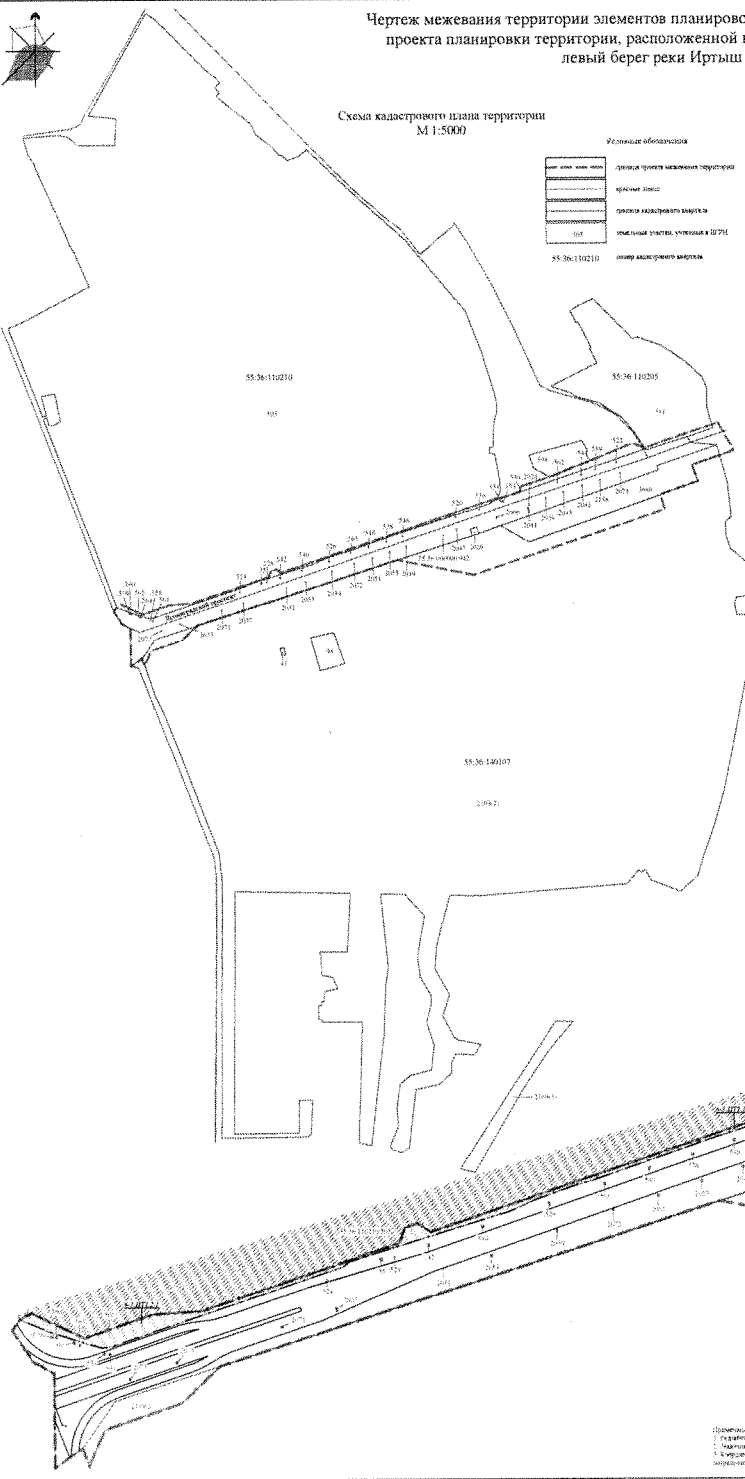
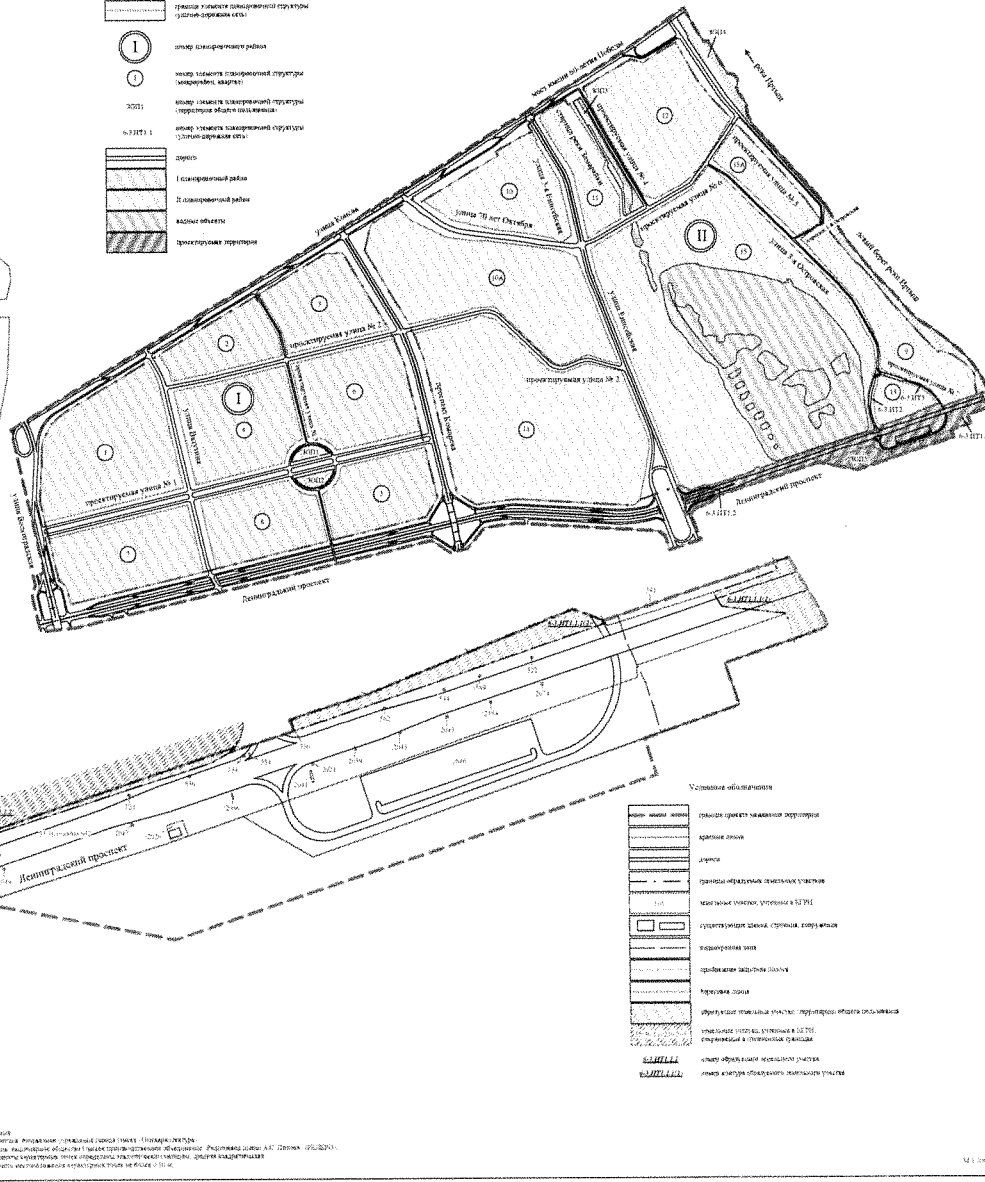


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории,
расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Колоса – левый берег реки Иртыш
в Кировском административном округе города Омска



Примечания:
1. Выделены участки, подлежащие заводу (ИП) ООО «ОМЭЛ»
2. Земельный участок № 55:36:140107/01 находится в стадии банкротства ООО «ОМЭЛ», принадлежащий на праве собственности ООО «ОМЭЛ», ОГРН 102550128091.
3. В границах территории, не входящих в состав кадастровой территории, обозначены существующие и проектируемые объекты недвижимости, объекты культурного наследия, объекты историко-культурного назначения и объекты культурного наследия.

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 13 июля 2021 года № 431-п

«Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 1 февраля 2021 года № 46-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 6-3.ИТ1.1, 6-3.ИТ1.2, ЗОП5 по Ленинградскому проспекту проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
6-3.ИТ1.1.1	9163	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
6-3.ИТ1.1.2	1426	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110210:505 с сохранением исходного в измененных границах
6-3.ИТ1.2.1	4433	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110210:505 с сохранением исходного в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
6-3.ИТ1.1.1	9163
6-3.ИТ1.1.2	1426

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
6-3.ИТ1.2.1	4433

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
6-3.ИТ1.1.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6-3.ИТ1.1.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6-3.ИТ1.2.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	14352.16	9314.24
2	14290.14	9350.39
3	14282.71	9352.00
4	14274.13	9329.47
5	14270.50	9318.96
6	14246.63	9249.61
7	14205.22	9264.16
8	14171.85	9168.91
9	14135.59	9180.79
10	14062.53	8962.94
11	14057.66	8948.43
12	13973.18	8696.53
13	14010.52	8502.20
14	14003.68	8480.48
15	13847.82	7996.91

Номер точки	X	Y
16	13811.30	7958.36
17	13784.94	7880.03
18	13749.58	7863.88
19	13766.77	7857.79
20	13761.85	7850.16
21	13747.44	7829.28
22	13841.44	7828.96
23	13852.64	7808.16
24	13884.24	7786.96
25	13894.67	7794.54
26	13901.17	7806.16
27	13876.04	7859.89
28	13899.22	7928.77
29	13902.50	7978.51
30	13969.59	8177.86
31	13984.63	8183.36
32	13989.09	8196.62
33	13980.44	8210.08
34	14071.81	8481.58
35	14164.37	8756.60
36	14160.17	8753.25
37	14160.18	8753.29
38	14173.50	8794.93
39	14177.32	8806.88
40	14180.30	8816.19
41	14191.78	8812.70
42	14192.34	8814.54
43	14195.60	8822.70
44	14216.83	8890.04

Номер точки	X	Y
45	14259.47	8995.07
46	14264.98	9008.63
47	14301.04	9097.33
48	14289.68	9128.92
49	14293.42	9140.03
50	14347.31	9300.16
1	14352.16	9314.24

V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 6-3.ИТ1.1, 6-3.ИТ1.2, ЗОП5 по Ленинградскому проспекту проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории элементов планировочной структуры №№ 9, 13, 6-3.ИТ2,
6-3.ИТ3 планировочного района II проекта планировки территории,
расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица
Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском
административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том
числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 этап		
1	8964	Вариант 1: Из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Вариант 2: Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110210:1133
2	2390	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	11917	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	40743	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	1741	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:158787
6	28823	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	828	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110205:2 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	214	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	20823	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110205:4 и земель, государственная собственность на

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
		которые не разграничена
10	3011	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
11	1116	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110205:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Перераспределение возможно после уточнения местоположения границ земельного участка
12	1161	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110205:513 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	1062	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110205:9 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	936	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:110205:6 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Перераспределение возможно после уточнения местоположения границ земельного участка
6-3.ИТ2.1	4453	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 6)
6-3.ИТ2.2	700	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:158787
6-3.ИТ2.3	702	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:110210:1164
6-3.ИТ2.4	5	Раздел с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 55:36:110210:1163
6-3.ИТ3.1	3191	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 2)
6-3.ИТ3.2	1067	Вариант 1: Из земель, государственная

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
		собственность на которые не разграничена. Вариант 2: Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:110210:1133 2 этап
15	10458	Перераспределение земельного участка с условным номером 1, образованного на предыдущем этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	1803	Перераспределение земельного участка с условным номером 5, образованного на предыдущем этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
6-3.ИТ2.5	5159	Объединение земельных участков с условными номерами 6-3.ИТ2.1, 6-3.ИТ2.3, 6-3.ИТ2.4, образованных на предыдущем этапе межевания (многоконтурный, количество контуров – 6)
6-3.ИТ3.3	4258	Объединение земельных участков с условными номерами 6-3.ИТ3.1 и 6-3.ИТ3.2, образованных на предыдущем этапе межевания (многоконтурный, количество контуров – 2)

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
2	2390
3	11917
8	214
10	3011

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
6-3.ИТ2.1	4453
6-3.ИТ2.2	700
6-3.ИТ2.3	702
6-3.ИТ2.4	5
6-3.ИТ3.1	3191
6-3.ИТ3.2	1067
6-3.ИТ2.5	5159
6-3.ИТ3.3	4258

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1 этап	
1	Гостиничное обслуживание (код 4.7)
2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), развлекательные мероприятия (код 4.8.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
5	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6)
6	Деловое управление (код 4.1), образование и просвещение (код 3.5), служебные гаражи (код 4.9), обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)
7	Деловое управление (код 4.1)
8	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
9	Общественное управление (код 3.8), служебные гаражи (код 4.9)
10	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

ММ

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
6-3.ИТ2.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-3.ИТ2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-3.ИТ2.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-3.ИТ2.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-3.ИТ3.1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-3.ИТ3.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
2 этап	
15	Гостиничное обслуживание (код 4.7)
16	Деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), общественное питание (код 4.6)
6-3.ИТ2.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)
6-3.ИТ3.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	15207.99	8536.06
2	15140.12	8586.67
3	15137.84	8588.35
4	15128.11	8596.29
5	15080.09	8635.43
6	15005.48	8699.27
7	15009.61	8704.22
8	14976.33	8735.74

М

Номер точки	X	Y
9	14900.96	8796.88
10	14812.65	8868.54
11	14741.75	8931.52
12	14663.92	9000.74
13	14560.75	9101.05
14	14566.40	9111.15
15	14545.24	9174.63
16	14506.68	9232.89
17	14465.77	9276.35
18	14437.15	9287.93
19	14391.49	9288.15
20	14365.49	9294.05
21	14347.31	9300.16
22	14293.42	9140.03
23	14289.68	9128.92
24	14301.04	9097.33
25	14264.98	9008.63
26	14259.47	8995.07
27	14216.83	8890.04
28	14195.60	8822.70
29	14192.34	8814.53
30	14191.78	8812.69
31	14180.30	8816.19
32	14177.32	8806.88
33	14173.50	8794.93
34	14160.18	8753.29
35	14160.17	8753.25
36	14164.37	8756.60
37	14165.54	8760.08
38	14184.93	8766.17
39	14210.09	8763.47
40	14299.26	8747.92
41	14355.16	8750.15

Номер точки	X	Y
42	14384.63	8758.36
43	14441.21	8774.47
44	14492.89	8784.55
45	14517.46	8788.37
46	14525.70	8786.99
47	14530.79	8786.23
48	14538.90	8785.08
49	14597.24	8777.30
50	14602.97	8776.53
51	14645.36	8754.00
52	14643.41	8750.25
53	14655.88	8744.38
54	14656.01	8744.64
55	14663.22	8758.47
56	14669.55	8777.04
57	14791.61	8714.66
58	14815.76	8702.32
59	14822.66	8696.22
60	14903.32	8624.70
61	14922.99	8607.26
62	14927.96	8602.85
63	14973.51	8562.47
64	15056.95	8488.45
65	15069.33	8477.46
66	15080.86	8467.22
67	15095.76	8454.01
68	15095.15	8453.40
69	15106.09	8442.27
70	15108.10	8440.21
71	15111.14	8437.16
72	15126.77	8419.25
73	15138.49	8433.33
74	15141.17	8434.28

Номер точки	X	Y
75	15143.27	8436.38
76	15157.17	8455.07
77	15161.96	8461.37
78	15164.94	8473.15
79	15176.34	8486.36
80	15189.15	8504.24
81	15199.04	8526.85
1	15207.99	8536.06

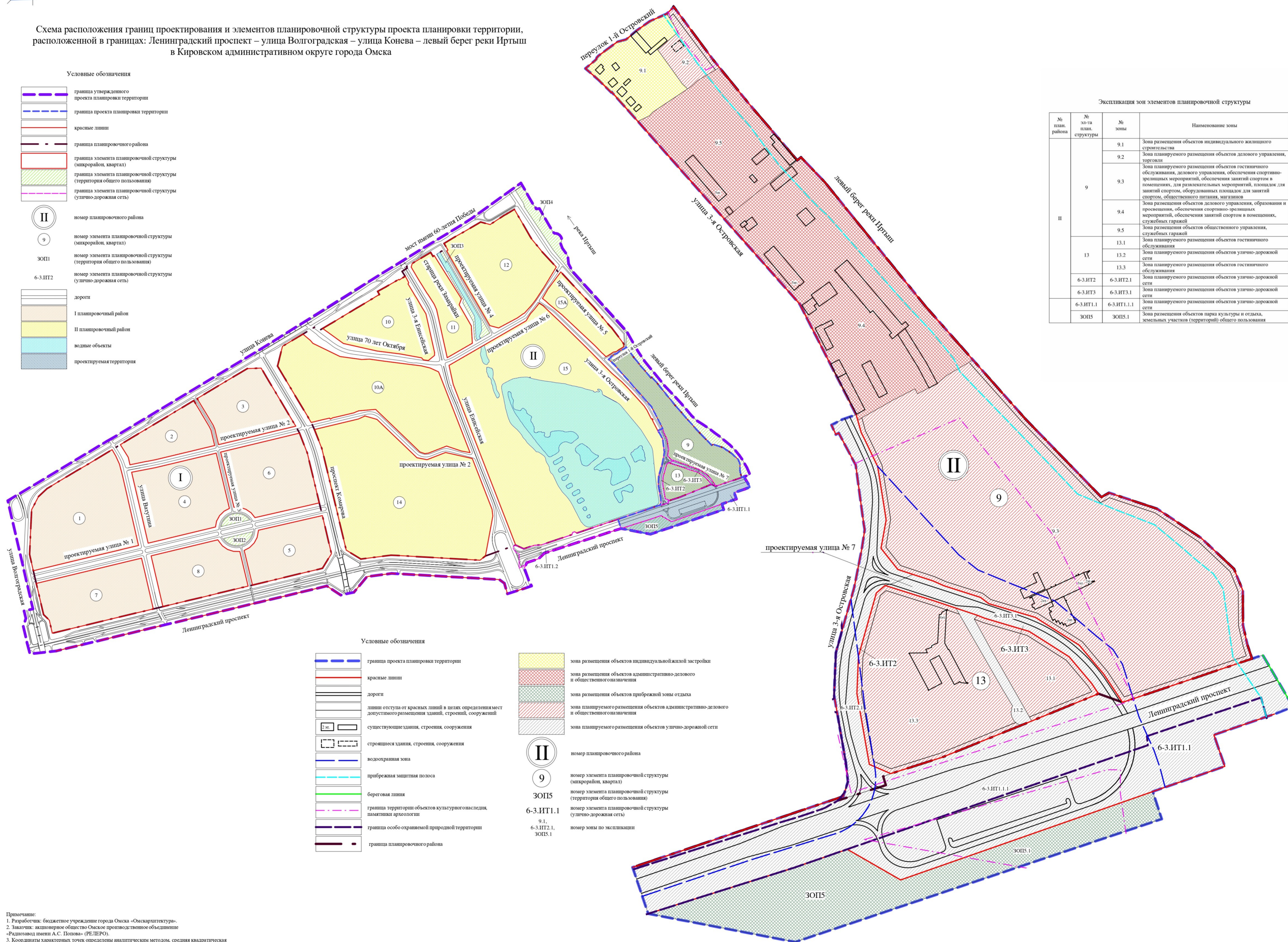
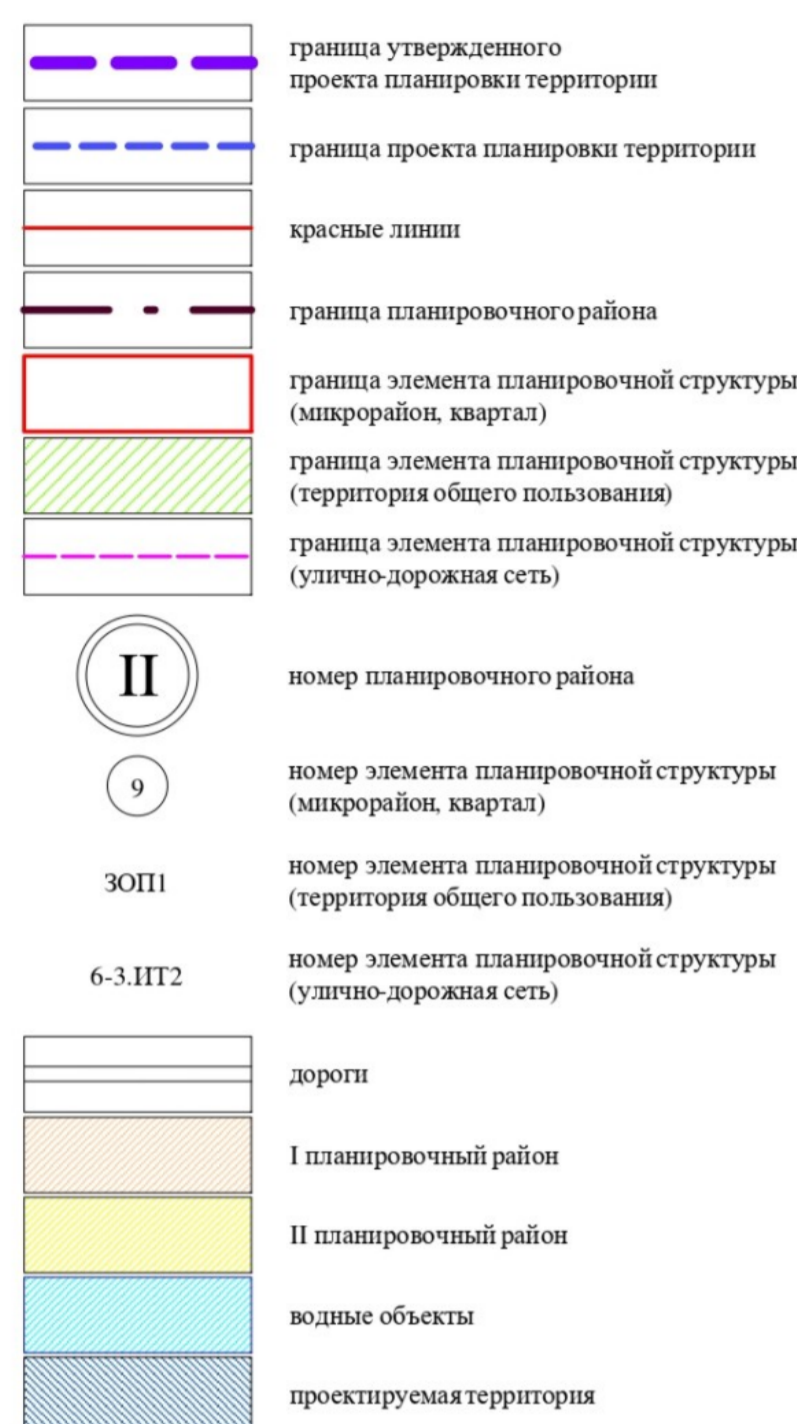
V. Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 9, 13, 6-3.ИТ2, 6-3.ИТ3 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска (прилагается).

Чертеж планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, в границах элементов планировочной структуры №№ 9, 13, части улицы 3-я Островская, проектируемой улицы № 7 планировочного района II, элемента планировочной структуры № 6-3.ИТ1.1 по Ленинградскому проспекту

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

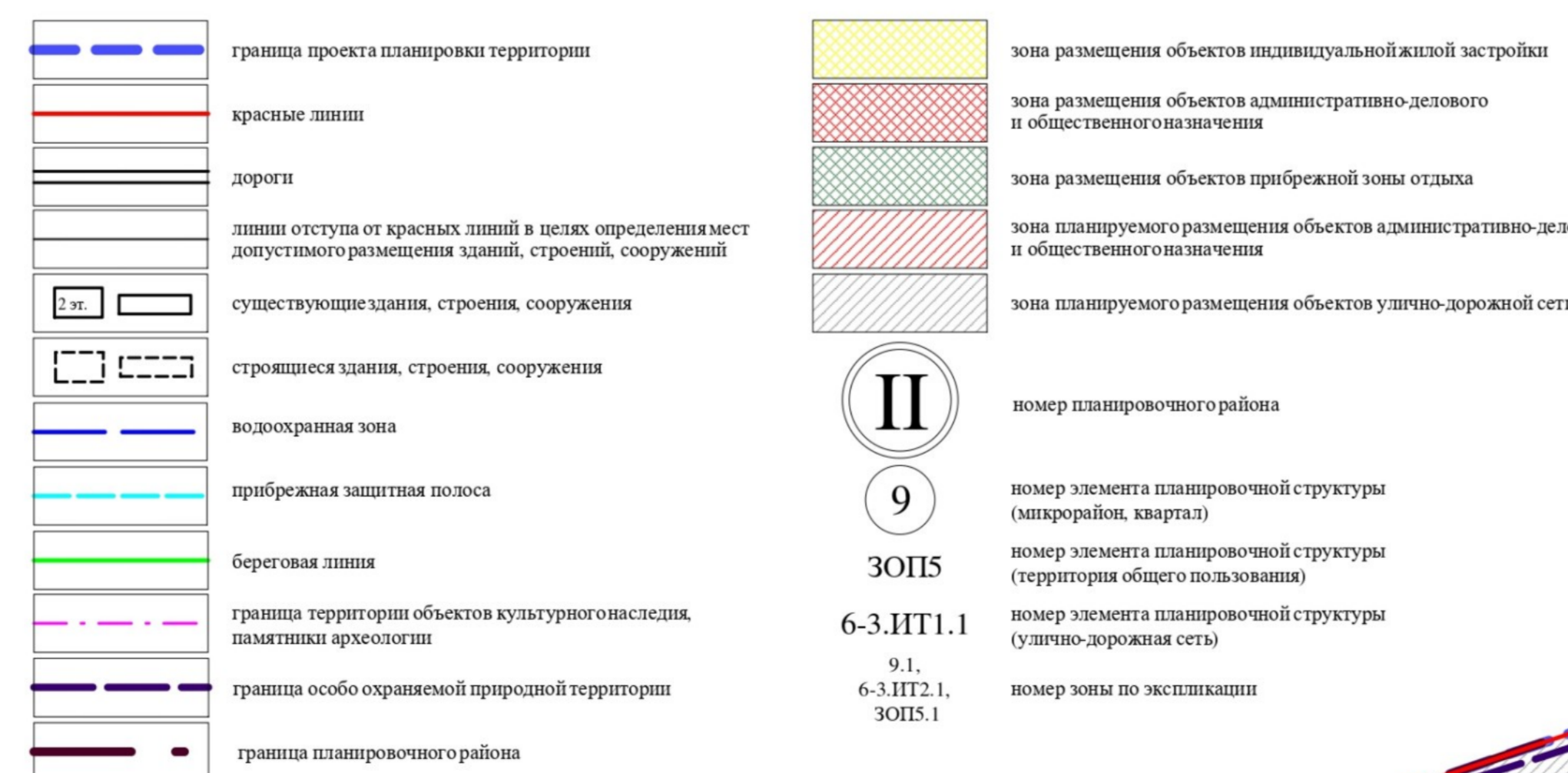
Условные обозначения



Экспликация зон элементов планировочной структуры

№ план. района	№ эл-та план. структуры	№ зоны	Наименование зоны
II	9	9.1	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
		9.2	Зона планируемого размещения объектов делового управления, торговли
		9.3	Зона планируемого размещения объектов гостиничного обслуживания, делового управления, обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечения занятий спортом в помещениях, для развлекательных мероприятий, площадок для занятий спортом, общественного питания, магазинов
		9.4	Зона размещения объектов делового управления, образования и просвещения, обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечения занятий спортом в помещениях, служебных гаражей
		9.5	Зона размещения объектов общественного управления, служебных гаражей
13	13.2	13.1	Зона планируемого размещения объектов гостиничного обслуживания
		13.2	Зона планируемого размещения объектов гостиничного обслуживания
		13.3	Зона планируемого размещения объектов гостиничного обслуживания
6-3.ИТ2	6-3.ИТ2.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	
6-3.ИТ3	6-3.ИТ3.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	
6-3.ИТ1.1	6-3.ИТ1.1.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	
ЗОП5	ЗОП5.1	Зона размещения объектов парка культуры и отдыха, земельных участков (территорий) общего пользования	

Условные обозначения

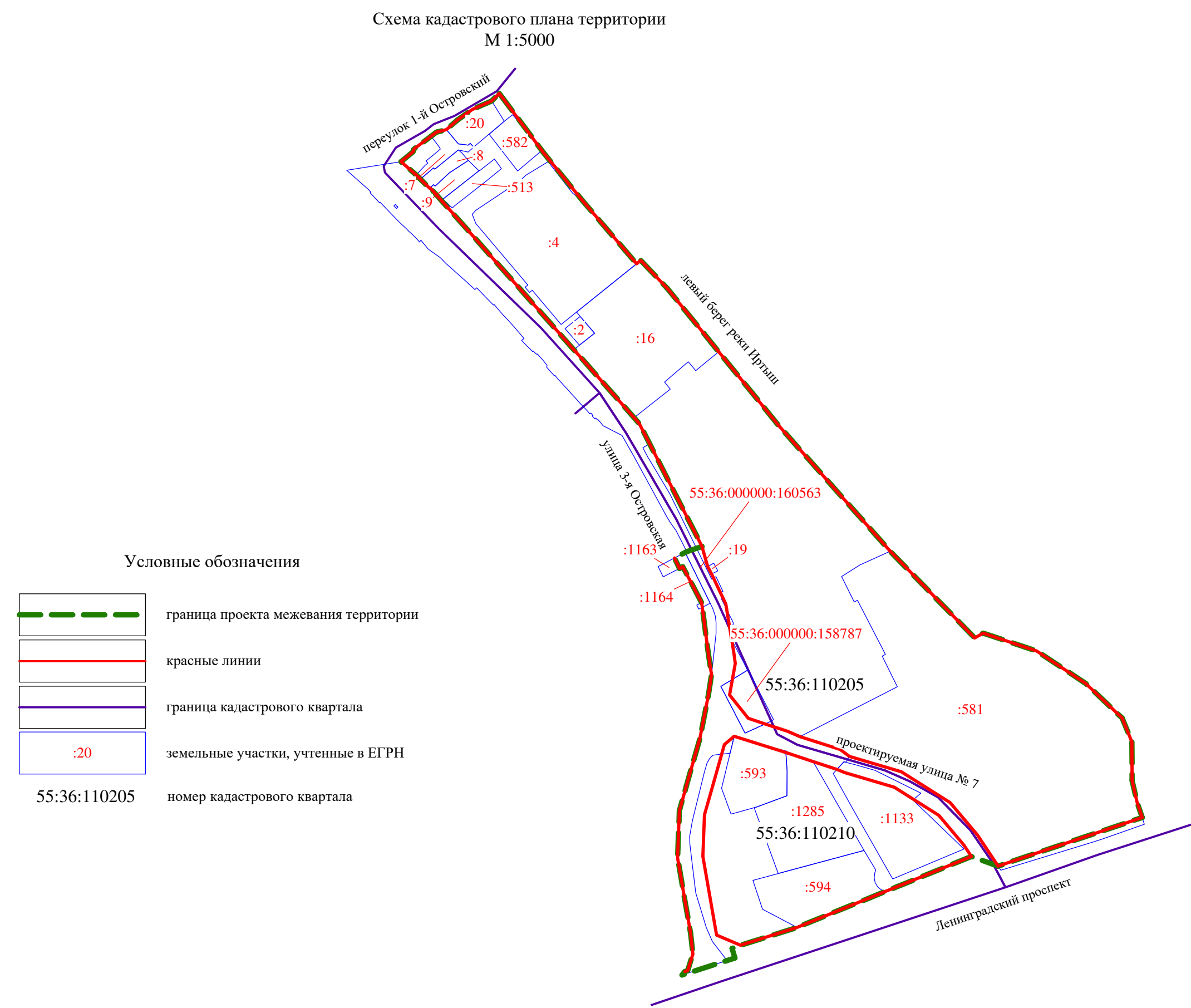


Примечание:
1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: акционерное общество Омское производственное объединение «Радиозавод имени А.С. Попова» (РЕЛЕРО).
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 9, 13, № 6-3.ИТ2, № 6-3.ИТ3 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение к проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 9, 13, № 6-3.ИТ2, № 6-3.ИТ3 планировочного района II проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

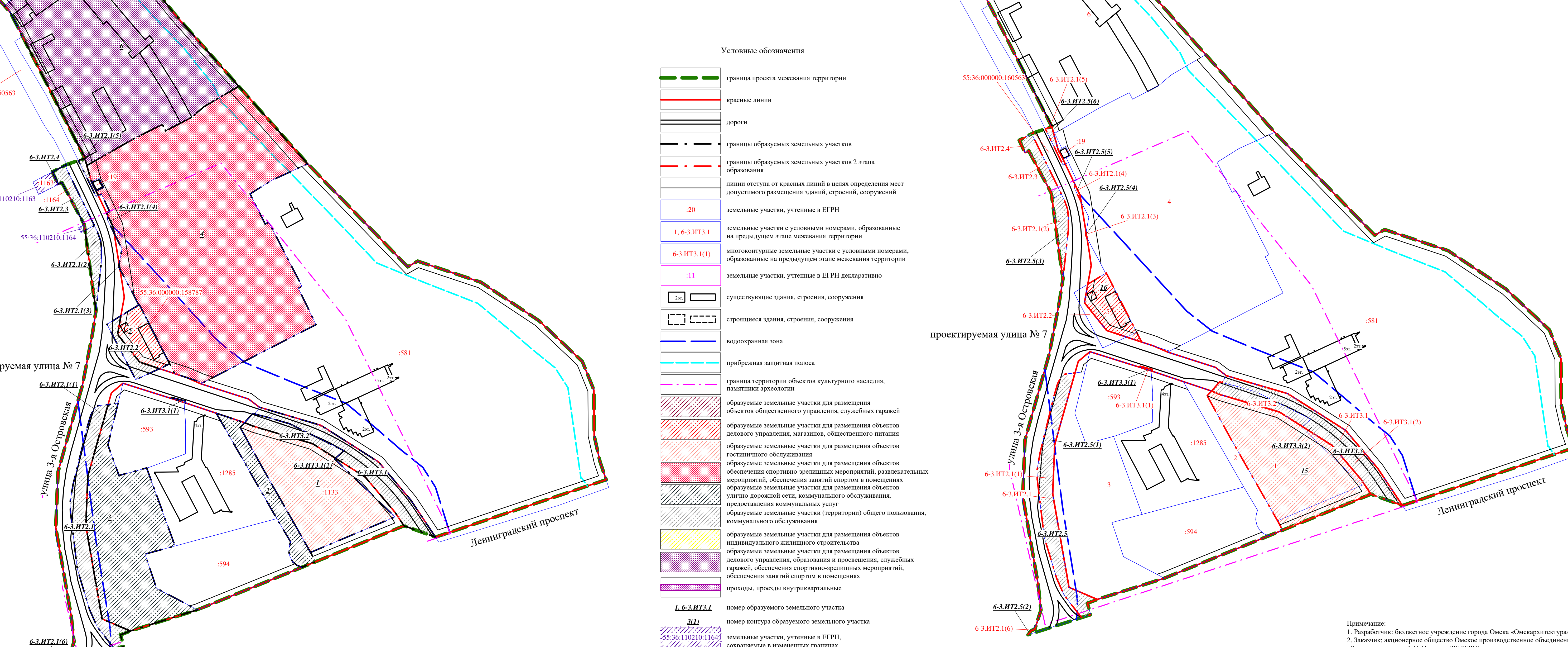
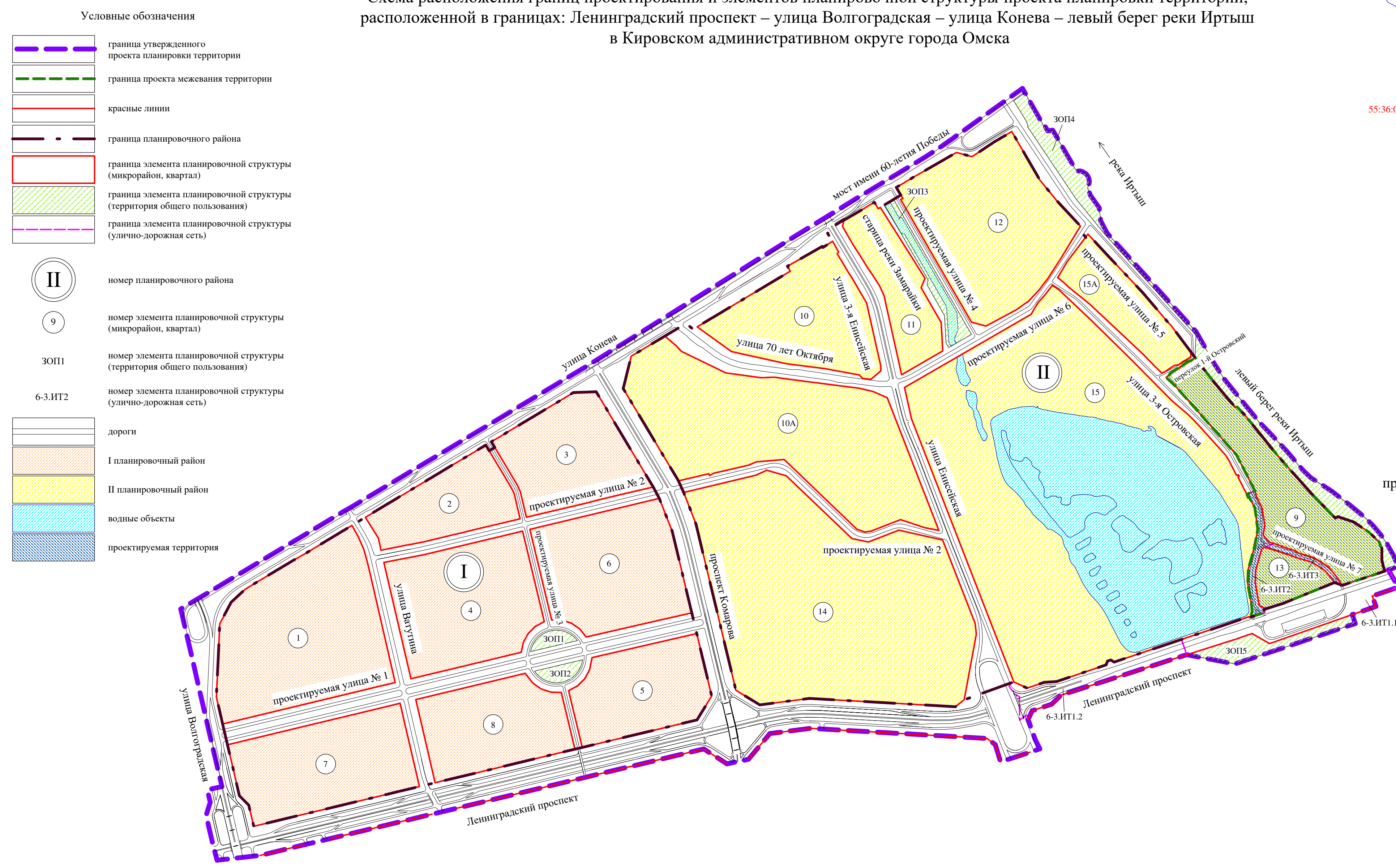
1 этап образования земельных участков



2 этап образования земельных участков



Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска



Примечание:
 1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
 2. Заказчик: акционерное общество Омское производственное объединение «Разновозрастная А.С. Попова» (РЕПЕР).
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратичная погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 6-3.ИТ1.1, 6-3.ИТ1.2, ЗОП5 по Ленинградскому проспекту
 проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева –
 левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска

Приложение
 к проекту межевания территории элементов планировочной
 структуры №№ 6-3.ИТ1.1, 6-3.ИТ1.2, ЗОП5 по Ленинградскому
 проспекту проекта планировки территории, расположенной
 в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская –
 улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском
 административном округе города Омска

Схема кадастрового плана территории
 М 1:5000

Условные обозначения

	граница проекта межевания территории
	красные линии
	граница кадастрового квартала
	земельные участки, учтенные в ЕГРН
55:36:110210	номер кадастрового квартала

Условные обозначения

	граница утвержденного проекта планировки территории
	граница проекта межевания территории
	красные линии
	граница планировочного района
	граница элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
	граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
	граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	номер планировочного района
	номер элемента планировочной структуры (микрорайон, квартал)
ЗОП1	номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
6-3.ИТ1.1	номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
	дороги
	I планировочный район
	II планировочный район
	водные объекты
	проектируемая территория

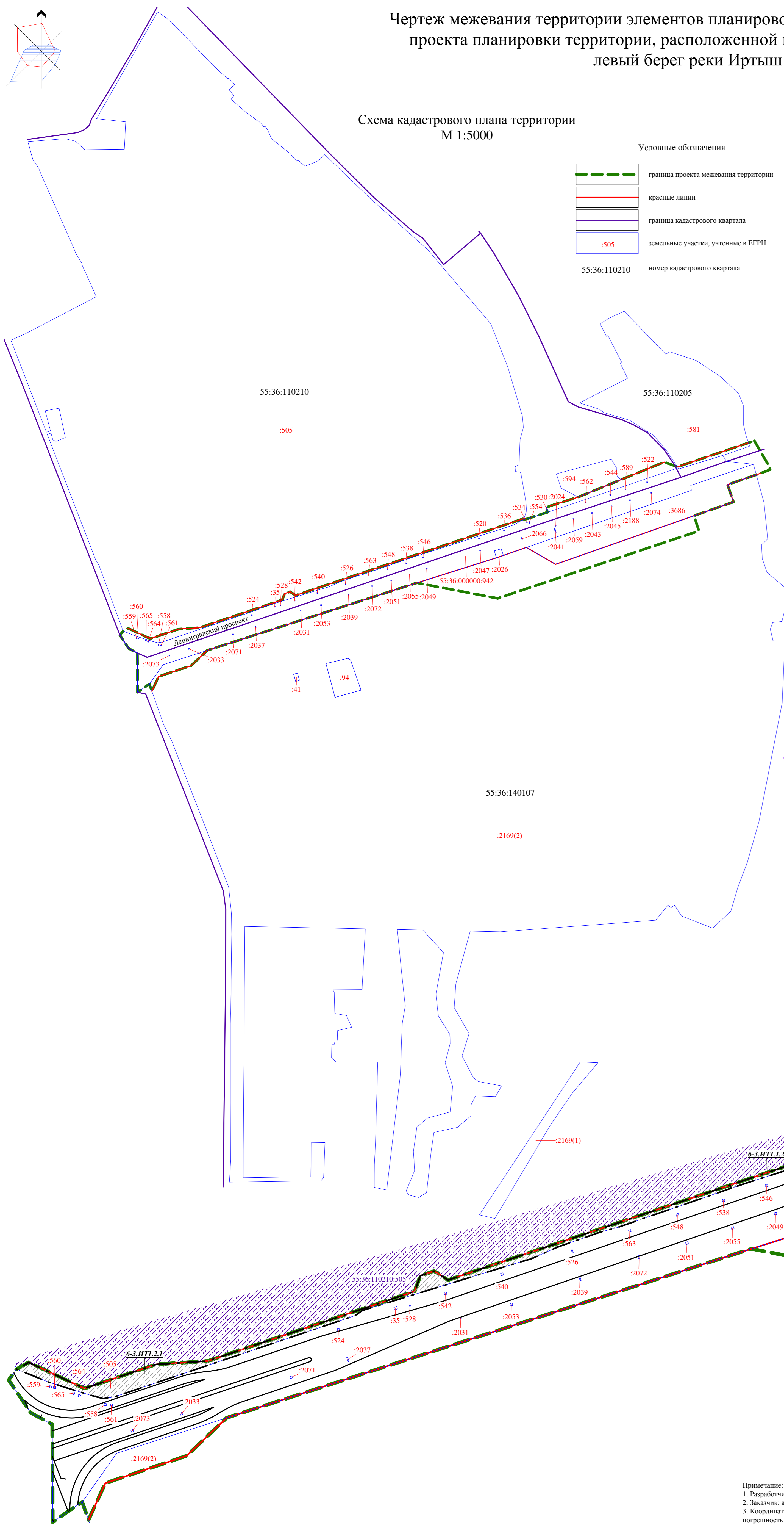
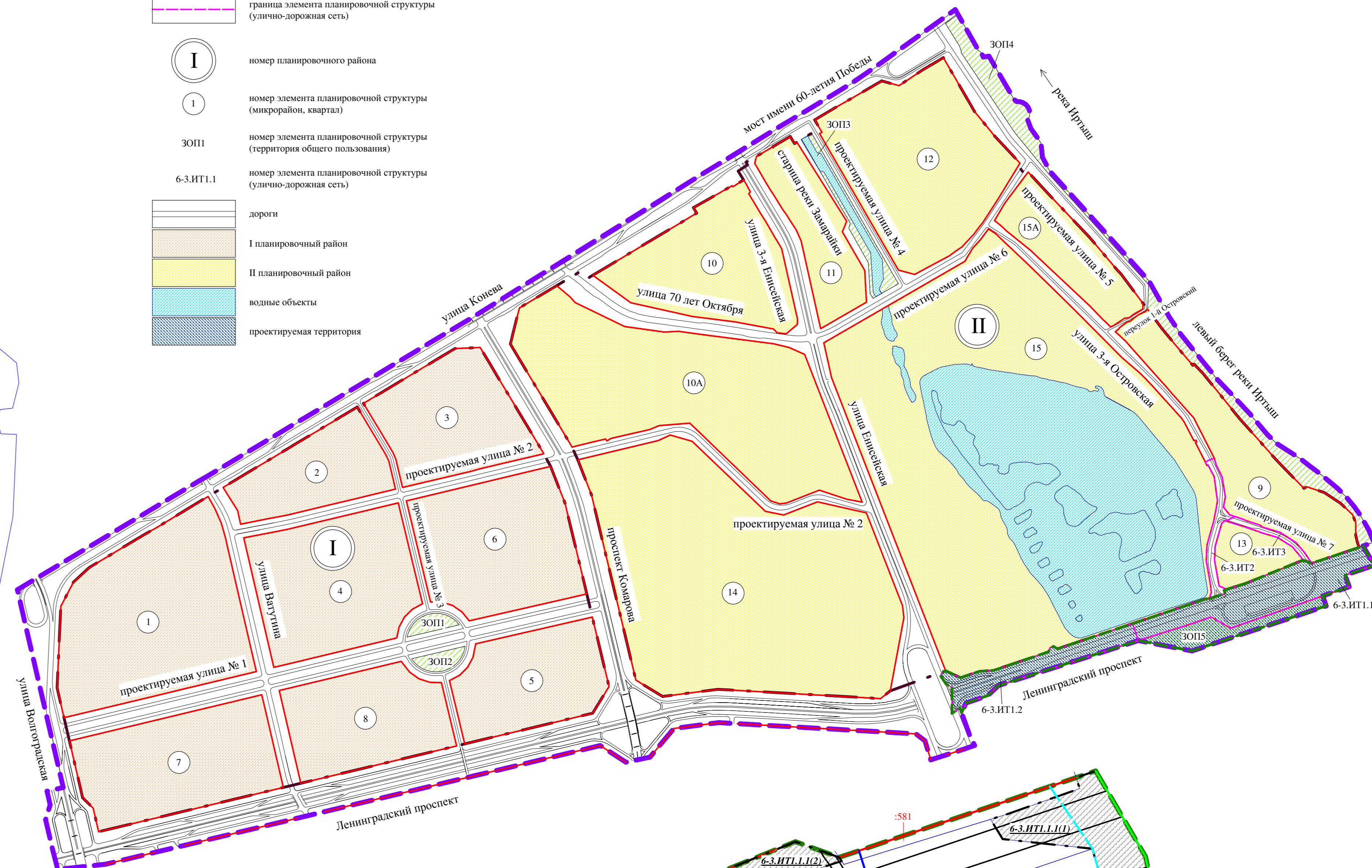


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории,
 расположенной в границах: Ленинградский проспект – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш
 в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

	граница проекта межевания территории
	красные линии
	дороги
	границы образуемых земельных участков
	земельные участки, учтенные в ЕГРН
	существующие здания, строения, сооружения
	защитная зона
	прибрежная защитная полоса
	береговая линия
	образуемые земельные участки (территории) общего пользования
	земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
6-3.ИТ1.2.1	номер образуемого земельного участка
6-3.ИТ1.1(1)	номер контура образуемого земельного участка

Примечание:
 1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскаrchитеcтура».
 2. Заказчик: акционерное общество Омское производственное объединение «Радиоавтомобильная станция имени А.С. Попова» (РЕЛЕРО).
 3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.