



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 28 июля 2021 года № 450-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 21 марта 2012 года № 436-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение и расторжение договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 21 марта 2012 года № 436-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение и расторжение договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска» следующие изменения:

1) в пункте 8:

- в подпункте 15 точку заменить точкой с запятой;
- дополнить подпунктом 16 следующего содержания:

«16) заявление о назначении нанимателя жилого помещения (в случае, если наниматель жилого помещения не определен) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту.»;

2) в пункте 11:

- подпункты 8, 9 изложить в следующей редакции:

«8) документы, подтверждающие факт родственных отношений членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, справка об изменении имени, фамилии, отчества, решение суда), выданные компетентными органами иностранного государства и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

9) документы, подтверждающие смену фамилии, имени, отчества (при наличии данного факта), выданные компетентными органами иностранного государства и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;»;

- в подпункте 13 точку заменить точкой с запятой;
- дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) заявление о назначении нанимателя жилого помещения (в случае,

если наниматель жилого помещения не определен) по форме согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту.»;

3) подпункты 6, 7 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«6) документы, подтверждающие факт родственных отношений членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, справка об изменении имени, фамилии, отчества, решение суда), выданные компетентными органами иностранного государства и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;

7) документы, подтверждающие смену фамилии, имени, отчества (при наличии данного факта), выданные компетентными органами иностранного государства и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык;»;

4) пункты 14, 15 изложить в следующей редакции:

«14. Документы, необходимые для принятия решения об исключении служебного жилого помещения из специализированного фонда и заключении договора социального найма, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) выписка из Реестра муниципального имущества города Омска на жилое помещение;

2) выписка из ЕГРН о принадлежности жилого помещения, об отсутствии ограничений (обременений) прав на жилое помещение;

3) документы, подтверждающие факт родственных отношений членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, справка об изменении имени, фамилии, отчества, решение суда);

4) документы, подтверждающие смену фамилии, имени, отчества (при наличии данного факта).

15. Документы, необходимые для заключения договора социального найма, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) выписка из Реестра муниципального имущества города Омска на жилое помещение;

2) выписка из ЕГРН о принадлежности жилого помещения, об отсутствии ограничений (обременений) прав на жилое помещение;

3) документы, подтверждающие факт родственных отношений членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении (расторжении) брака, справка об изменении имени, фамилии, отчества, решение суда);

4) документы, подтверждающие смену фамилии, имени, отчества (при наличии данного факта).»;

5) дополнить пунктом 19-1 следующего содержания:

«19-1. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных подпунктами 3, 4 пункта 14, подпунктами 3, 4 пункта 15 настоящего Административного регламента, Департамент запрашивает указанные документы (содержащиеся в них сведения) в Федеральной налоговой службе через отдел «Служба одного окна».»;

6) в пункте 21:

- в подпункте 3 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

7) пункт 23 после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:

«Срок приостановления предоставления муниципальной услуги не может превышать тридцати календарных дней с момента поступления письменного заявления о приостановлении рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги.

В случае неустранения заявителем в течение тридцати календарных дней причин, послуживших основанием для приостановления предоставления муниципальной услуги по письменному заявлению, Департамент осуществляет подготовку отказа в предоставлении муниципальной услуги в течение десяти рабочих дней.

После подачи заявителем заявления о возобновлении рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги и отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги Департамент осуществляет подготовку договора социального найма (соглашения о расторжении договора социального найма) в течение десяти рабочих дней.»;

8) подпункт 8 пункта 24 изложить в следующей редакции:

«8) отсутствие полномочий или прекращение срока действия полномочий представителя заявителя;»;

9) в абзаце шестом пункта 35 слова «в адрес Департамента: sshenfeld@admomsk.ru» заменить словами «в адрес Департамента: dgp@admomsk.ru»;

10) абзац одиннадцатый пункта 42 изложить в следующей редакции:

«Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения уведомлений о необходимости заключения договора социального найма; соглашения о расторжении договора социального найма; отказа в исключении служебного жилого помещения из специализированного фонда; отказа в заключении договора социального найма; отказа в заключении соглашения о расторжении договора социального найма в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи или на бумажном носителе по выбору заявителя.»;

11) пункт 45 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«В день приема заявления специалист отдела Департамента, ответственный за прием документов по принципу «одного окна», используя СЭДД, уведомляет отдел «Служба одного окна» о необходимости оформления

запроса в рамках межведомственного электронного взаимодействия о предоставлении документов (содержащихся в них сведений), подтверждающих факт родственных отношений членов семьи, смену фамилии, имени, отчества, из Федеральной налоговой службы.»;

12) раздел III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур при предоставлении муниципальных услуг в электронной форме» дополнить главами 23, 24 следующего содержания:

«Глава 23. Случаи и порядок предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

53-1. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Глава 24. Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились

53-2. Варианты предоставления муниципальной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, за получением которого они обратились, не предусмотрены.».

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска



О.Н. Фаина