

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

1. Дата оформления настоящего заключения о результатах общественных обсуждений: 16 мая 2022 года.

2. В рамках общественных обсуждений, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 15 апреля 2022 года № 18-пм «Об организации и проведении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в документацию по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – общественные обсуждения), рассмотрены:

1) проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 10 сентября 2010 года № 805-п «Об утверждении проектов планировки левобережной части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект планировки территории), в границах элементов планировочной структуры №№ 5Б, 9А, 9Б.1 – 9Б.9, 9Г, ЗОП.5, ЗОП.12, ЗОП.13 планировочного района II, элементов планировочной структуры №№ 17, 17А.1, 17Б.1, 17Б.2, 17В, 17Г, 17Д, ЗОП.1, ЗОП.2, ЗОП.3, ЗОП.14 планировочного района III, улично-дорожной сети;

2) проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 4 февраля 2016 года № 125-п «Об утверждении проекта межевания части территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска»;

3) проект внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 12 февраля 2018 года № 154-п «Об утверждении проекта межевания некоторых частей территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска» (далее – Проекты).

3. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 29 апреля 2022 года по 12 мая 2022 года включительно.

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях, – 5.

4. В ходе проведения общественных обсуждений поступили предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений.

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.	<p>Предусмотреть в части предполагаемой застройки парковую зону. Прошу при планировании, застройке и на этапе приема в эксплуатацию жилищного комплекса «Кварталы Драверта» (ООО «Брусника») планируемого в границах улицы Крупской, бульвар Архитекторов, улицы Туполева, обеспечить благоустройство всех зон примыкания к смежным существующим жилищным массивам, благоустройство территории на всем периметре примыкания зоны застройки нового квартала к уже существующей инфраструктуре.</p>	<p>Данное предложение учтено в документации по планировке территории.</p> <p>В границах проектирования: улица 3-я Островская, улица Шаронова, улица Крупской, улица 1-я Рыбачья в Кировском административном округе определены зоны размещения городской рекреации, общей площадью 197,28 га, в том числе рекреационные зоны в прибрежной территории реки Иртыш с размещением объектов физкультурно-оздоровительного назначения. Предусмотрена организация системы зеленых насаждений в виде скверов, бульваров вдоль улиц с выходом в проектируемую прибрежную зону отдыха. Размещение зеленых насаждений предусмотрено, в том числе в рамках благоустройства территории многоквартирных жилых домов.</p> <p>Проект планировки территории является основой для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.</p>

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
2.	<p>Собственник земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:110218:178, 55:36:110218:180 возражает против данного проекта, поскольку данный проект не соответствует планируемому развитию данной территории согласно Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 (далее – Генеральный план). В соответствии с пунктом 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) каждый земельный участок должен принадлежать только к одной территориальной зоне, а данные земельные участки расположены частично в зоне Ж4/148. В соответствии с проектом планировки территории, расположенной в границах: улица Лукашевича – улица Волгоградская – улица Конева – левый берег реки Иртыш в Кировском административном округе города Омска, утвержденным постановлением Администрации города Омска от 10 марта 2010 года № 805-п (в редакции 23 сентября 2016 года) земельные участки были определены в границах элемента планировочной структуры линейного объекта № 6-2 ИТ23 в границах красных линий магистральной улицы общегородского значения 3-я Енисейская. Данные земельные участки изъяты не были, при</p>	<p>1. Нецелесообразно учесть данные предложения. Решением Омского городского Совета от 30 сентября 2020 года № 255 внесены изменения в Генеральный план, согласно которым приняты основные положения по развитию территории и функциональному зонированию города до 2040 года. Картой планируемого размещения объектов местного значения Генерального плана, предусмотрены категории улиц и дорог на территории города Омска.</p> <p>Согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области автомобильных дорог местного значения (Приложение № 2), содержащейся в составе Генерального плана, предусмотрена планируемая к размещению магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 3-я Енисейская от дороги вдоль жилого комплекса «Волна» до улицы Конева.</p> <p>В соответствии с пунктом 11 статьи 1 ГрК РФ красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.</p> <p>Согласно пункту 12 статьи 1 ГрК РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).</p> <p>Проект планировки территории также разрабатывается в соответствии с нормативами, действующими на территории Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр, улица – это территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети городского и сельского поселения. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от</p>

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	<p>изменениях, вносимых в проект реконструкции линейного объекта был исключен из реестра земельных участков для муниципальных нужд в Кировском административном округе города Омска. На данный момент никаких ограничений прав и обременения объектов недвижимости нет, что подтверждается письмом Министерства имущественных отношений Омской области № ИСХ-21/МИО/04-03/7309 от 23 июня 2021 года. Законодательство Российской Федерации допускает принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в рассматриваемых случаях не позднее чем в течение трех лет со дня утверждения проекта планировки территории (далее – ППТ). Если в течение данного срока решение об изъятии земельных участков не принято, ППТ признается не действующим в части определения границ зон планируемого размещения соответствующих объектов федерального, регионального или местного значения.</p>	<p>интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина магистральных улиц в красных линиях принимается 40 – 100 м.</p> <p>Таким образом, красные линии магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения 3-я Енисейская от дороги вдоль жилого комплекса «Волна» до улицы Конева определены в соответствии с основными решениями, принятыми Генеральным планом.</p>
3.	<p>Согласно Генерального плана зона у микрорайона «Прибрежный» обозначена как зона озеленения. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса). По плану застройки «Кварталов Драверта» в этом месте планируется строительство жилых домов. Прошу пояснить данное несоответствие. Застройка планируемой зеленой зоны лишает</p>	<p>Генеральный план – это стратегический документ территориального развития на 20 лет. Его основная цель: определение направлений устойчивого развития города по всем градостроительным параметрам (транспорт, инженерное обеспечение, зонирование с определением зон жилищного строительства, общественно-делового и рекреационного назначения, возможного развития производственного комплекса).</p> <p>Согласно Карте функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области (Приложение № 19), содержащейся в составе Генерального плана, рассматриваемая территория</p>

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	<p>жителей микрорайона комфорта, никакой другой зоны отдыха в микрорайоне «Прибрежный» нет.</p>	<p>определяется в границах функциональных зон: жилые зоны (существующая, планируемая), зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая), общественно-деловые зоны (планируемая).</p> <p>Каждая, последующая за Генеральным планом, стадия градостроительных документов конкретизирует положения Генерального плана: в Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 (далее – Правила) определяются регламенты и параметры развития каждой зоны, в проектах планировки – характер и этажность застройки, расчет и размещение объектов социальной сферы, красные линии застройки, трассировка и расчетные диаметры магистральных коммуникаций.</p> <p>Согласно Правилам (в редакции от 16 июня 2021 года № 318) рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне жилой застройки высокой этажности Ж-4/163.</p> <p>Вид разрешенного использования «Благоустройство территории (код 12.0.2)» в территориальной зоне Ж-4 является основным видом использования земельных участков.</p> <p>Указанный вид «Благоустройство территории (код 12.0.2)» предназначен для размещения декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории.</p> <p>Согласно Решению Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 (редакция от 16 декабря 2020 года) «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» к элементам благоустройства территории относятся, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- озеленение (массивы, группы, солитеры, живые</li> </ul>

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
		<p>изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы);</li> <li>- покрытия (твердые, мягкие, газонные, комбинированные);</li> <li>- освещение и осветительное оборудование;</li> <li>- игровое и спортивное оборудование;</li> <li>- площадки (детские, спортивные площадки, площадки для отдыха).</li> </ul> <p>В рассматриваемом проекте планировки территории предусмотрена организация системы зеленых насаждений в виде скверов, бульваров вдоль улиц с выходом в проектируемую прибрежную зону отдыха.</p> <p>В границах проектирования: улица 3-я Островская, улица Шаронова, улица Крупской, улица 1-я Рыбачья в Кировском административном округе определены зоны размещения городской рекреации, общей площадью 197,28 га, в том числе рекреационные зоны в прибрежной территории реки Иртыш с размещением объектов физкультурно-оздоровительного назначения.</p> <p>Размещение зеленых насаждений предполагается, в том числе в рамках благоустройства территории многоквартирных жилых домов, что отображается в материалах обоснования. В частности, вдоль улицы Шаронова предусмотрено создание зоны планируемого размещения городской рекреации.</p>
4.	<p>Предусмотреть благоустройство (тротуары, озеленение, освещение, ограждения и т.д.) на всем периметре примыкания зоны застройки нового квартала к уже существующей инфраструктуре. При планировании, застройке и на этапе приема в эксплуатацию жилищного комплекса «Кварталы Драверта» (общество с ограниченной ответственностью «Брусника») планируемого в границах улицы Крупской, бульвар</p>	<p>Нецелесообразно учесть данные предложения.</p> <p>Документация по планировке территории выполняется в границах проектирования в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Проект планировки территории является основой для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.</p> <p>Архитектурно-строительное проектирование</p>

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	Архитекторов, улица Туполева, обеспечить благоустройство всех зон примыкания к смежным существующим жилищным массивам.	осуществляется с учетом положений проекта планировки территории в соответствии с требованиями технических регламентов.
<b>Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений</b>		
5.	<p>1. Внести изменения в документацию по планировке территории в части исключения из земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:30049, на котором запланировано строительство общеобразовательной школы в микрорайоне «Прибрежный» г. Омск» мощностью 1122 места (далее – земельный участок), части, занятой магистральными сетями, при условии размещения школы на оставшейся части.</p> <p>Через земельный участок проходят магистральные инженерные коммуникации: сети теплоснабжения 2Д*219 мм, сети водоснабжения Д-315 мм, сети напорной канализации 2Д*160 мм.</p> <p>2. Для увеличения земельного участка под размещение школы, предлагаем уменьшить зону планируемого размещения городской рекреации № 9А12, прилегающую к земельному участку.</p>	<p>1. Целесообразно учесть данные предложения.</p> <p>2. Нецелесообразно учесть данные предложения.</p> <p>В целях улучшения экологической обстановки и создания благоприятных условий жизнедеятельности проектом планировки территории предусмотрена организация системы зеленых насаждений в виде скверов, бульваров вдоль улиц с выходом в проектируемую прибрежную зону отдыха.</p> <p>В границах проектирования: улица 3-я Островская, улица Шаронова, улица Крупской, улица 1-я Рыбачья в Кировском административном округе определены зоны размещения</p>

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
		<p>городской рекреации, общей площадью 197,28 га, в том числе рекреационные зоны в прибрежной территории реки Иртыш с размещением объектов физкультурно-оздоровительного назначения.</p> <p>Размещение зеленых насаждений предполагается, в том числе в рамках благоустройства территории многоквартирных жилых домов, что отображается в материалах обоснования. В частности, вдоль улицы Шаронова предусмотрено создание зоны планируемого размещения городской рекреации.</p>

5. С учетом результатов общественных обсуждений рекомендуется внесение изменений в Проекты в соответствии с изложенными выше аргументированными рекомендациями организатора общественных обсуждений.

6. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 13 мая 2022 года.

Директор департамента



С.В. Рогова