

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ
город Омск Омской области

Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
25 августа 2022 года.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
«Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – Проект).

Количество участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 11 участников.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 25 августа 2022 года.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений рассмотрены комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска (далее – Комиссия) на заседании, состоявшемся 25 августа 2022 года.

№ п/п	Содержание предложений и замечаний, внесенных участниками общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	2	3
1.	<p>1. Я против перевода части парка в зону Р-3. В городе не хватает зелёных зон, парков и скверов. Каждый месяц в городе чувствуется неприятный запах. Уменьшение зелёной зоны города ухудшит его привлекательность для жителей города.</p> <p>2. Омская область на последнем месте в национальном эко-рейтинге. Природные объекты на данный момент важнее, чем еще одна баня или торговая</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данные предложения.</p> <p>В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 (далее – Генеральный план), в границах рассматриваемой территории</p>

1	2	3
	<p>точка. Отсутствие достаточного количества зелени наряду с остальными факторами плохой экологии влияют на здоровье омичей и отток населения из региона.</p> <p>3. Два года назад был разработан Генплан, который установил текущий режим использования. Губернатор этот Генплан всячески хвалил. Новые предложения противоречат Генплану и не обоснованы никакими объективными показателями - собираются уже строить баню и всё, что для этого полагается: парковка, ресторан, гостиница и СПА.</p> <p>4. Против изменения категории территории! Текущий режим использования был установлен в разработанном 2 года назад Генплане. Это лучший вариант для небольшого города Омска, жители которого и так страдают от качества воздуха, нехватки зеленых зон и просто территорий с минимальным влиянием и вмешательством человека. Необходимо максимально сохранить эту территорию, природу для города! Новые предложения противоречат Генплану и не обоснованы никакими объективными показателями и потребностями!</p>	<p>предусмотрена функциональная зона рекреационного назначения и частично функциональная зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (существующая).</p> <p>Функциональная зона рекреационного назначения представляет собой озелененные территории общего пользования в границах городского округа, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной городской среды с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. Площадь озеленения в рекреационной зоне должна составлять не менее 40%</p>
2.	<p>1. Высказываюсь против каких либо изменений в статусе, целостности и коде зоны для территории дендросада, эти изменения противоречат генеральному плану города, который принят совсем недавно и является актуальным. Территория представляет ценность именно при сохранении существующего статуса и кода зоны</p>	<p>Нецелесообразно учитывать данные предложения.</p> <p>Постановлением Правительства Омской области от 15.12.2021 № 609-п «О создании природного рекреационного комплекса регионального значения «Старозагородный» и внесении</p>

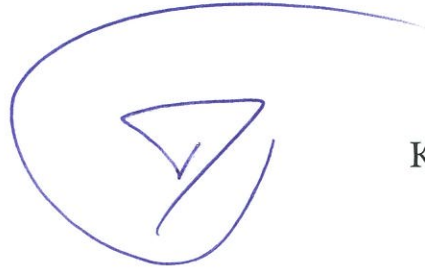
1	2	3
	<p>и не требует внесения изменений.</p> <p>2. В 2020 году в г. Омске был разработан Генеральный план, который установил в т.ч. текущий режим использования земель Дендросада (ул. Красный Путь, 86). Новые предложения противоречат Генплану и необоснованны.</p> <p>3. Администрацией города два года назад был разработан Генплан, который и установил текущий режим использования земель на территории Дендросада. Новые предложения противоречат Генплану и не обоснованы никакими объективными показателями. На каком основании гордость города, старейший сад с уникальными растениями хотят превратить в территорию увеселительных заведений?</p> <p>4. На генплан потрачены не малые деньги. Я против распила и застройки в Дендросаде им Гензе. Оставьте уже его в покое. Займитесь дорогами и чистым воздухом. В городе от выбросов дышать нечем от выбросов.</p> <p>5. Прошу не менять вид разрешенного использования ни одного из участков дендросада имени Гензе. Считаю, что соседство верхнего озера и любого строения, таких как баня, парковка, кафе, офисное здание, прокат и прочее негативно отразится на близлежащую природоохранную территорию. Также смена статуса идет в разрез с утверждённым Генпланом города, который разрабатывался, учитывая мнение горожан и специалистов. Считаю нарушением смену статуса .</p>	<p>изменений в Постановление Правительства Омской области от 16.02. 2011 № 26-п»</p> <p>установлены границы природного рекреационного комплекса регионального значения «Старозагородный» и границы памятника природы регионального значения «Областной дендрологический сад имени Г.И. Гензе».</p> <p>Рассматриваемая территория не входит в границы природного рекреационного комплекса регионального значения «Старозагородный», а также не входит в границы памятника природы регионального значения «Областной дендрологический сад имени Г.И. Гензе».</p> <p>В соответствии с Генеральным планом, в границах рассматриваемой территории предусмотрена функциональная зона рекреационного назначения и частично функциональная зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (существующая).</p> <p>Функциональная зона рекреационного назначения представляет собой озелененные территории общего пользования в границах городского округа, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной городской среды с включением объектов, допустимых</p>

1	2	3
	<p>в обход Генплана. Прошу уточнить причину изменения статуса.</p> <p>6. Указанный участок является частью Дендрологического сада им. Г.И. Гензе - памятника природы и ООПТ. Строительные работы и развлекательные постройки на данной территории нарушат экосистему, повредят флоре и фауне Дендросада. В Генплане Омска от 2020 года данные территории учтены, как ООПТ, что не подразумевает застройку.</p> <p>7. Генеральным планом 2020г был утвержден статус ООПТ для дендрологического сада им. Гензе. Новые предложения противоречат Генплану и не имеют объективных обоснований. Считаю недопустимым понижение природоохранного статуса части сада, так как это открывает возможности для застройки данной территории. Также считаю важным в рамках существующего статуса проводить облагораживание территории.</p> <p>8. Возражаю против перевода данных участков из категории Р1 в категорию Р3, т.к. считаю, что на данной территории не должно быть разрешено капитальное строительство. Эта территория должна являться продолжением дендросада - уникального природного памятника г. Омска. На этих участках допустимо только благоустройство, разрешенное для категории Р1 в соответствии с утвержденным в 2020 г. Генпланом.</p>	<p>в соответствии с действующим законодательством. Площадь озеленения в рекреационной зоне должна составлять не менее 40%</p>

Примечание. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

С учетом результатов общественных обсуждений внесение изменений в Проект не требуется.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
города Омска, заместитель
Мэра города Омска



К.С. Брюхов