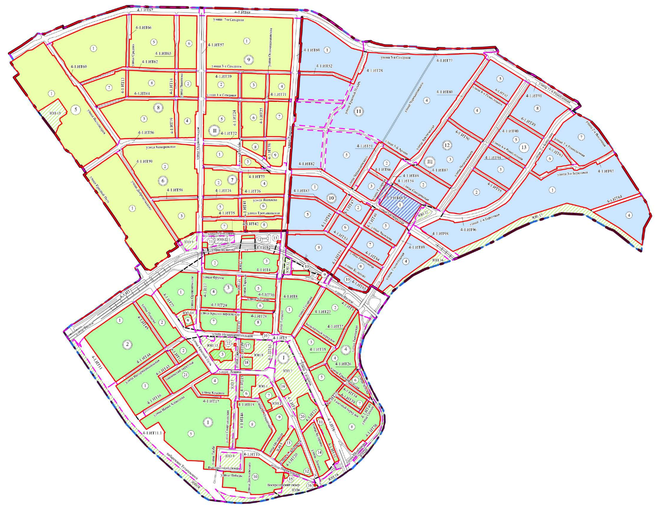
Проект межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1, 4-1.ИТ88 микрорайона № 12 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- граница района
- граница микрорайона
- красные линии
- граница элемента линейного объекта
- дороги
- I район
- II район
- III район
- Р06 размещение объектов городской рекреации
- ОТ02 отстойно-разворотная площадка
- проектируемая территория
- ② номер элемента планировочной структуры
- (12) номер микрорайона
- ① номер района
- 4.1.ИТ88 номер элемента линейного объекта

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- дороги
- :761 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 12.1.2 земельные участки с условным номером, образованные на предыдущем этапе межевания
- :776 земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- :13074(1) земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- 12.1.1 номер образуемого земельного участка
- 12.1.1(1) номер контура образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков (I этап)
- границы образуемых земельных участков (II этап)
- границы образуемых земельных участков (III этап)
- проезды, проходы внутриквартальные
- образуемые земельные участки для размещения объектов здравоохранения, делового управления, магазинов
- образуемые земельные участки для размещения объекта дошкольного, начального и среднего общего образования
- образуемые земельные участки коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1, 4-1.ИТ88.1 микрорайона № 12 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Приложение
к проекту межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1, 4-1.ИТ88.1 микрорайона № 12 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

I этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2000

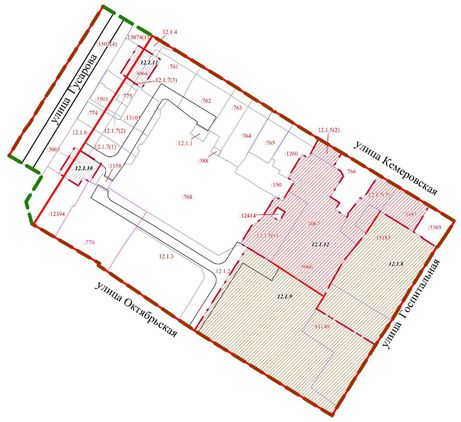
Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- :761 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- :776 земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- 55:36:040103 номер кадастрового квартала
- :3064 земельные участки, входящие в состав единого землепользования с кадастровым номером 55:36:040103:3067

II этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2000

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- :761 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 12.1.1 земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания
- :776 земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- 55:36:040103 номер кадастрового квартала
- :3064 земельные участки, входящие в состав единого землепользования с кадастровым номером 55:36:040103:3067



III этап образования земельных участков
Схема кадастрового плана территории
М 1:2000

Условные обозначения

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- :761 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- 12.1.3 земельные участки с условными номерами, образованные на предыдущем этапе межевания
- :776 земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- 55:36:040103 номер кадастрового квартала

М 1:1000

Примечание:

1. Разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Промэнергосервис».
2. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Деловое партнерство НСК».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Приложение №1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ №_____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории элементов планировочной структуры №№ 1, 4-1.ИТ88.1 микрорайона № 12 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
I этап		
12.1.1	69	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.1.2	1281	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12.1.3	1729	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:3070
12.1.4	130	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:13074 с сохранением исходного в измененных границах
12.1.5	1405	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3)
12.1.6	578	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
12.1.7	580	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена (многоконтурный, количество контуров – 3)
II этап		
12.1.8	3015	Перераспределение земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:040103:3067, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040103:13183, 55:36:040103:11140, 55:36:040103:3483 и земельного участка с условным номером 12.1.5, образованного на предыдущем этапе межевания территории
12.1.9	5496	Перераспределение земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:040103:3067, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040103:13183, 55:36:040103:11140, 55:36:040103:3483 и земельного участка с условным номером 12.1.5, образованного на предыдущем этапе межевания территории
12.1.10	331	Перераспределение земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:040103:3067, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040103:13183, 55:36:040103:11140, 55:36:040103:3483 и земельного участка с условным номером 12.1.5, образованного на предыдущем этапе межевания территории
12.1.11	326	Перераспределение земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:040103:3067, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040103:13183, 55:36:040103:11140, 55:36:040103:3483 и земельного участка с условным номером 12.1.5, образованного на предыдущем этапе межевания территории
12.1.12	4367	Перераспределение земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 55:36:040103:3067, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040103:13183, 55:36:040103:11140, 55:36:040103:3483 и земельного участка с условным номером 12.1.5, образованного на предыдущем этапе межевания территории

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способы образования земельного участка
III этап		
12.1.13	83	Раздел земельного участка с условным номером 12.1.11, образованного на предыдущем этапе межевания территории, с сохранением исходного в измененных границах
12.1.14	70	Раздел земельного участка с условным номером 12.1.10, образованного на предыдущем этапе межевания территории, с сохранением исходного в измененных границах
12.1.15	3351	Объединение земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:3365 и земельного участка с условным номером 12.1.8, образованного на предыдущем этапе межевания территории
12.1.16	4977	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040103:766, 55:36:040103:12414 и земельного участка с условным номером 12.1.12, образованного на предыдущем этапе межевания территории

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
I этап	
12.1.2	1281
12.1.6	578
III этап	
12.1.13	83
12.1.14	70

III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
I этап	
12.1.1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
12.1.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
12.1.3	Здравоохранение (код 3.4), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4)
12.1.4	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
12.1.5	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
12.1.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
12.1.7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
II этап	
12.1.8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
12.1.9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
12.1.10	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
12.1.11	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
12.1.12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
III этап	
12.1.13	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
12.1.14	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
12.1.15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
12.1.16	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	17355.62	10340.23
2	17350.55	10336.62
3	17350.16	10335.98
4	17323.44	10319.22
5	17305.43	10308.55
6	17290.38	10298.64
7	17252.76	10275.40
8	17247.33	10272.10
9	17264.08	10244.77
10	17299.27	10188.06
11	17339.00	10129.25
12	17340.17	10129.96
13	17363.84	10089.68
14	17364.41	10088.71
15	17377.85	10085.17
16	17394.23	10095.20
17	17406.04	10074.79
18	17421.73	10084.39
19	17425.48	10087.21
20	17438.78	10095.27
21	17445.79	10099.68
22	17469.55	10114.89
23	17482.22	10122.87
24	17497.12	10132.26
25	17479.21	10162.35
26	17447.80	10213.56
27	17440.98	10224.01
28	17437.08	10230.48
29	17425.70	10248.65
30	17416.34	10263.86
31	17375.52	10331.36
32	17368.59	10342.52
33	17366.02	10346.88
1	17355.62	10340.23

V. Чертеж межевания территории в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 4-1.ИТ88.1 микрорайона № 12 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица

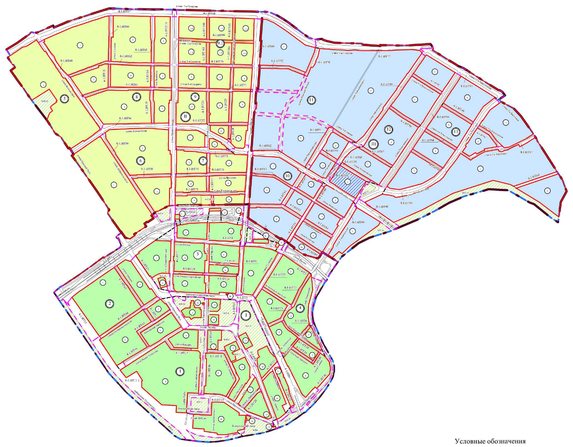
7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска (прилагается).

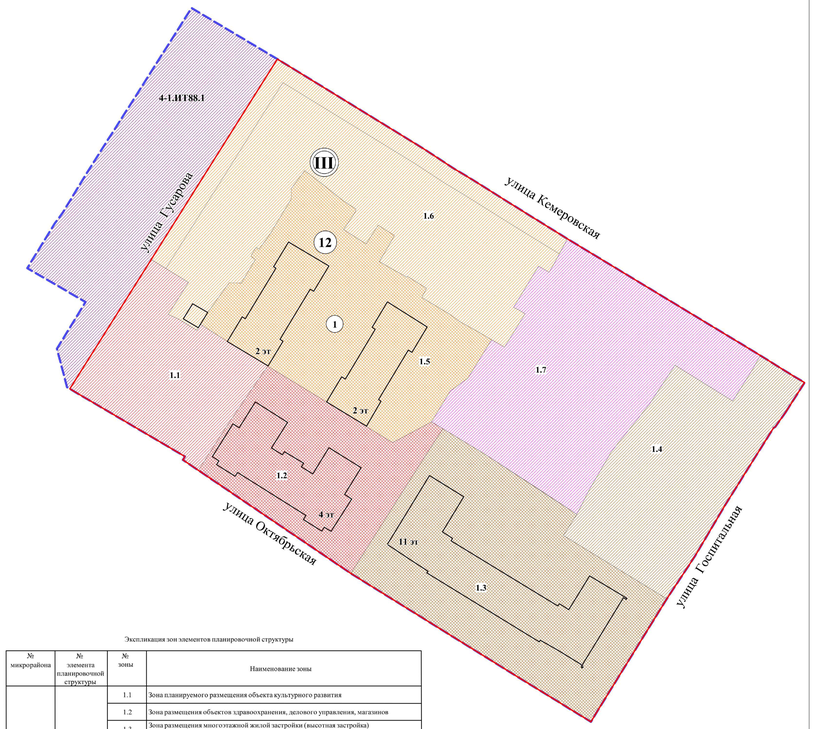
общество с ограниченной ответственностью
«ПРОМЭНЕРГОСЕРВИС»

Проект планировки территории элементов планировочной структуры №№ 1, 4-1.ИТ88 микрорайона № 12 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска.

Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 1, 4-1.ИТ88.1 микрорайона № 12 планировочного района III, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска





Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница района
- граница микрорайона
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
- дороги
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- ОРК размещение объектов городской рекреации
- ВОСТ отстойно-разворотная площадка
- проектируемая территория
- ② номер элемента планировочной структуры
- (12) номер микрорайона
- (1) номер района
- 4-1.ИТ88 номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- (III) номер планировочного района
- (12) номер микрорайона
- (1) номер элемента планировочной структуры
- **4-1.ИТ88.1** номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- **1.1** номера зон по экспликации
- 2 эт существующие здания, строения, сооружения
- зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (застроенная территория)
- зона размещения объектов здравоохранения, делового управления, магазинов (застроенная территория)
- зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки (застроенная территория)
- зона размещения объектов улично-дорожной сети
- зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)
- зона планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектом хранения автотранспорта
- зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
- зона планируемого размещения объектов культурного развития
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Экспликация зон элементов планировочной структуры

№ микрорайона	№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
12	1	1.1	Зона планируемого размещения объекта культурного развития
		1.2	Зона размещения объектов здравоохранения, делового управления, магазинов
		1.3	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, магазинами
		1.4	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) с объектами делового управления, социального обслуживания, магазинами
		1.5	Зона размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
		1.6	Зона планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектом хранения автотранспорта
		1.7	Зона планируемого размещения объекта дошкольного образования
	4-1.ИТ88	4-1.ИТ88.1	Зона размещения объектов улично-дорожной сети

Примечание
1. Разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Промэнергосервис».
2. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Деловое партнерство ИСК».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке М 1:500.

М 1:500

Схема определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Вариант планировочного решения застройки территории

Экспликация объектов капитального строительства

№ на плане	Наименование объектов	Примеч.
1	Объект дошкольного образования на 130 мест	проект.
2	Многоэтажный жилой дом (высотная застройка) с объектами делового управления, магазинами	существ.
3	Объект здравоохранения, делового управления, магазинов	существ.
4	Многоэтажный жилой дом (высотная застройка) с объектами делового управления, социального обслуживания, магазинами	проект.
5	Объект культурного развития (клуб для детей и молодежи)	проект.
6.	Малоэтажный многоквартирный жилой дом с объектом хранения автотранспорта (подземный гараж-стоянка на 120 машино-мест)	проект.
7	Объекты инженерной инфраструктуры	существ.
8	Объекты инженерной инфраструктуры	проект.
9	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	существ.

Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- существующий объект капитального строительства
- общественно-делового назначения
- существующие объекты инженерной инфраструктуры
- проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
- существующие объекты капитального строительства жилого фонда
- проектируемые объекты капитального строительства жилого фонда
- проектируемый объект дошкольного образования
- проектируемый объект культурного развития
- граница территории проектируемого объекта дошкольного образования
- территория благоустройства, озеленения
- проектируемые детские площадки
- внутриквартальные проезды и тротуары, дороги
- ② номер объекта по экспликации
- трамвайная линия

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ года № _____

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение (кв.м./ га)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
1	Территория	га					665,42
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	225,51	200,42	239,49	665,42
	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:	га	-	126,31	157,97	183,58	467,86
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	19,49	45,27	22,06	86,82
			план.	0,33	38,41	66,49	105,23
	- площадь территорий объектов общего образования, в том числе: дошкольного	га	сущ.	2,11	6,33	4,97	13,41
			план.	-	5,57	4,17	9,74
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	72,86	27,35	21,38	121,59
			план.	25,64	21,25	20,33	67,22

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от _____ года № _____

«Таблица № 2

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры № 1 микрорайона № 12 планировочного района III

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение (кв.м./ га)	Номер микрорайона	Итого
				12	
				Номер элемента планировочной структуры	
				1	
1	Территория	га	-	2,99	2,99
1.1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	2,99	2,99
	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:		-	2,99	2,99
	- площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие элементы)	га	сущ.	-	-
			план.	1,94	1,94
	- площадь территорий объектов общего образования, в том числе: дошкольного	га	сущ.	-	-
			план.	0,49	0,49
	- площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	-
			план.	0,24	0,24
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов отдыха, спортивных сооружений специального назначения вне территории элементов планировочной структуры	га	сущ.	-	-
			план.	-	-

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение (кв.м./ га)	Номер микрорайона	Итого
				12	
				Номер элемента планировочной структуры	
				1	
4-2	Этажность (не более)	эт.	сущ.	4	4
			план.	2	2
5	Объекты хранения индивидуального автотранспорта				
5.1	Итого мест хранения автотранспорта на проектируемой территории, в том числе:	машино-мест	-	-	269
5.2	Объекты хранения индивидуального автотранспорта закрытого типа, всего, в том числе:	машино-мест	сущ.	45	45
			план.	224	224
	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест) иных домов закрытого типа	машино-мест	сущ.	-	-
			план.	120	120
	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест) общественных зданий закрытого типа	машино-мест	сущ.	-	-
			план.	-	-
5.3	Общая площадь объектов хранения автотранспорта (только надземные этажи)	тыс. кв. м	сущ.	-	-
			план.	-	-
5.4	Этажность (не более)	эт.	сущ.	-	-
			план.	-	-
5.5	Показатели открытых стоянок и сезонных площадок	машино-мест	сущ.	45	45
			план.	104	104

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение (кв.м./ га)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
	- площадь зон исторических населенных, объектов отдыхания специального назначения вне территории элементов планировочной структуры	га	сущ.	4,34	-	0,98	5,32
			план.	-	-	8,38	8,38
	- площадь иных зон	га	сущ.	1,1	5,79	27,77	34,66
			план.	0,44	3,00	7,05	10,49
1.2	Площадь территорий улиц и дорог	га	-	-	-	-	52,27
1.3	Площадь отдыхания, скверов, парков, бульваров, набережных	га	-	-	-	-	150,29
2	Жилищный фонд						
	Жилищный фонд, в т.ч.			185,12	1317,03	910,6	2412,75
2.1	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	181,00	601,21	174,70	956,91
			план.	4,12	715,82	735,9	1455,84
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	21,60	1,99	1,40	25,99
			план.	-	-	5,3	5,3
	-среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	61,2	108,55	89,70	259,45
			план.	1,80	1,56	26,1	29,46
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	98,20	490,67	83,60	672,47
			план.	2,32	714,26	704,5	1421,08
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	26,80	25,0	26,30	26,03
			план.	32,90	28,00	28,00	32,90
2.3	Расчетная плотность застройки	тыс. кв. м	сущ.		-		-
3	Население						
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	6,08	24,04	6,64	36,76
			план.	4,99	25,56	27,74	58,29

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение (кв.м./ га)	Номер микрорайона	Итого
				12	
				Номер элемента планировочной структуры	
				1	
	- площадь иных зон	га	сущ.	-	-
			план.	0,31	0,31
1.2	Площадь территорий улиц и дорог	га	-	-	-
1.3	Площадь отдыхания, скверов, парков, бульваров, набережных	га	-	-	-
2	Жилищный фонд				
2.1	Общая площадь здания (только надземные этажи)	тыс. кв. м	-	28,3	28,3
	Общая площадь здания (только надземные этажи)	тыс. кв. м	сущ.	14,45	14,45
			план.	13,85	13,85
2.2	Жилищный фонд				
	Жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв. м	-	21,21	21,21
	Общая площадь жилого фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	10,83	10,83
			план.	10,38	10,38
	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	1,28	1,28
			план.	3,58	3,58
	- среднеэтажная жилая застройка	тыс. кв. м	сущ.	-	-
			план.	-	-
	- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	тыс. кв. м	сущ.	9,55	9,55
			план.	6,80	6,80
2.3	Средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв. м на чел.	сущ.	-	-
			план.	28,00	28,00
2.4	Расчетная плотность застройки	тыс. кв. м/га	-	14,58	14,58
2.5	Население				
	Расчетная численность населения	тыс. чел.	сущ.	-	-
			план.	0,75	0,75
	Расчетная плотность населения	чел. на га	сущ.	-	-
			план.	362	362
2.6	Общая площадь	тыс. кв. м	-	3,03	3,03

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение (кв.м./ га)	Номер планировочного района			Итого
				I	II	III	
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	сущ.	36,16	287,28	35,90	119,78
			план.	29,08	305,44	255,68	196,93
4	Объекты социально-культурного назначения						
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:						
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	440	220	700
			план.	50	632	440	1122
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	2360	1000	1552	4912
			план.	150	1101	1200	2451
4.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	200	625	256	1081
			план.	-	-	250	250
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	4541	9000	840	14381
			план.	1500	25000	5500	32000
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машино-мест)	машино-мест	сущ.	-	300	632	932
			план.	315	4335	8804	13454

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение (кв.м./ га)	Номер микрорайона	Итого
				12	
				Номер элемента планировочной структуры	
				1	
	помещений общественного назначения на нижних этажах жилых зданий, в том числе:				
	Общая площадь помещений общественного назначения на нижних этажах жилых зданий	тыс. кв. м	сущ.	1,16	1,16
			план.	1,87	1,87
2.7	Этажность (не более)	эт.	сущ.	2-11	2-11
			план.	2-11	2-11
3	Объекты социально-культурного назначения				
3.1	Объекты образования (минимальное количество мест), в том числе:				
	- объекты дошкольного образования	мест	сущ.	-	-
			план.	130	130
	- объекты начального общего и среднего общего образования	мест	сущ.	-	-
			план.	-	-
3.2	Объекты здравоохранения (минимальное количество посещений в смену)	посещений в смену	сущ.	-	-
			план.	-	-
3.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты (минимальная площадь)	кв. м	сущ.	-	-
			план.	-	-
4	Объекты общественного назначения				
4.1	Общая площадь объектов общественного назначения (только надземные этажи), всего, в том числе:	тыс. кв. м	-	23,86	23,86
	Общая площадь объектов общественного назначения (только надземные этажи)	тыс. кв. м	сущ.	3,97	3,97
			план.	19,89	19,89

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ года № _____

«Приложение № 1.4
постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1, 4-1.ИТ88.1 микрорайона № 12 планировочного района III, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах проектируемой территории отсутствуют.

Этапы по развитию проектируемой территории:

1 этап: строительство многоэтажного жилого дома с объектами делового управления, социального обслуживания, магазинами;

2 этап: строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома с объектом хранения автотранспорта;

3 этап: строительство объекта дошкольного образования;

4 этап: строительство объекта культурного развития (клуб для детей и молодежи).

План общих мероприятий при освоении каждого этапа строительства:

1) Выкуп (изъятие для муниципальных нужд) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, земельных участков находящихся в собственности третьих лиц, расположенных в зоне строительства планируемого объекта капитального строительства;

2) Проведение кадастровых работ и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее ЕГРН) сведений о земельных участках;

3) Сбор исходных данных и получение необходимых согласований, в том числе с балансодержателями инженерных коммуникаций;

4) Выполнение проектных работ;

5) Получение заключения (ов) государственной экспертизы в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

6) Получение разрешения на строительство;

7) Проведение строительных работ в соответствии с проектной документацией;

8) После завершения строительства объекта капитального строительства: очистка территории, благоустройство территории;

9) Сдача объекта капитального строительства в эксплуатацию;

10) Проведение кадастровых работ, с целью внесения сведений об объекте недвижимости в ЕГРН.»

общество с ограниченной ответственностью
«ПРОМЭНЕРГОСЕРВИС»