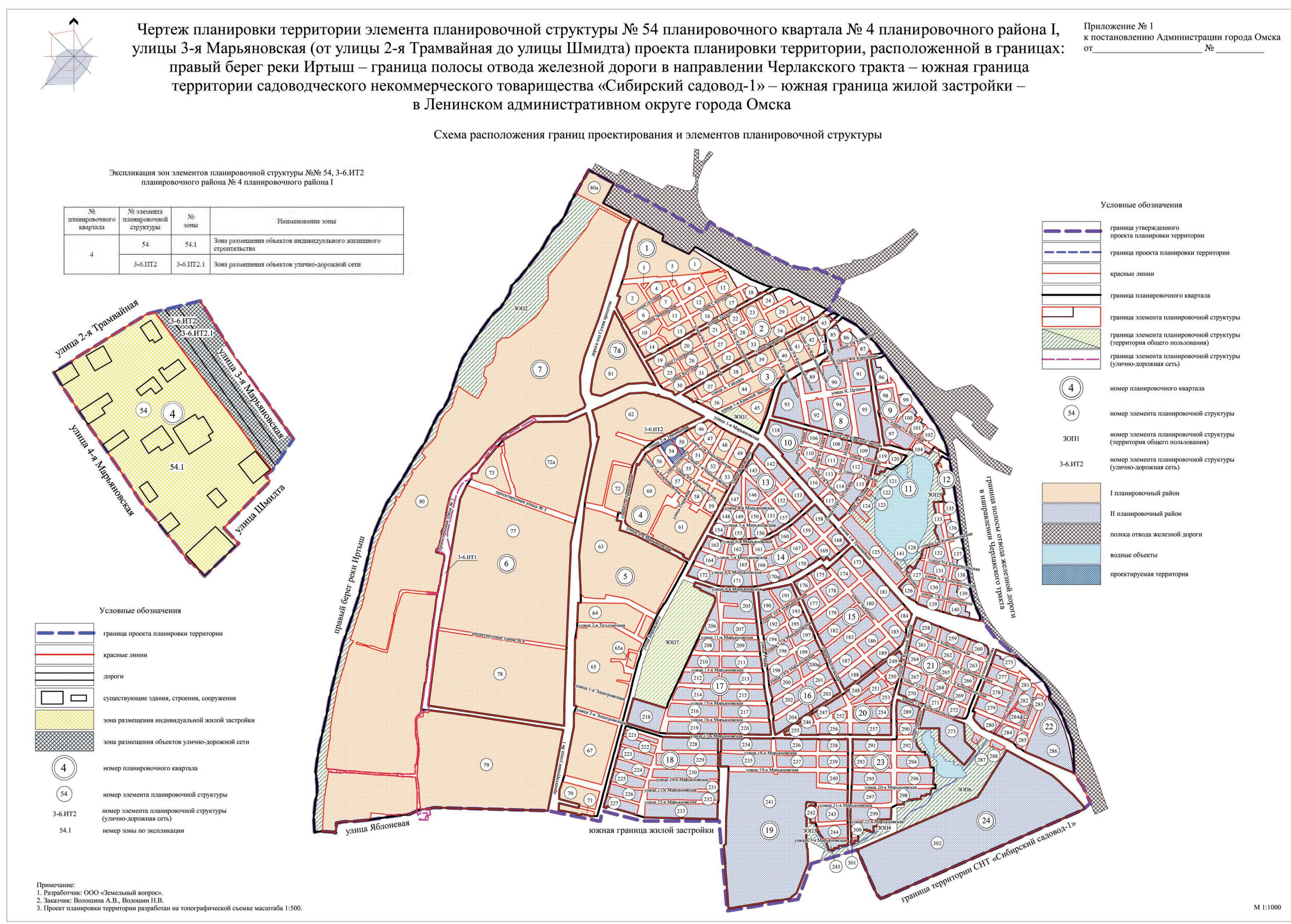


**Проект планировки территории элемента планировочной структуры № 54 планировочного квартала № 4 планировочного района I, улицы 3-я Марьяновская (от улицы 2-я Трамвайная до улицы Шмидта) и проект межевания территории элемента планировочной структуры № 54 планировочного квартала № 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска**



Приложение № 1 к постановлению Администрации города Омска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 4.1 к постановлению Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
об очередности планируемого развития территории элемента планировочной структуры № 54 планировочного квартала № 4 планировочного района I, улицы 3-я Марьяновская (от улицы 2-я Трамвайная до улицы Шмидта) проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Подготовка документации проекта планировки территории осуществляется для корректировки красной линии по улице 3-я Марьяновская с учетом существующего местоположения объектов капитального строительства.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

В границах элементов планировочной структуры № 54, 3-6.ИТ2 (от улицы 2-я Трамвайная до улицы Шмидта) планировочного квартала № 4 планировочного района I проекта планировки территории поэтапное развитие территории в целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения не предусматривается, в связи с их отсутствием в границах проектирования.»

Приложение № 3 к постановлению Администрации города Омска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
территории элемента планировочной структуры № 54 планировочного квартала № 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в проекте межевания территории отсутствуют.

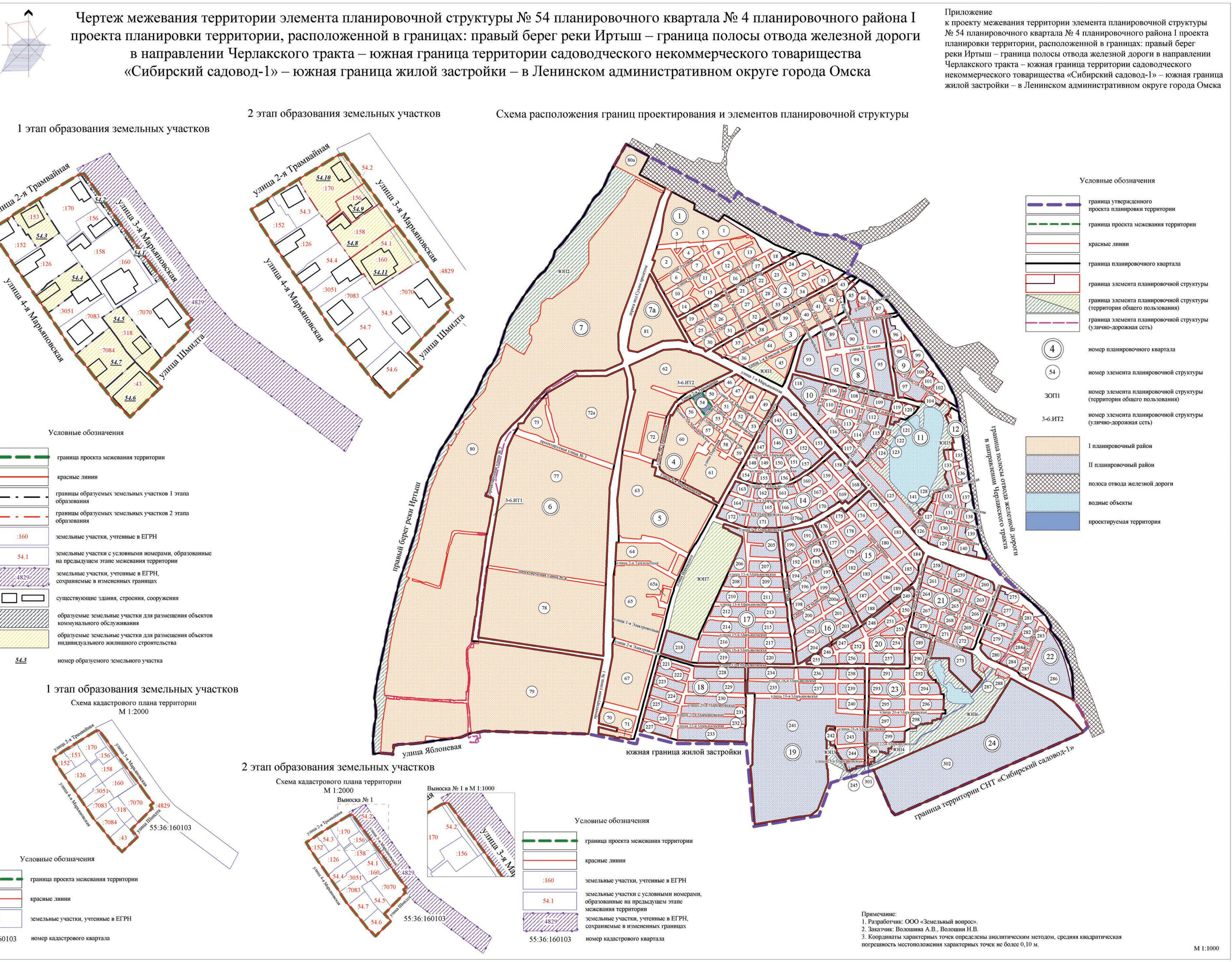
III. Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер земельного участка	Вид разрешенного использования
I этап	
54.1	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
54.2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
54.3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
54.4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
54.5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
54.6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
54.7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
2 этап	
54.8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
54.9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
54.10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
54.11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)

IV. Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории

Номер точки	X	Y
1	476339.56	2162010.40
2	476352.59	2162001.52
3	476371.91	2161987.39
4	476384.49	2161978.52
5	476396.19	2161970.29
6	476412.43	2161958.87
7	476411.55	2161955.06
8	476398.59	2161933.20
9	476397.30	2161930.99
10	476392.36	2161922.66
11	476389.71	2161918.20
12	476387.64	2161915.61
13	476382.18	2161906.37
14	476375.23	2161910.39
15	476370.15	2161913.76
16	476364.18	2161917.52
17	476362.61	2161918.40
18	476345.07	2161930.28
19	476334.90	2161937.18
20	476328.88	2161941.04
21	476326.24	2161942.82
22	476315.76	2161949.34
23	476311.44	2161952.52
24	476311.25	2161952.60
25	476310.69	2161953.09
26	476309.72	2161954.10
27	476303.91	2161958.67
28	476297.92	2161963.17
29	476292.39	2161967.71
30	476291.72	2161968.22
31	476290.24	2161969.34
32	476282.86	2161974.88
33	476283.06	2161975.64
34	476275.88	2161982.22
35	476291.06	2161998.50
36	476292.50	2162000.12
37	476297.66	2161995.28
38	476300.40	2161992.72
39	476300.52	2161992.60
40	476308.20	2162000.40
41	476324.20	2162016.70
42	476327.38	2162014.54
43	476329.78	2162017.90
1	476339.56	2162010.40

V. Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 54 планировочного квартала № 4 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска, согласно приложению.



I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Номер земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 этап		
54.1	109	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:4829 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
54.2	71	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:4829 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
54.3	363	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:153 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
54.4	374	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
54.5	494	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:318 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
54.6	496	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:43 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
54.7	575	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 55:36:160103:7084 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2 этап		
54.8	583	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:158, 55:36:160103:160 и земельного участка с условным номером 54.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
54.9	301	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:156, 55:36:160103:170 и земельного участка с условным номером 54.2, образованного на предыдущем этапе межевания территории
54.10	706	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:156, 55:36:160103:170 и земельного участка с условным номером 54.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории
54.11	723	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:160103:158, 55:36:160103:160 и земельного участка с условным номером 54.1, образованного на предыдущем этапе межевания территории