

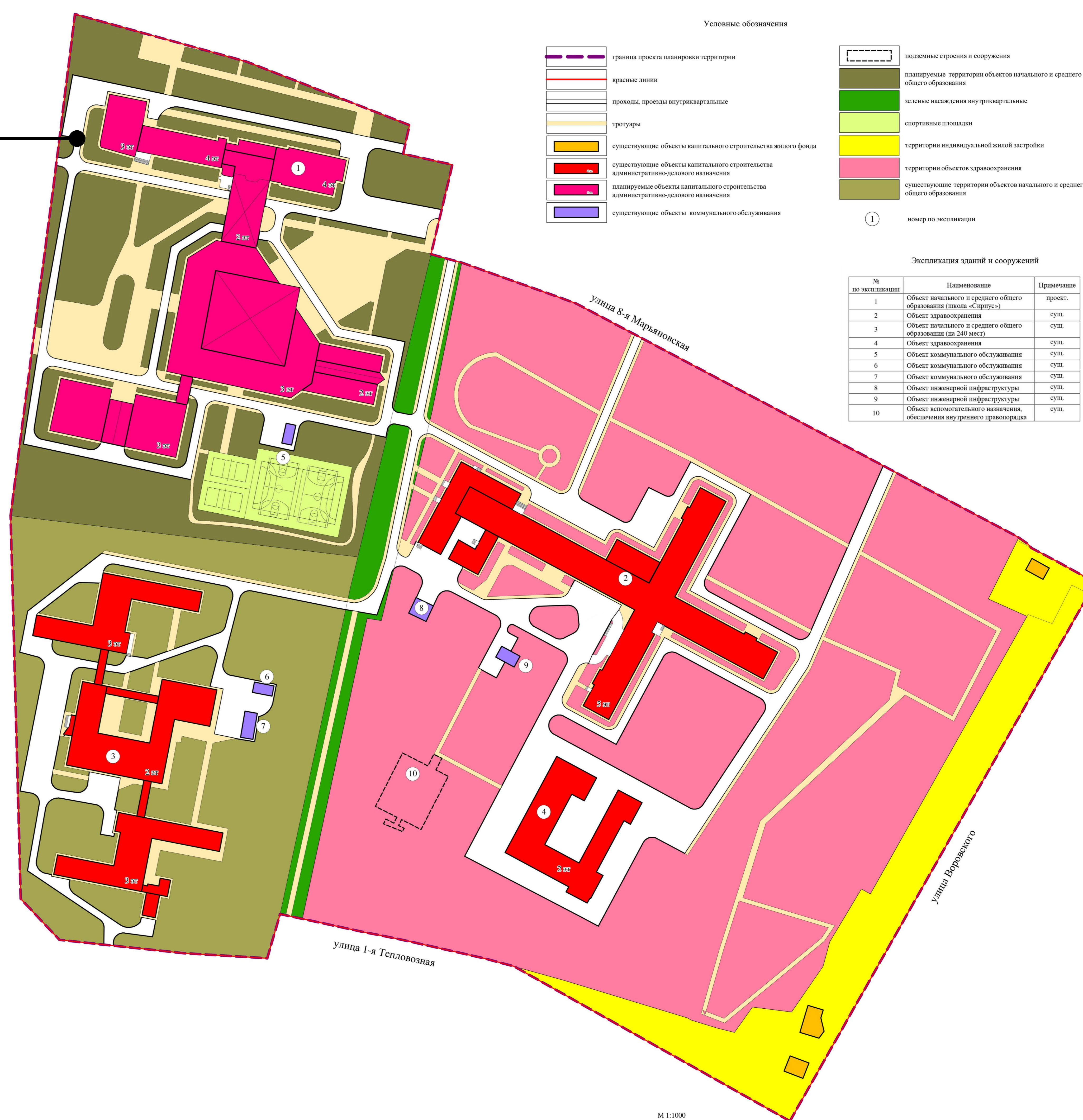
Проект внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска, утвержденный постановлением Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области», в границах элемента планировочной структуры № 63 планировочного квартала № 5 планировочного района I

БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА ОМСКА «ОМСКАРХИТЕКТУРА» (БУ г. Омска «Омскархитектура»)

Современное состояние территории



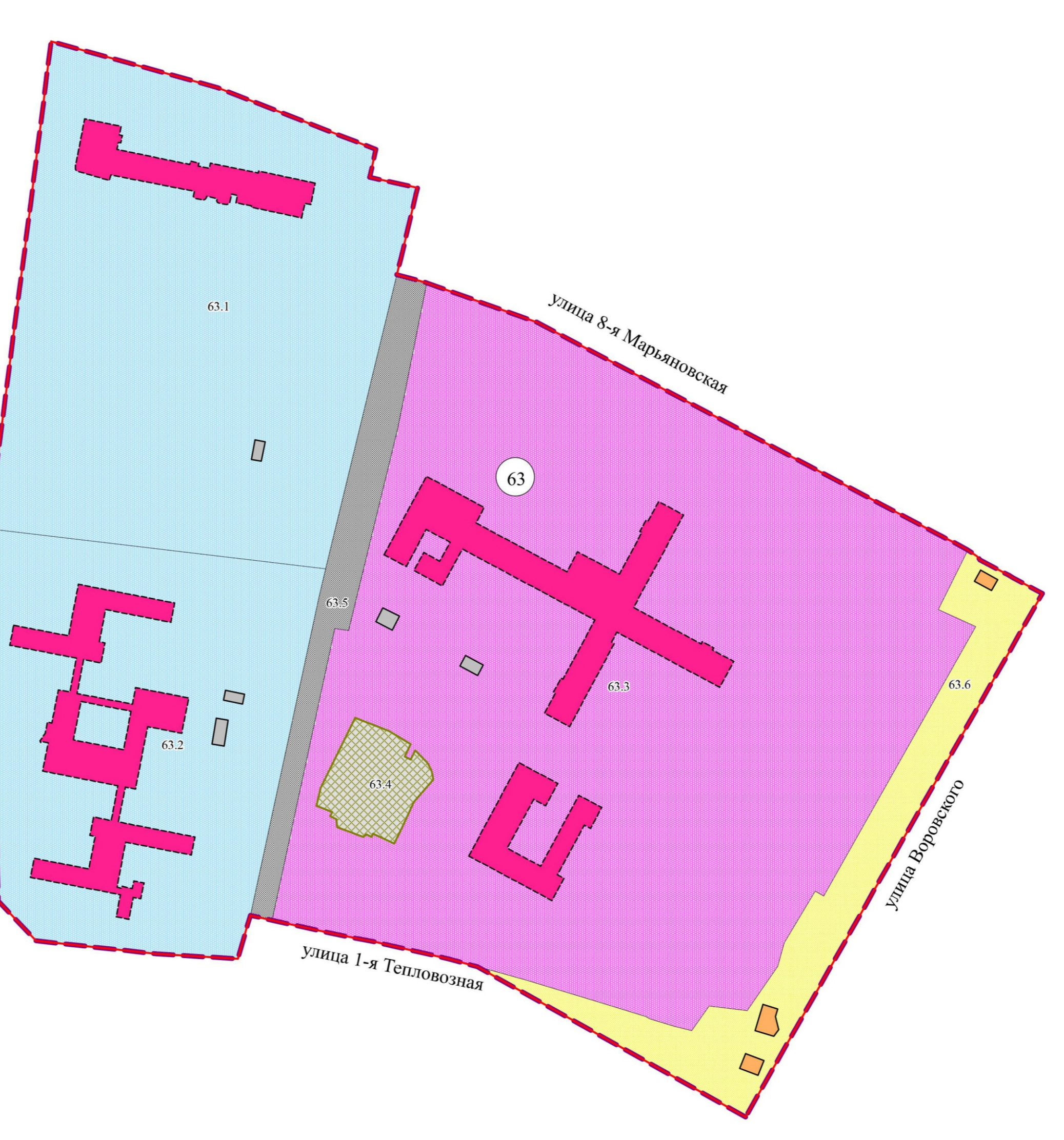
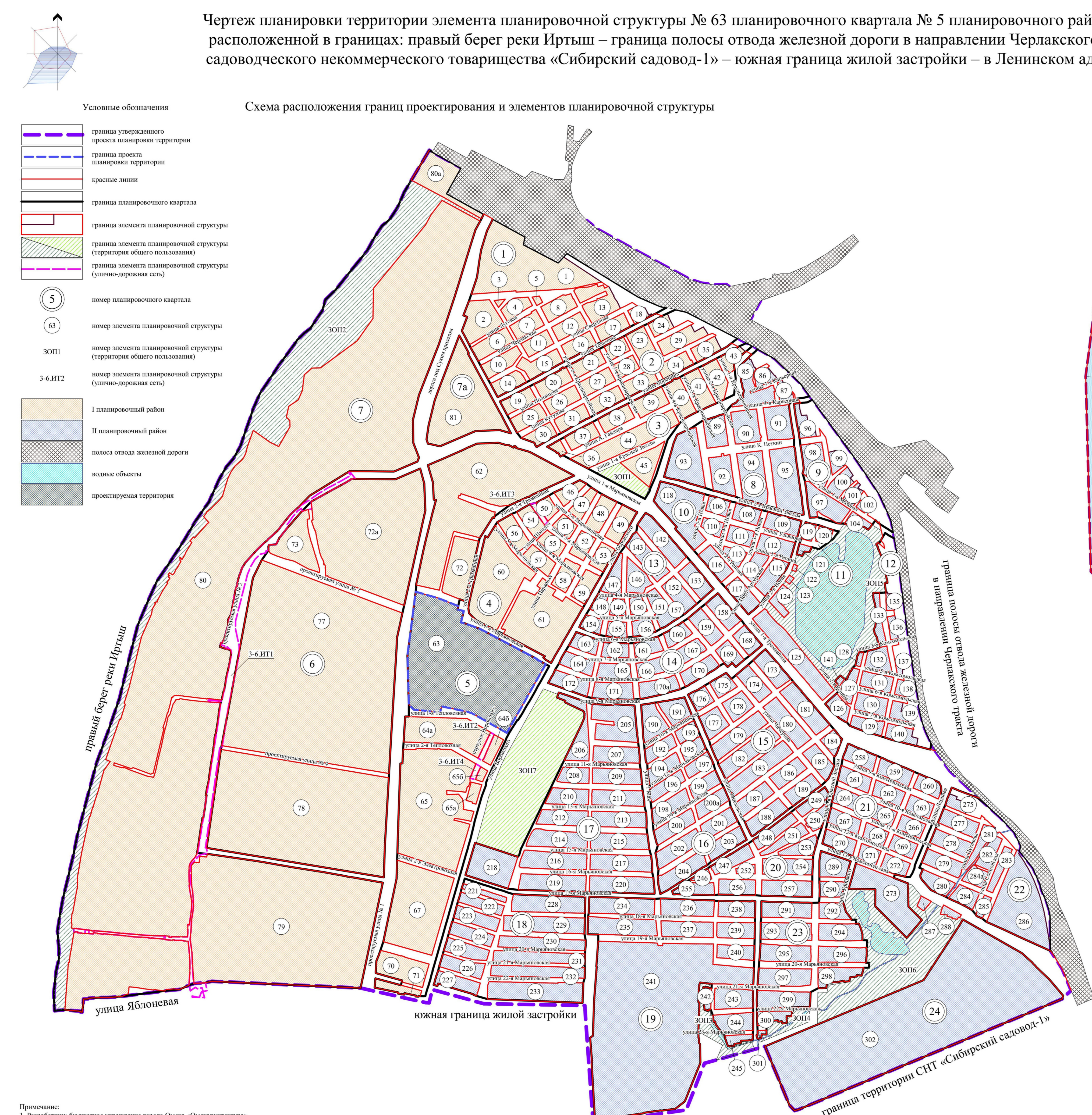
Схема обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 63 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Приложение № 3 к постановлению Администрации города Омска от №

Приложение № 1 к постановлению Администрации города Омска от №



№ по плану	Наименование	Примечания
1	Объект капитального строительства (здания «Иртыш»)	проект
2	Объект капитального строительства (здания «Иртыш»)	с/п
3	Объект капитального строительства (здания «Иртыш»)	с/п
4	Объект капитального строительства (здания «Иртыш»)	с/п
5	Объект капитального строительства (здания «Иртыш»)	с/п
6	Объект капитального строительства (здания «Иртыш»)	с/п
7	Объект капитального строительства (здания «Иртыш»)	с/п
8	Объект капитального строительства (здания «Иртыш»)	с/п
9	Объект капитального строительства (здания «Иртыш»)	с/п
10	Объект капитального строительства (здания «Иртыш»)	с/п

Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска от №

«Приложение № 4-5 к постановлению Администрации города Омска от 30 апреля 2013 года № 455-п»

ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планирования развития территории элемента планировочной структуры № 63 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска

Развитие территории элемента планировочной структуры № 63 планировочного квартала № 5 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: правый берег реки Иртыш – граница полосы отвода железной дороги в направлении Черлакского тракта – южная граница территории садоводческого некоммерческого товарищества «Сибирский садовод-1» – южная граница жилой застройки – в Ленинском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими условиями:

1) строительство объектов начального и среднего общего образования (школа «Сириус»);

2) благоустройство территории общего пользования.

В составе каждого этапа предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объекта капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утверждено Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2013 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.

Примечание:

1. Разработчик: бюджетное учреждение города Омска «Омскархитектура».
2. Заказчик: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
3. Документация по планировке территории разработана на основании:
 - приказа директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 26.12.2012 № 79 «Об утверждении муниципального задания на выполнение муниципальной работы на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов бюджетного учреждения города Омска «Омскархитектура»;
 - распоряжения директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 20 января 2013 года № 33 «О подготовке документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;
 - 4. Разработчик проекта планировки территории выполняется в целях размещения школы «Сириус».