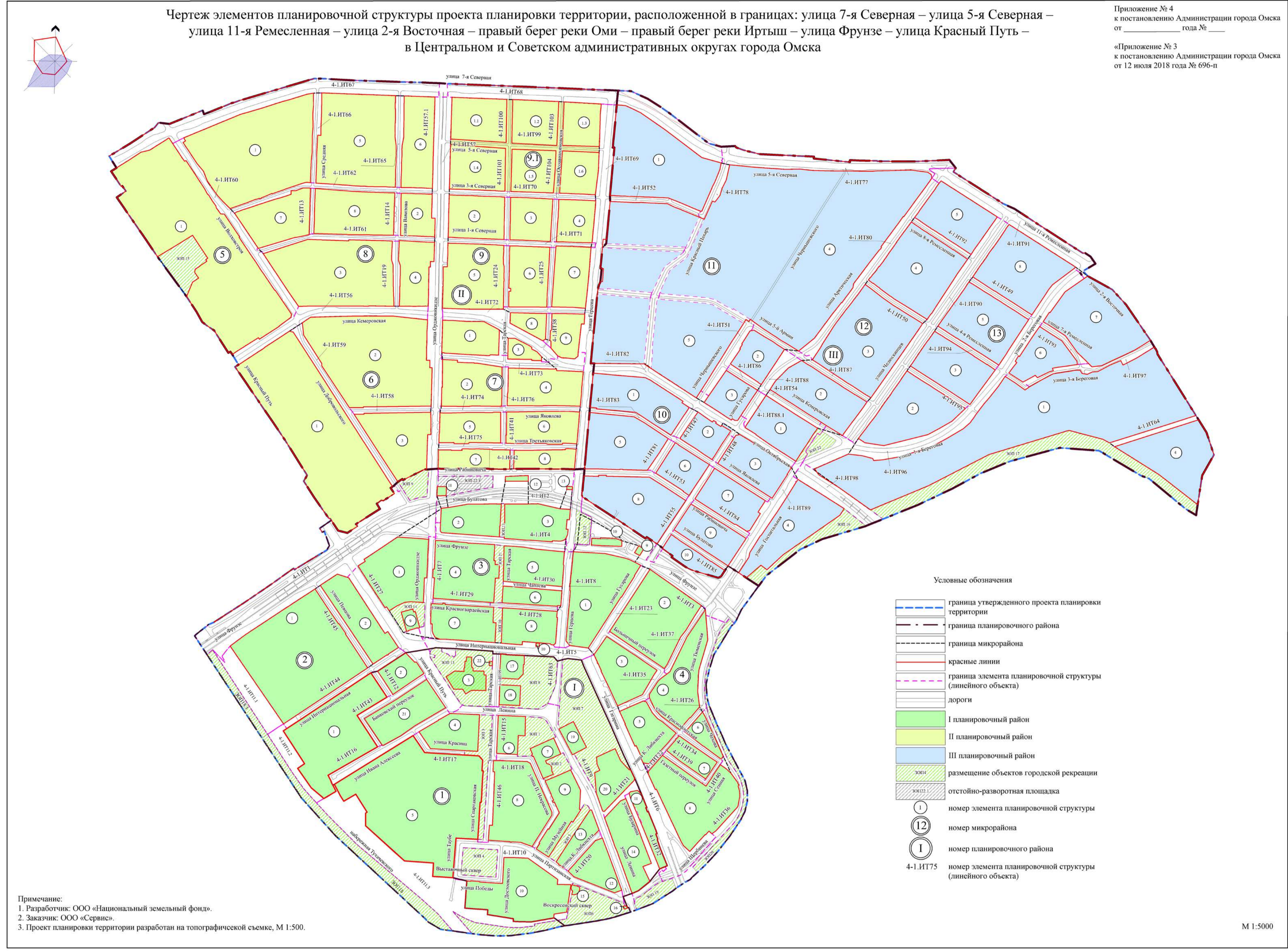


# Проект планировки территории элементов планировочной структуры №№ 1, 5, 4-1.ИТ16, 4-1.ИТ11.2 микрорайона № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный путь в Центральном и Советском административных округах города Омска



Приложение № 2 к постановлению Администрации города Омска от № \_\_\_\_\_

«Приложение № 1.7 к постановлению Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п»

«Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующие/планируемые (за вычетом существующих)	Итого			
				I планировочный район	II планировочный район	III планировочный район	
1.1	Территория	га	-	225,51	206,42	239,49	665,42
1.2	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	-	126,66	142,97	183,58	453,21
	- площадь зон жилой застройки (квартиры, микрорайоны и другие объекты)	га	план	0,33	38,21	66,49	105,03
	- площадь зон объектов общего образования, в том числе дошкольного	га	с/пл	2,11	6,33	4,97	13,41
	- площадь зон объектов социального назначения и культурно-бытового назначения (кроме микрорайонного назначения)	га	план	70,11	27,11	21,28	118,60
	- площадь зон зеленых насаждений, объектов оздоровления саннаследия, объектов оздоровления саннаследия	га	с/пл	4,34	-	0,98	5,32
	- площадь зон зон	га	план	-	-	8,38	8,38
	- площадь зон зон	га	с/пл	1,35	7,78	27,77	36,90
	- площадь зон зон	га	план	3,29	3,20	7,05	13,54
1.3	Площадь территории улиц и дорог	га	-	-	-	-	12,25
1.4	Площадь озеленения, садов, парков, бульваров, набережных	га	-	-	-	-	31,92
2	Жилая застройка						150,29
2.1	Объемы жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв.м	всего	185,12	1280,63	910,6	2766,35
	- объекты индивидуального жилищного строительства	тыс. кв.м	с/пл	181,00	605,21	174,70	960,91
	- объекты многоквартирного жилищного строительства	тыс. кв.м	план	4,12	675,42	735,90	1417,44
	- объекты нежилого назначения	тыс. кв.м	с/пл	16,89	1,99	1,90	20,78
	- объекты нежилого назначения	тыс. кв.м	с/пл	67,01	108,51	99,70	275,22
	- объекты нежилого назначения	тыс. кв.м	план	1,80	1,56	26,1	29,46
	- объекты нежилого назначения	тыс. кв.м	с/пл	98,20	289,67	83,60	671,47
	- объекты нежилого назначения	тыс. кв.м	план	2,32	485,86	704,5	1192,68
2.2	Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений	кв.м на чел.	с/пл	26,30	25,0	26,30	26,30
2.3	Расчетная плотность застройки	тыс. кв.м/га	план	28,00	28,00	28,00	28,00
3	Население						-
3.1	Расчетная численность населения	тыс. чел.	с/пл	6,08	24,04	6,64	36,76
		тыс. чел.	план	0,14	23,35	27,74	53,44
		чел. на га	с/пл	26,16	305,60	31,00	122,62
3.2	Расчетная плотность населения	чел. на га	с/пл	148,62	314,38	255,68	239,56
4	Объекты социального-культурного назначения						-
4.1	Объекты дошкольного образования	мест	с/пл	-	480	220	700
	- объекты начального и среднего общего образования	мест	план	50	602	440	1142
	- объекты высшего и среднего профессионального образования	мест	с/пл	2560	1000	1552	4912
	- объекты среднего профессионального образования	мест	план	150	1101	1200	2451
4.2	Объекты здравоохранения (геминальные объекты)	коек/год	с/пл	200	625	256	1081
4.3	Спортивно-оздоровительные и физкультурно-оздоровительные объекты (вспомогательная площадь)	кв.м	план	4541	9000	840	14381
4.4	Объекты хранения недвижимого имущества (помимо-мест)	мест	с/пл	200	281	652	1132
		мест	план	115	4310	8004	13254

ПОЛОЖЕНИЕ об очередности планировочного развития территории элементов планировочной структуры №№ 1, 5, 4-1.ИТ16, 4-1.ИТ11.2 микрорайона № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный путь в Центральном и Советском административных округах города Омска

В целях рациональной организации строительства и создания благоприятных условий для населения предусматривается поэтапное развитие территории в границах элементов планировочной структуры №№ 1, 5, 4-1.ИТ16, 4-1.ИТ11.2 микрорайона № 1 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный путь в Центральном и Советском административных округах города Омска

1) реконструкция пляжа по набережной Тухачевского в Центральном административном округе с выделением пляжной зоны, зоны отдыха и буферной зоны:

- организация пляжной зоны: расчистка (планировка) берега, отсыпка пляжной полосы, размещение пешеходов;
- организация зоны отдыха с теневыми площадками для спокойного отдыха, прогулочной зоны и площадками для спортивных игр;
- организация главного входа в буферной зоне, размещение малых архитектурных форм, определяющих эстетику и комфортность отдыха;

2) строительство, реконструкция объектов капитального строительства:

- проездная инженерия сетей;
- работы по обустройству прилегающей территории (обустройство газонов, цветочных клумб, укладка асфальта, организация парковочных мест, уличного освещения, обучение водителей автомобилей).

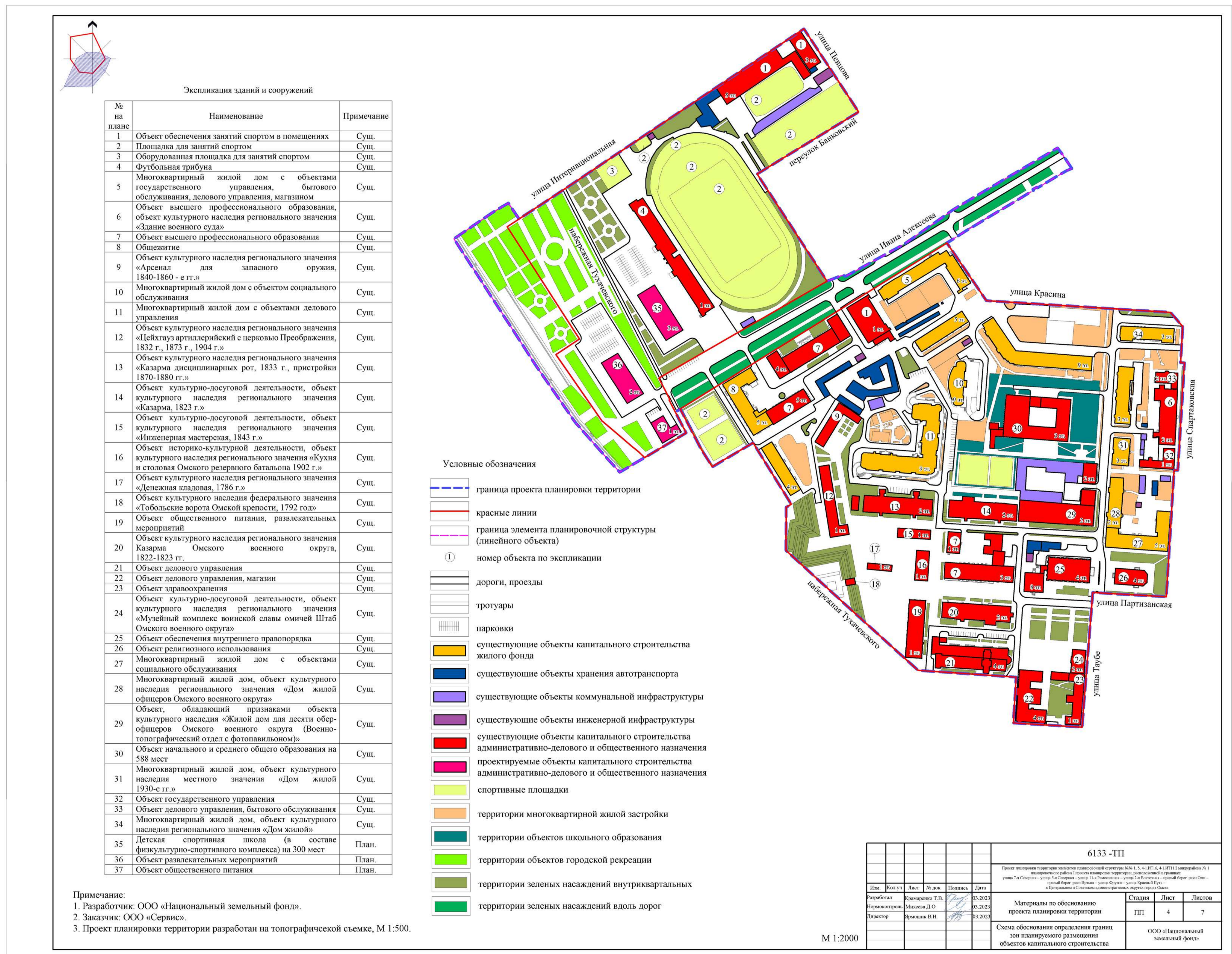
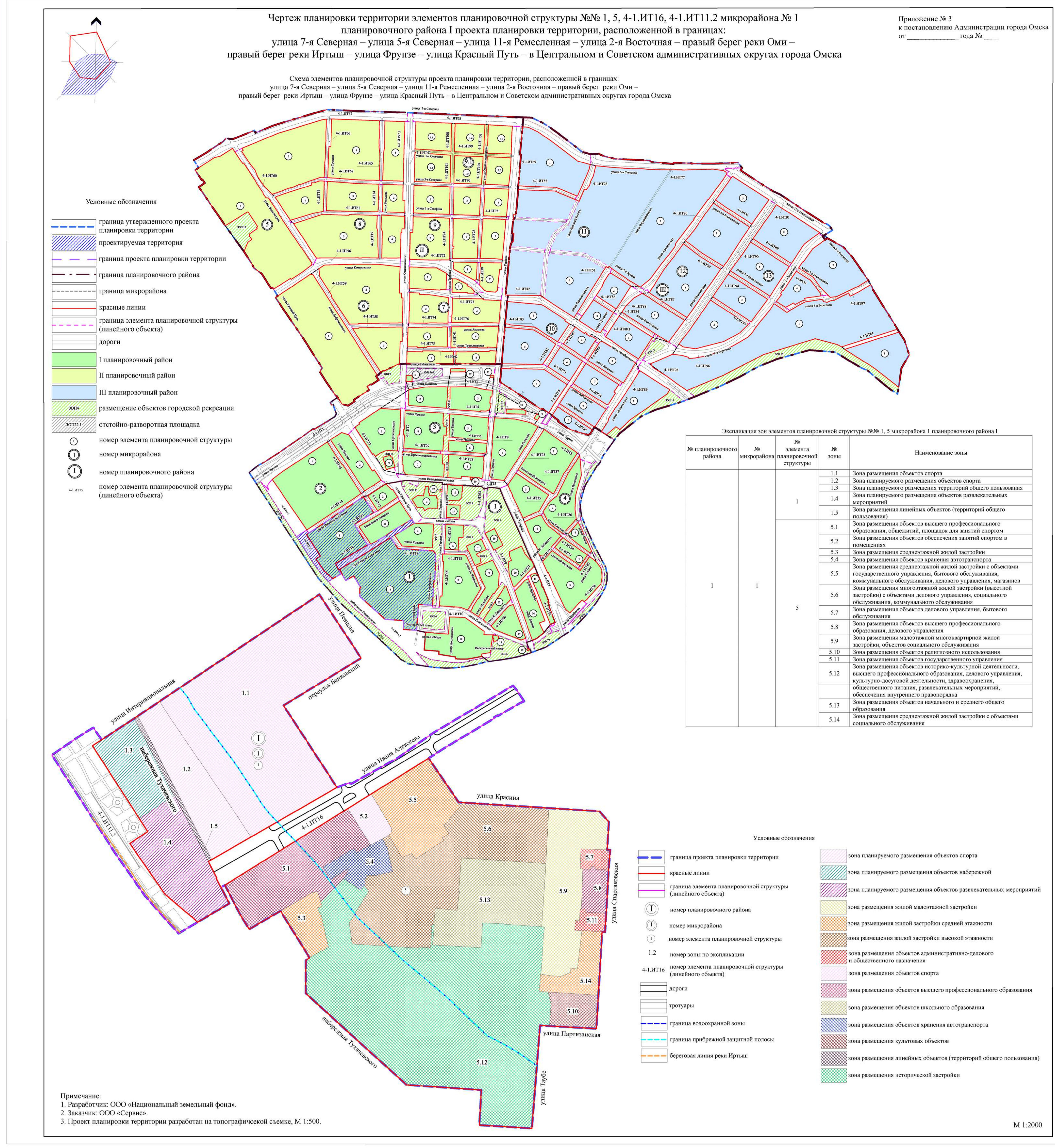
На проектируемой территории планируется:

- размещение детской спортивной школы (в составе физкультурно-спортивного комплекса) на 300 мест;
- размещение объектов развлекательных мероприятий;
- размещение объектов общественного питания.

Этапами строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах проектируемой территории являются:

- подготовка проектной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и благоустройство территории;
- получение разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в соответствии с предусмотренным законодательством Российской Федерации;
- получение разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы», в границах проектируемой территории отсутствуют.»



6133-ТП

ООО «Национальный земельный фонд»