Проект внесения изменений в проект планировки территории элементов планировочной структуры № № 3-5, 3-4.1.ИТ1, 3-4.1.ИТ2, 3-4.1.ИТ5, 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, расположенной в границах: Сибирский проспект - перспективная дорога в поселок Светлый - улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

Чертеж планировки территории элементов планировочной структуры №№ 3, 4, 5, 3-4.1.ИТ1 – 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1
проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый –
улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

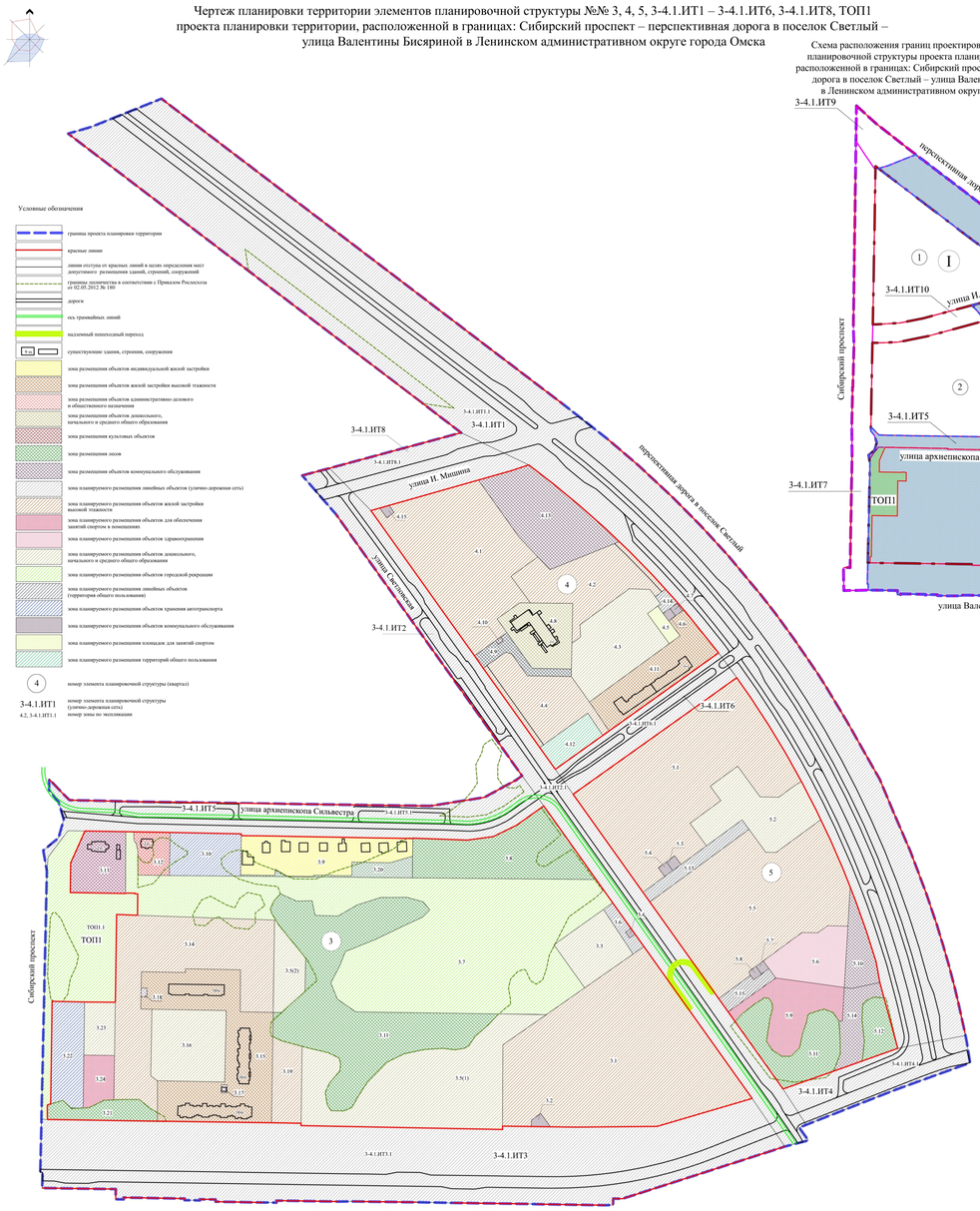
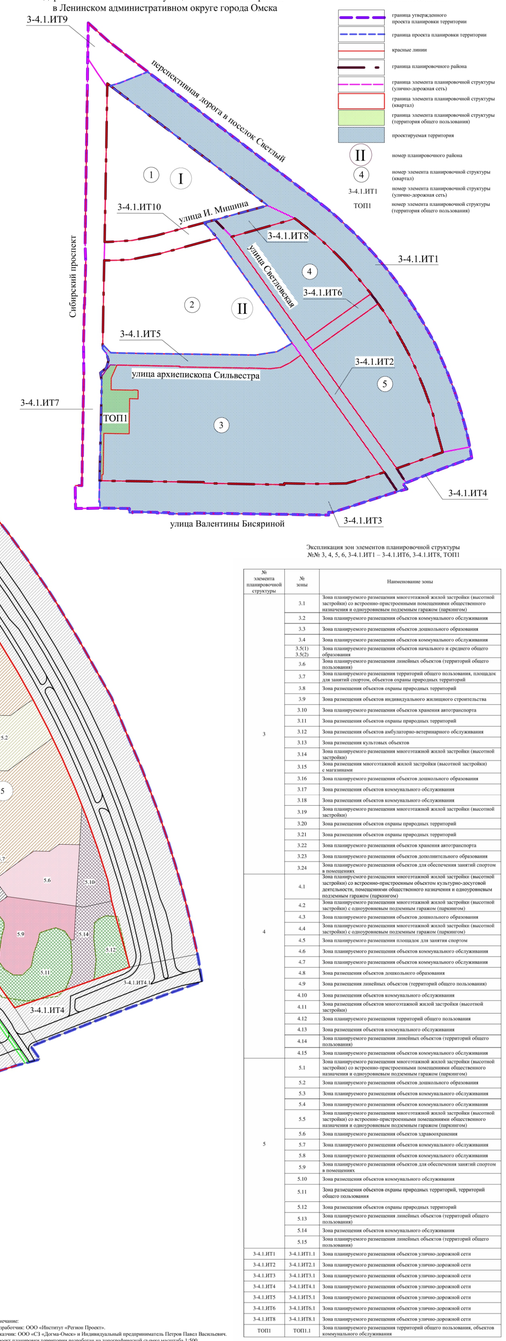


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска



Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от_____ №_____

«Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 9 ноября 2022 года № 861-п

Условные обозначения
граница утвержденного проекта планировки территории
граница проекта планировки территории
красные линии
граница планировочного района
граница элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
граница элемента планировочной структуры (квартал)
граница элемента планировочной структуры (территория общего пользования)
проектируемая территория
II — номер планировочного района
4 — номер элемента планировочной структуры (квартал)
3-4.1.ИТ1 — номер элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
ТОП1 — номер элемента планировочной структуры (территория общего пользования)

Экспликация зон элементов планировочной структуры
№№ 3, 4, 5, 6, 3-4.1.ИТ1 – 3-4.1.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
3	3.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (гаражами)
	3.2	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	3.3	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
	3.4	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	3.5(1) 3.5(2)	Зона планируемого размещения объектов начального и среднего общего образования
	3.6	Зона планируемого размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
	3.7	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, площадок для занятий спортом, объектов охраны природных территорий
	3.8	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	3.9	Зона размещения объектов индивидуального жилищного строительства
	3.10	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	3.11	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	3.12	Зона размещения объектов амбулаторно-ветеринарного обслуживания
	3.13	Зона размещения культовых объектов
	3.14	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	3.15	Зона размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с магазинами
	3.16	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
	3.17	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	3.18	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	3.19	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	3.20	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	3.21	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	3.22	Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
	3.23	Зона планируемого размещения объектов дополнительного образования
	3.24	Зона планируемого размещения объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях
4	4.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенно-пристроенными объектом культурно-досуговой деятельности, помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (гаражами)
	4.2	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с одноуровневым подземным гаражом (гаражами)
	4.3	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
	4.4	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) с одноуровневым подземным гаражом (гаражами)
	4.5	Зона планируемого размещения площадок для занятия спортом
	4.6	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	4.7	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	4.8	Зона размещения объектов дошкольного образования
	4.9	Зона размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
	4.10	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	4.11	Зона размещения объектов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
	4.12	Зона планируемого размещения территорий общего пользования
	4.13	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	4.14	Зона планируемого размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
	4.15	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
5	5.1	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (гаражами)
	5.2	Зона планируемого размещения объектов дошкольного образования
	5.3	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	5.4	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	5.5	Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и одноуровневым подземным гаражом (гаражами)
	5.6	Зона планируемого размещения объектов здравоохранения
	5.7	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	5.8	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
	5.9	Зона планируемого размещения объектов для обеспечения занятий спортом в помещениях
	5.10	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	5.11	Зона размещения объектов охраны природных территорий, территорий общего пользования
	5.12	Зона размещения объектов охраны природных территорий
	5.13	Зона планируемого размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
	5.14	Зона размещения объектов коммунального обслуживания
	5.15	Зона планируемого размещения линейных объектов (территорий общего пользования)
3-4.1.ИТ1	3-4.1.ИТ1.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ2	3-4.1.ИТ2.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ3	3-4.1.ИТ3.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ4	3-4.1.ИТ4.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ5	3-4.1.ИТ5.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ6	3-4.1.ИТ6.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
3-4.1.ИТ8	3-4.1.ИТ8.1	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети
ТОП1	ТОП1.1	Зона планируемого размещения территорий общего пользования, объектов коммунального обслуживания

Примечание:
1. Разработчик: ООО «Институт «Ретион Проект».
2. Заказчик: ООО «СЗ «Дачная-Омск» и Индивидуальный предприниматель Петров Павел Васильевич.
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____№_____

«Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 9 ноября 2022 года № 861-п

ПОЛОЖЕНИЕ
об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 4, 5, 3-4.1.ИТ1 – 3-4.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска

Развитие территории элементов планировочной структуры №№ 2, 3, 4, 5, 3-4.1.ИТ1 – 3-4.ИТ6, 3-4.1.ИТ8, ТОП1 проекта планировки территории, расположенной в границах: Сибирский проспект – перспективная дорога в поселок Светлый – улица Валентины Бисяриной в Ленинском административном округе города Омска (далее – проектируемая территория), планируется в соответствии со следующими этапами:

1) строительство объекта начального и среднего общего образования вместимостью не менее 1150 мест в границах элемента планировочной структуры № 2;

2) строительство и проектирование трех многоэтажных жилых домов, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания, в границах элемента планировочной структуры № 4;

3) строительство и проектирование двух многоэтажных жилых домов, объекта дошкольного образования на 251 место, площадок для занятий спортом, плоскостных спортивных сооружений, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания, в границах элемента планировочной структуры № 5;

4) строительство и проектирование трех многоэтажных жилых домов, объекта дошкольного образования на 143 места, объекта дошкольного образования вместимостью не менее 227 мест, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания, в границах элемента планировочной структуры № 3;

5) строительство и проектирование объекта среднего общего образования на 1579 мест, объекта дошкольного образования на 290 мест, поликлиники на 500 посещений в смену, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, необходимых для их обслуживания, в границах элементов планировочной структуры №№ 3 – 5;

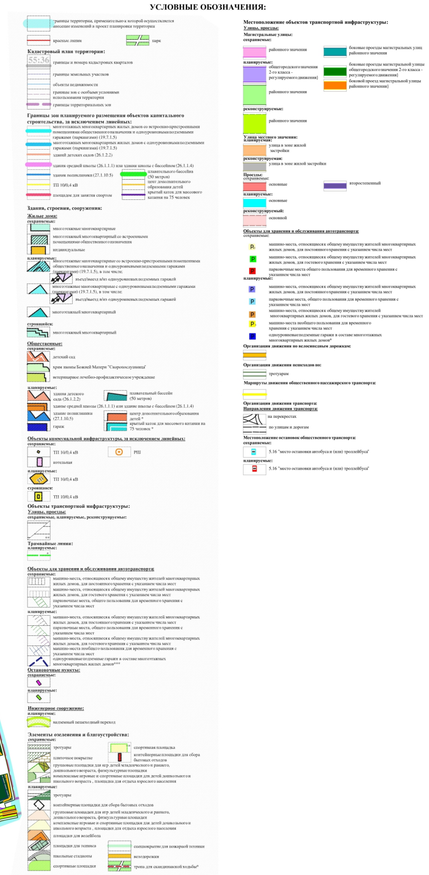
6) строительство и проектирование центра дополнительного образования, крытого катка для массового катания на 75 человек, тренажерной площадки и тропы для скандинавской ходьбы, плавательного бассейна в границах элементов планировочной структуры №№ 3, 5;

7) строительство и проектирование объекта культурно-досуговой деятельности (клуб для детей и молодежи (встроенно-пристроенный), центр дополнительного образования детей (в составе клуба для детей и молодежи) на 50 мест) в границах элемента планировочной структуры № 4.

В составе каждого этапа предусматривается:

- подготовка проектной документации на строительство объектов капитального строительства;
- получение разрешения на строительство объектов капитального строительства;
- проведение строительных работ с осуществлением строительного контроля и государственного надзора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- получение разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 16 декабря 2015 года № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 года», в границах проектируемой территории отсутствуют.»

_____

Эскиз застройки