

УТВЕРЖДЕНО
Директор МП г. Омска
"Гортехэксплуатация"



А.А. Картавов

**РЕШЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ГОРОДА ОМСКА
«ГОРТЕХЭКСПЛУАТАЦИЯ»**

О проведении открытого аукциона
на право заключения договоров аренды

г. Омск

«22» июня 2012 г.

На основании ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Приказа Федеральной Антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,

Распоряжения Департамента имущественных отношений Администрации города Омска от 22.02.2006 г. № 452 «Об исключении недвижимого имущества из состава муниципальной казны города Омска и закрепления его на праве хозяйственного ведения», директором МП г. Омска "Гортехэксплуатация" принято

РЕШЕНИЕ:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договоров о переходе прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом. Организатором аукциона выступает – Муниципальное предприятие г. Омска «Гортехэксплуатация», владеющее подземными пешеходными переходами на праве хозяйственного ведения на основании распоряжения Департамента недвижимости г. Омска от 22.02.2006 г. №452-р.
2. Для проведения аукциона организовать аукционную комиссию в составе:
 - Председатель аукционной комиссии - Директор МП г. Омска "Гортехэксплуатация" Картавов Александр Алексеевич;
 - Специалист по договорам МП г. Омска "Гортехэксплуатация" – Дворецкая Елена Николаевна;
 - Офис-менеджер – Чуклеева Ольга Владимировна;
 - Юрисконсульт МП г. Омска "Гортехэксплуатация" - Малахова Марина Владимировна.

- Главный бухгалтер МП г. Омска "Гортехэксплуатация" – Киричѐк Татьяна Александровна.
3. До начала работы комиссии юристу МП г. Омска "Гортехэксплуатация" – Малаховой М.В., разработать аукционную документацию, с учетом следующих условий:

- В договорах аренды частей подземных переходов арендная плата состоит из постоянной (арендная плата, плата за техобслуживание) и переменной (коммунальные платежи). **В качестве критерия аукциона устанавливается только размер арендной платы, без коммунальных услуг.** Размер арендной платы, предлагаемый претендентом, должен быть выше стартового размера постоянной арендной платы.
- В целях сохранения (улучшения) **архитектурного облика подземных пешеходных переходов**, обязательным условием при заключении договора аренды, является оформление фасада (-ов) торгового (-ых) павильона (-ов) (киоска, конструкции), располагающихся, либо вновь построенных победителем аукциона на участке (части) подземного перехода (Объекте аукциона), которое должно быть выполнено эстетично, в едином стиле и цвете (в единой комбинации материалов конструкций, стекла, металла, пластика) и гармонизировать с общим видом подземного перехода.

1. 4. Разместить аукционную документацию на официальном сайте в сети Интернет torgi.gov.ru, а также на сайте <http://www.admomsrk.ru> (Администрация – Подразделения – Департамент дорожной деятельности и благоустройства – МП г.Омска "Гортехэксплуатация") сайт Администрации города Омска для размещения заказов и в газете «Вечерний Омск», одновременно с сообщением о проведении аукциона. Сообщение о проведении аукциона публикуется аукционной комиссией за 20 (двадцать) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в аукционе.

5. Месторасположение объектов, планируемых к сдаче в аренду и формирующих лоты:

Номер лота	Объект торгов	Адрес объекта, целевое назначение, (занято/свободно от имуществом (-а) 3-ьих лиц)	Площадь объекта (в кв.м.)	Начальный размер арендной платы за 1 кв. м объекта, руб	Начальный размер арендной платы за месяц
1.	часть подземного пешеходного перехода	ул. Ленина-Лермонтова расположен павильон №2	8,7	778	6 768,6
2.	часть подземного пешеходного перехода	ул. Ленина-Лермонтова расположен павильон №7	5	778	3 890
3.	часть подземного пешеходного перехода	Пр. Мира (ООТ «СИБАДА») расположен павильон №11, 12	10,7	882	9 437,4
4.	часть подземного пешеходного перехода	Пр. Мира (ООТ «СИБАДА») № 10	5,2	882	4 586,4

5.	часть подземного пешеходного перехода	Пр. Мира (ООТ «СИБАДА») расположен павильон № 2	4,6	882	4 057,2
6.	часть подземного пешеходного перехода	ул. Масленникова, ООТ «СКК им. Блинова»	5	311,0	1 555
7.	часть подземного пешеходного перехода	ул. Масленникова, ООТ «СКК им. Блинова»	5	311,0	1 555
8.	часть подземного пешеходного перехода	ул. Масленникова, ООТ «СКК им. Блинова»	15	311,0	4 665
9.	часть подземного пешеходного перехода	ул. Масленникова, ООТ «СКК им. Блинова» (тех. помещение)	38,7	311,0	12 035,7
10.	часть подземного пешеходного перехода	Ул. Лукашевича, 14 а Тех. помещение № 7	12,7	380	4 826
11.	часть подземного пешеходного перехода	Ул. Интернациональная – ул. Герцена (ООТ «Торговый центр») расположен павильон № 31	7,6	950	7 220
12.	часть подземного пешеходного перехода	Ул. 70 лет Октября, 34 а, Расположен павильон № 2	2	950	1 900
13.	часть подземного пешеходного перехода	Пр. 70 лет Октября, 34 а, Расположен павильон № 4	2	950	1 900
14.	часть подземного пешеходного перехода	Ул. Ленина – ул. Либкнехта, тех. помещение № 1	3,4	736	2 502,4
15.	предоставление права на размещение рекламы	ул. Масленникова, ООТ «СКК им. Блинова»	1,0	–	132,0
16.	предоставление права на размещение рекламы	ул. Масленникова, ООТ «СКК им. Блинова»	1,0	–	132,0
17.	предоставление права на размещение рекламы	ул. Масленникова, ООТ «СКК им. Блинова»	1,0	–	132,0
18.	предоставление права на размещение рекламы	Пр. К. Маркса, 93 (ЖД вокзал)	1,5	–	198

6. Установить, что победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольшую цену арендной платы, в порядке установленном законодательством РФ.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.