

Приложение № 1  
к постановлению Администрации города Омска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Приложение № 1.2  
к постановлению Администрации города Омска  
от 12 июля 2018 года № 696-п

## ПОЛОЖЕНИЕ

об очередности планируемого развития территории элементов планировочной структуры №№ 1, ЗОП 22.2, 4-1.ИТ11 (от улицы Фрунзе до улицы Интернациональная) микрорайона № 2 планировочного района I проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Объекты, включенные в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского совета от 16 декабря 2015 года № 404, в границах проектируемой территории отсутствуют.

Для наиболее рационального освоения территории проектирования необходим комплексный подход к процессу проектирования и строительства. Реализация проекта должна быть осуществлена одним этапом, включающим в себя полный цикл последовательных действий, охватывающих весь процесс проектирования.

На проектируемой территории планируется:

- размещение учебного корпуса (на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040104:1);
- размещение офисного здания (на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040104:526);
- размещение гостиничного комплекса (на земельном участке с кадастровым номером 55:36:040104:508).

Работы по реализации объектов капитального строительства включают в себя следующие мероприятия:

- сбор исходно-разрешительной документации на земельный участок;
- эскизный проект, согласование эскизного проекта;
- получение технических условий на присоединение к инженерным сетям;
- выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проектной документации на объекты капитального строительства (инженерно-геодезические изыскания, инженерно-геологические изыскания, инженерно-экологические изыскания);
- подготовка проектной документации;

- подготовка рабочей документации;
- получение разрешения на строительство;
- проведение строительных работ с авторским надзором за строительством;

- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Основные этапы строительства включают в себя:

- проведение предварительных работ;
- осуществление земляных работ;
- монтаж основания;
- устройство наружных стен;
- прокладка инженерных сетей;
- установка кровли;
- устройство внутренних перегородок;
- установка окон;
- монтаж внутренних коммуникаций;
- устройство стяжки пола;
- внутренние отделочные работы;
- наружные отделочные работы;
- работы по обустройству прилегающей территории (обустройство газонов, цветочных клумб, укладка асфальта, организация парковочных мест, уличного освещения, обеспечение подъезда автомобилей, монтаж рекламно-информационных конструкций).

Период после завершения строительства включает в себя следующие мероприятия:

- восстановление и очищение территории от строительного мусора;
- утилизация строительного мусора;
- проведение всех работ по приведению земли в состояние пригодное для дальнейшего использования.»

---