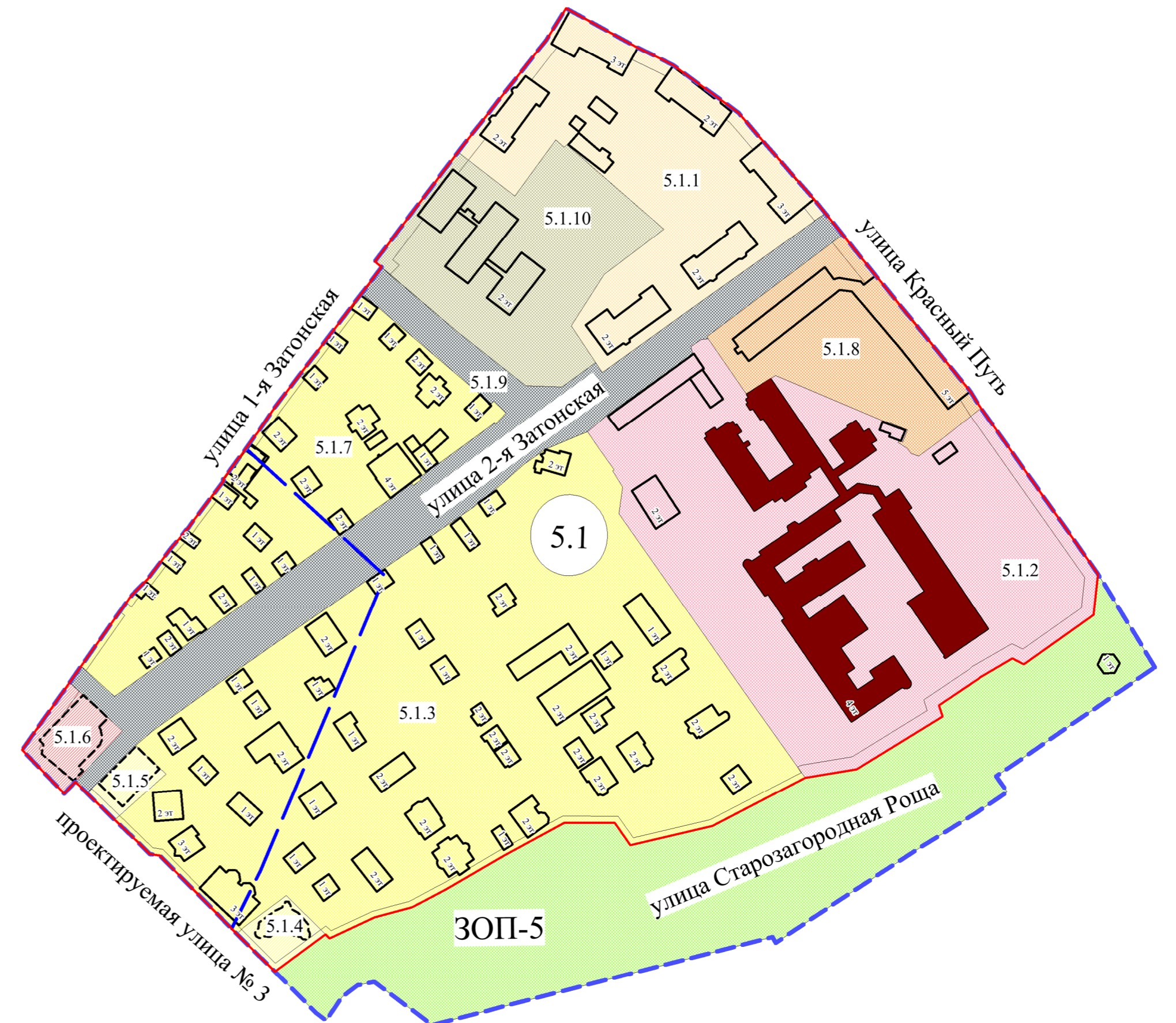


Схема расположения элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Заозерная – улица Красный Путь – улица Фрунзе – правый берег реки Иртыш – в Советском и Центральном административных округах города Омска



Условные обозначения

- граница утвержденного проекта планировки территории
- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница элемента линейного объекта
- номер элемента планировочной структуры
- земли общего пользования
- водные объекты
- номер элемента линейного объекта
- дороги
- проектируемая территория



Условные обозначения

- граница проекта планировки территории
- красные линии
- граница водоохранной зоны
- ЗОП-5 земли общего пользования
- номер элемента планировочной структуры
- номер зоны по экспликации
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- объекты культурного наследия
- зона размещения индивидуальной жилой застройки
- зона размещения жилой малоэтажной застройки (застроенная территория)
- зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
- зона размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения (застроенная территория)
- зона размещения объектов дошкольного и школьного образования (застроенная территория)
- зона размещения объектов улично-дорожной сети
- зона размещения объектов городской рекреации
- зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
- зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения

Экспликация зон размещения элементов планировочной структуры № 5.1, ЗОП-5

№ элемента планировочной структуры	№ зоны	Наименование зоны
5.1	5.1.1	Зона размещения жилой малоэтажной застройки (увеличение плотности застройки недопустимо)
	5.1.2	Зона размещения объекта здравоохранения (объект регионального значения)
	5.1.3	Зона размещения индивидуальной жилой застройки
	5.1.4-5.1.5	Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки
	5.1.6	Зона планируемого размещения объекта административно-делового и общественного назначения
	5.1.7	Зона размещения индивидуальной жилой застройки
	5.1.8	Зона размещения среднеэтажной жилой застройки (увеличение плотности застройки недопустимо)
	5.1.9	Зона размещения объектов улично-дорожной сети
	5.1.10	Зона размещения объекта дошкольного образования (объект местного значения)
	ЗОП-5	

Примечание:

1. Разработчик: ООО «ГЮОЦН «Эталон».
2. Заказчик: ООО «Астрей М».
3. Проект планировки территории разработан на топографической съемке масштаба 1:500.