

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальная зона ЖЗ-2850

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Омская область, город Омск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- ΔР)	5000+/-25 м²
3	Иные характеристики объекта	<p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей) — при наличии правоустанавливающего документа на объект капитального строительства и (или) на земельный участок, предназначенный для строительства индивидуального жилого дома; - многоквартирные жилые дома средней этажности (5 – 10 этажей); - структурные подразделения (территориальные органы) федеральных министерств, федеральных агентств, федеральных служб; - исполнительные органы государственной власти субъекта РФ, их структурные подразделения; - органы местного самоуправления, их структурные подразделения; - объекты дошкольного образования; - общеобразовательные школы; - специализированные школы (с углубленным изучением языков, математики и др.), лицеи, гимназии, колледжи; - школы для детей с ограниченными возможностями здоровья (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии); - школы-интернаты; - школы-интернаты для детей с ограниченными возможностями здоровья (слабовидящих, слабослышащих, с отставанием в развитии); - многопрофильные объекты дополнительного образования, школы искусств, музыкальные школы, художественные школы, хореографические школы, театральные школы, церковно-приходские школы и т.д.; - станции юных техников (натуралистов, туристов); - курсы (водителей автотранспортных средств, изучения иностранных языков и пр.); - дневные стационары; - родильные дома; - поликлиники, консультации; - диагностические центры; - диспансеры; - стоматологические кабинеты;

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальная зона ЖЗ-2850

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

- травмпункты;
- центры социального обслуживания (социального обслуживания населения; социальной помощи семье и детям; помощи детям, оставшимся без попечения родителей; психолого-педагогической помощи населению; экстренной психологической помощи по телефону; социальной помощи на дому; социально-трудовой реабилитации лиц без определенного места жительства; социальной адаптации для лиц, прибывших из мест лишения свободы; социально-реабилитационные для несовершеннолетних);
- приюты для бездомных матерей с детьми и беременных женщин;
- приюты для детей и подростков временно лишившихся попечения родителей;
- ночлежные дома для бездомных;
- детские дома;
- дома ребенка (малютки);
- дома-интернаты для детей-инвалидов;
- дома-интернаты для престарелых и инвалидов;
- дома-интернаты для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет);
- физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа (спортивные площадки, теннисные корты, хоккейные площадки, катки, ролледромы, велотреки и др.);
- крытые физкультурно-оздоровительные сооружения (спортивные залы, катки, плавательные бассейны, боулинг-центры и др.);
- детские и юношеские спортивные школы;
- библиотеки и архивы;
- магазины товаров первой необходимости;
- аптеки;
- парикмахерские, косметические салоны, массажные кабинеты;
- приемные пункты прачечных и химчисток;
- ателье, мастерские по ремонту и пошиву швейных, меховых, кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонту, пошиву и вязанию трикотажных изделий по заказам населения;
- мастерские по ремонту и техническому обслуживанию бытовой радиоэлектронной аппаратуры и бытовых приборов;
- фотоателье;
- пункты проката;

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальная зона ЖЗ-2850

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте

- ломбарды;
- справочно-информационные службы;
- ветеринарные лечебницы без содержания животных;
- административные здания и офисы иных организаций непосредственного обслуживания населения, не являющиеся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- наземные многоэтажные, подземные гаражи-стоянки;
- почтовые отделения, телеграфы, переговорные пункты;
- автоматические телефонные станции;
- жилищно-эксплуатационные организации, аварийно-диспетчерские службы;
- закрытые электрические подстанции напряжением 35 – 110 кВ;
- улицы и дороги местного значения;
- лесные участки;
- объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства, в том числе котельные тепловой мощностью до 30 Гкал/час, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины, регулирующие резервуары, канализационные насосные станции, газораспределительные пункты, резервуарные установки сжиженного газа;
- коммуникации инженерной инфраструктуры, в том числе сети водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, наружного освежения и связи (телекоммуникационные сети);
- распределительные пункты, трансформаторные подстанции напряжением 10(6)/0,4 кВ в кирпичном или бетонном исполнении

Условно разрешенные виды использования:

- блокированные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 – 4 этажей);

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальная зона ЖЗ-2850

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

- многоквартирные жилые дома малой этажности (1 этаж);
- многоквартирные жилые дома малой этажности (2 – 4 этажа);
- многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более);
- общежития;
- гостиницы;
- мотели;
- суды;
- органы прокуратуры;
- административные здания и офисы некоммерческих организаций;
- банки, их отделения и филиалы, обменные пункты;
- небанковские кредитные организации;
- административные здания и офисы коммерческих организаций;
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;
- объекты среднего специального и профессионального образования;
- высшие учебные заведения, за исключением образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы;
- объекты послевузовского профессионального образования;
- объекты дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов;
- психоневрологические интернаты;
- геронтологические центры;
- театры;
- кинотеатры;
- объекты клубного типа (дворцы и дома культуры, центры культуры);
- музеи, выставочные залы, галереи;
- танцевальные залы, дискотеки;
- культовые здания и сооружения;
- магазины, торговые комплексы и центры (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств);
- рестораны, бары;

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальная зона ЖЗ-2850

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

- столовые, кафе, закусочные;
- бани;
- станции технического обслуживания легковых автомобилей без малярно-жестяжных работ;
- шиномонтажные мастерские;
- мойки легковых автомобилей;
- гаражи боксового типа;
- информационные и компьютерные центры, интернет-кафе;
- антенно-мачтовые сооружения;
- коллективные овощехранилища

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- встроенные, пристроенные гаражи-стоянки;
- гаражи боксового типа на прилегающем к индивидуальному жилому дому участке, на садовом (дачном) участке;
- скверы, бульвары, набережные;
- хозяйственные строения на участках для ведения личного подсобного хозяйства; на садовых (дачных) участках; на прилегающих к индивидуальному жилому дому участках;
- административные и хозяйственно-бытовые здания (помещения), связанные с функционированием объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
- внутриквартальные проезды, пешеходные коммуникации;
- гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта;
- линии метрополитена;
- конструкции берегоукрепления водных объектов;
- объекты пожарной охраны, в том числе гидранты, резервуары, пожарные водоемы;
- объекты благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы;

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальная зона ЖЗ-2850

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

- объекты благоустройства, в том числе малые архитектурные формы, детские площадки, площадки для отдыха;
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- площадки для выгула собак;
- зеленые насаждения;
- общественные туалеты, кроме встроенных в жилые дома и детские учреждения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

1) Площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома: минимальная — 0,03 га, максимальная — 0,15 га;

2) Максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома — 400 кв. м на один блок

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ				
<div> <div>территориальная зона ЖЗ-2850</div> <div>(наименование объекта)</div> </div>				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>местная</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	16064,09	3208,37	картометрический, 0,10	-
2	16030,50	3245,41	картометрический, 0,10	-
3	15956,44	3178,21	картометрический, 0,10	-
4	15990,03	3141,17	картометрический, 0,10	-
1	16064,09	3208,37	картометрический, 0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта				
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

территориальная зона ЖЗ-2850

(наименование объекта)

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат _____ - _____

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

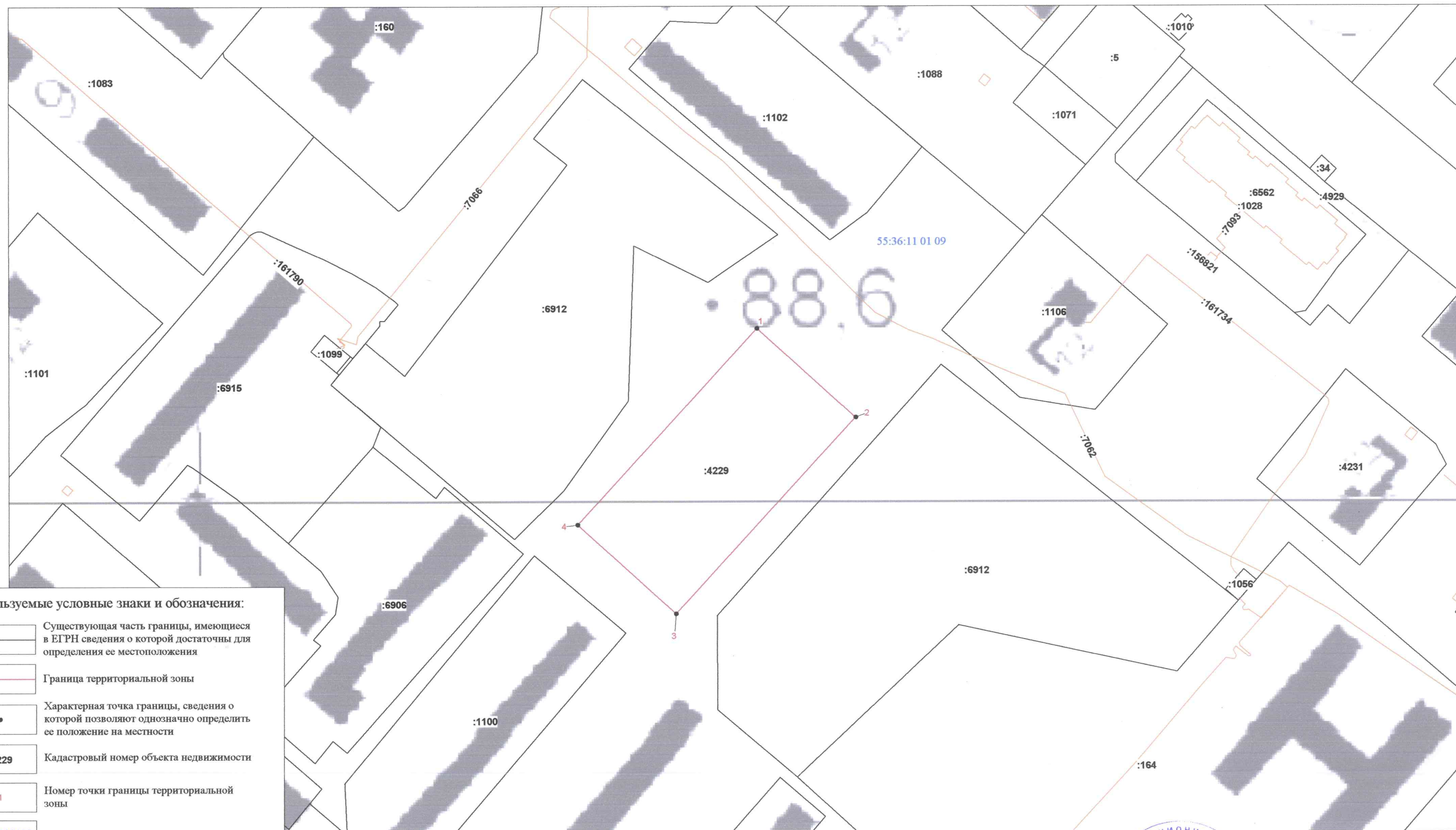
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
территориальная зона ЖЗ-2850

(наименование объекта)

План границ объекта



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|--|--|
| | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
| | Граница территориальной зоны |
| | Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| | Кадастровый номер объекта недвижимости |
| | Номер точки границы территориальной зоны |
| | Номер кадастрового квартала |
| | Граница кадастрового квартала |
| | Граница объектов капитального строительства |

Масштаб 1:1500

Подпись

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Дата "18" июня 2018 г.

