

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МП г. Омска
«Муниципальная недвижимость»
/ С.В. Глазунов /
20 сентября 2012 г.

**МП г. Омска «Муниципальная недвижимость» информирует
о проведении 12 октября 2012 г. аукциона**

1. Организатор аукциона:
муниципальное предприятие города Омска «Муниципальная недвижимость»

2. Место нахождения:
644010, РФ, г. Омск, ул. Ленина, д. 38, 4 этаж, каб. №15, тел.: 311-888, email: mned@list.ru.

**ПРОВОДИТ АУКЦИОН
на право заключения договора аренды муниципального имущества**

Лот № 1

Право заключения договора аренды на нежилое помещение общей площадью 12,4 кв.м., расположенное по адресу: **г. Омск, просп. К. Маркса, д.34А (ЦАО)**

Описание и технические характеристики объекта: нежилое помещение на 4 этаже, на поэтажном плане № 16 литера А. Год постройки 1957

Целевое назначение: использование под офис.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 40 101,60 руб. (3 645,60 руб. в мес.) НДС не облагается.

Шаг аукциона: 182,28 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток: не менее 10 % от суммы начальной цены лота.

Лот № 2

Право заключения договора аренды на нежилое помещение общей площадью 11,4 кв.м., расположенное по адресу: **г. Омск, просп. К. Маркса, д.34А (ЦАО)**

Описание и технические характеристики объекта: нежилое помещение на 1 этаже, на поэтажном плане № 17 литера А. Год постройки 1957

Целевое назначение: использование под офис.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 51 351,30 руб. (4 668,30 руб. в мес.) НДС не облагается.

Шаг аукциона: 233,42 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток: не менее 10 % от суммы начальной цены лота.

Лот № 3

Право заключения договора аренды на нежилое помещение общей площадью 14,6 кв.м., расположенное по адресу: **г. Омск, просп. К. Маркса, д.34А (ЦАО)**

Описание и технические характеристики объекта: нежилое помещение на 1 этаже, на поэтажном плане № 42 литера А. Год постройки 1957

Целевое назначение: использование под офис.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 65 765,70 руб. (5 978,70 руб. в мес.) НДС не облагается.

Шаг аукциона: 298,94 руб.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Задаток: не менее 10 % от суммы начальной цены лота.

3. Документация об аукционе:

документация об аукционе размещена на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, а также предоставляется по адресу: 644010, РФ, г. Омск, ул. Ленина, д. 38, тел.: 311-888, email: mned@list.ru.

4. Форма, сроки и порядок оплаты по договору:

все расчеты по договору аренды нежилого помещения производятся путем внесения Арендатором арендной платы на расчетный счет или в кассу Арендодателя, ежемесячно предоплатой, не позднее первого числа расчетного месяца.

5. Форма, сроки и порядок изменения арендной платы по договору аренды нежилого помещения:

арендодатель вправе в одностороннем порядке изменять арендную плату в сторону увеличения в течение срока действия договора аренды нежилого помещения, при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Омской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления