

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О мерах поддержки арендаторов в связи с проведением специальной военной операции и внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска»

Статья 1.

Настоящим Решением устанавливаются меры поддержки следующих категорий арендаторов имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с проведением специальной военной операции:

- физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, или физические лица, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – военнослужащие);

- физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, или физические лица, являющиеся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, которые относятся к членам семей военнослужащих в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона «О статусе военнослужащих» (далее – члены семей военнослужащих).

Статья 2.

1. Арендаторам имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска,

государственная собственность на которые не разграничена, указанным в статье 1 настоящего Решения (далее – арендаторы), предоставляются:

1) отсрочка уплаты арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Омска, земельными участками, расположенными на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, на период прохождения военнослужащими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) возможность расторжения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без применения штрафных санкций.

2. Предоставление арендаторам отсрочки уплаты арендной платы, указанной в пункте 1 части 1 настоящей статьи, осуществляется на следующих условиях:

1) использование арендуемого имущества в период прохождения военнослужащими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, не осуществляется;

2) арендаторы направляют арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военнослужащими военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копий уведомлений о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленных федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

Члены семей военнослужащих дополнительно прилагают документы, подтверждающие их статус в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона «О статусе военнослужащих»;

3) отсрочка уплаты арендной платы предоставляется арендаторам на период прохождения военнослужащими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения ими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате арендаторами на основании дополнительных соглашений к договорам аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военнослужащими военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще

одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договорам аренды;

5) установление дополнительных платежей в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы не допускается.

3. Расторжение с арендаторами договоров аренды, указанных в пункте 2 части 1 настоящей статьи, без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

1) арендаторы направляют арендодателю уведомления о расторжении договоров аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военными службами по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копий уведомлений о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленных федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

Члены семей военнослужащих дополнительно прилагают документы, подтверждающие их статус в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона «О статусе военнослужащих»;

2) договоры аренды подлежат расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договоров аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договорами аренды) не применяются.

Статья 3.

Часть 2 статьи 1 Решения Омского городского Совета от 25.01.2017 № 508 «О порядке предоставления отсрочек (рассрочек) по уплате неналоговых платежей в бюджет города Омска» после слов «(далее – неналоговые платежи)» дополнить словами «, а также иными Решениями Омского городского Совета».

Статья 4.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест