

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта постановления Администрации города Омска «Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области»

1. Вид, название проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Администрации города Омска «Об утверждении проекта межевания части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект постановления Администрации города Омска).

2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Проект межевания территории элемента планировочной структуры № 12 планировочного района № II проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Б. Хмельницкого – левый берег реки Оми – Окружная дорога – улица 2-я Производственная – улица 25-я Линия – улица Лермонтова – улица 3-й Разъезд – улица Бердникова – улица Ипподромная в Центральном административном округе города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 9 июня 2011 года № 578-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект межевания территории) подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

4. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков для размещения жилой застройки средней и высокой этажности, объектов административно-делового и общественного назначения, производственно-коммунальных объектов, линейных объектов, даны предложения по определению границ образуемых частей земельных участков для установления сервитутов, установлению границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости декларативно.

Для рационального использования земли и благоустройства территории, прилегающей к объекту капитального строительства, в проекте межевания территории образован земельный участок 12.16 с видом разрешенного использования «Промышленные объекты и производства, коммунально-складские объекты IV – V классов опасности: обработка пищевых продуктов и вкусовых веществ» перераспределением земельных участков 55:36:120101:40 и 55:36:120101:3460

5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:

Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели.

6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:

Цель регулирования – обеспечение соблюдения прав и законных интересов юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, выявление положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

Разработчиком проекта постановления принимаются предложения с 25 февраля 2019 года по 1 марта 2019 года.

8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

644099, г. Омск, улица Гагарина, дом 32 корпус 1, кабинет 505, 508.

E-mail: deparch@admomsk.ru или тел. (8-3812) 21-67-31, 21-67-56.

Заместитель Мэра города Омска,
директор департамента архитектуры
и градостроительства Администрации города Омска



М.В. Губин