

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска  
от 23 декабря 2014 года № 1812-п

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Внести в приложение «Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска» к постановлению Администрации города Омска от 23 декабря 2014 года № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска» следующие изменения:

1) абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Право на заключение договора на размещение торгово-остановочного комплекса, указанного в схеме размещения нестационарных торговых объектов, определяется по результатам торгов, проводимых в форме конкурса, для остальных нестационарных торговых объектов – по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

2) пункт 6 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Порядок проведения конкурсов на право заключения договора на размещение торгово-остановочных комплексов на территории города Омска устанавливается правовым актом Администрации города Омска.

3) в пункте 7:

- в подпункте 5 слова «в едином архитектурном стиле» заменить словами «в едином архитектурно-художественном решении»;

- точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«б) торгово-остановочный комплекс – нестационарный торговый объект, размещенный на остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта, состоящий из одного или двух киосков или павильонов, конструктивно объединенных и выполненных в едином архитектурно-художественном решении с остановочным навесом.»;

4) абзац первый пункта 17 изложить в следующей редакции:

«17. Схемой размещения нестационарных торговых объектов устанавливаются, в том числе:»;

5) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. На остановочных пунктах общественного пассажирского транспорта возможно размещение одного или нескольких торгово-остановочных комплексов, при этом их общая длина не должна превышать 2/3 длины посадочной площадки.»;

б) в пункте 36:

- подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) обращение заинтересованного лица о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, касающихся типа нестационарного торгового объекта;»;

- дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) реализация масштабных инфраструктурных проектов, направленных на достижение целей Стратегии социально-экономического развития города Омска до 2030 года.»;

7) в пункте 45:

- подпункты 1 – 3 изложить в следующей редакции:

«1) адресные ориентиры, размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, специализация торговли;

2) тип нестационарного торгового объекта, наличие или отсутствие у размещенного (предполагающегося к размещению) нестационарного торгового объекта выносного холодильного оборудования;

3) срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта:

- для торгово-остановочных комплексов - 7 лет;

- для киосков, павильонов, торговых галерей - 5 лет;

- для остальных объектов - до 1 года включительно.»;

- абзац второй подпункта 7 изложить в следующей редакции:

«- по соглашению сторон, за исключением обязательных условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, установленных подпунктами 1, 3 - 5 настоящего пункта.»;

- в подпункте 8:

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- в случае отказа от подписания одной из сторон акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного торгового объекта, подтверждающего соответствие нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе типу архитектурного облика нестационарного торгового объекта, утвержденного паспортом нестационарного торгового объекта;»;

- дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«- в случае необходимости использования земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов как части реализации масштабных инфраструктурных проектов, направленных на достижение целей Стратегии социально-экономического развития города Омска до 2030 года;»;

- пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) срок (не более 90 календарных дней), в течение которого владелец нестационарного торгового объекта, установленного на основании подпункта 1 пункта 24, обязан привести внешний вид своего объекта в соответствие с требованиями к архитектурному облику нестационарных торговых объектов на территории города Омска;»;

8) абзац второй пункта 46 изложить в следующей редакции:

«46. Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта составляется и подписывается приемочной комиссией по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

Состав приемочной комиссии утверждается правовым актом уполномоченного органа. Приемочная комиссия утверждается в составе представителей администраций административных округов города Омска, департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, департамента транспорта Администрации города Омска, управления делами Администрации города Омска и департамента городской экономической политики Администрации города Омска.»;

9) дополнить пунктами 46.1 - 46.5 следующего содержания:

«46.1. Нестационарный торговый объект типа киоск, павильон, торговая галерея и торгово-остановочный комплекс должен быть представлен для осмотра в месте его размещения не позднее 30 дней с даты заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта. Прочие нестационарные торговые объекты должны быть представлены для осмотра приемочной комиссией не позднее 15 дней с даты заключения договора на размещении нестационарного торгового объекта, объект типа елочный базар не позднее 3 календарных дней с даты заключения договора.

В случае невозможности в установленные сроки предъявить к осмотру нестационарный торговый объект владелец нестационарного торгового объекта не позднее чем за пять дней до даты окончания срока, установленного для предъявления объекта к осмотру, должен направить в уполномоченный орган соответствующее уведомление с просьбой продления срока, но не более чем на 30 дней с даты истечения срока для предоставления нестационарного торгового объекта к осмотру.

46.2. Заявление о готовности нестационарного торгового объекта к осмотру приемочной комиссией подается в уполномоченный орган в произвольной форме. В случае отсутствия такого заявления уполномоченный орган в срок не позднее 10 рабочих дней с момента истечения срока подачи заявления о готовности нестационарного торгового объекта к осмотру самостоятельно инициирует выезд приемочной комиссии на место размещения нестационарного торгового объекта для проведения осмотра, с уведомлением хозяйствующего субъекта.

46.3. Нестационарный торговый объект осматривается приемочной комиссией в течение 5 рабочих дней с момента поступления заявления о готовности нестационарного торгового объекта к осмотру. По результатам осмотра в течение 5 рабочих дней утверждается акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

46.4. В случае обнаружения приемочной комиссией нарушений условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе несоответствие архитектурного облика нестационарного торгового объекта паспорту нестационарного торгового объекта, приемочной комиссией составляется акт, в котором указываются выявленные нарушения и срок их

устранения. Акт подписывается приемочной комиссией и собственником нестационарного торгового объекта.

Один экземпляр акта передается заявителю для принятия мер по устранению выявленных нарушений. Срок устранения выявленных нарушений не должен превышать 10 рабочих дней со дня передачи заявителю акта.

46.5. После истечения срока, указанного в пункте 46.4. настоящего Порядка, приемочной комиссией проводится повторный осмотр нестационарного торгового объекта. По результатам осмотра в течение 5 рабочих дней утверждается акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта в случае устранения нарушения.

В случае не устранения заявителем выявленных нарушений договор на размещение нестационарного торгового объекта не считается заключенным.»;

10) в пункте 52 после абзаца девять дополнить абзацем десять следующего содержания:

«При размещении торгово-остановочного комплекса, выполненного по проекту «Теплая остановка», к размеру базовой платы за размещение нестационарного торгового объекта применяется понижающий коэффициент 0,5. При этом понижающие коэффициенты, указанные в абзаце девятом настоящего пункта, не применяются.»;

11) в приложении № 1 «Порядок проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Омска»:

- абзац второй пункта 1 исключить:

- абзац четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- определяет победителя аукциона, подписывает протокол вскрытия, рассмотрения и оценки заявок (при подаче предложений о цене предмета аукциона в закрытой форме);»;

- в пункте 10:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- принимает решение о проведении аукциона, определяет дату, время и место проведения аукциона, а также определяет форму подачи предложений о цене аукциона;»;

- абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее – заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, а также предложения о цене аукциона, подаваемые в день подведения итогов аукциона (при подаче предложений о цене аукциона в закрытой форме);»;

- абзацы четырнадцатый, пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«- определяет величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при проведении аукциона в открытой форме подачи предложений о цене аукциона. «Шаг аукциона» указывается в аукционной документации, устанавливается в размере, не превышающем десяти процентов от начальной цены аукциона и остается единым в течение всего аукциона;

«- назначает из числа своих работников аукциониста, в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене аукциона в открытой форме;»;

- в пункте 11:

- в абзаце четвертом точку заменить точкой с запятой;

- дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«- в день проведения аукциона представляет предложения о цене аукциона в случае проведения аукциона с подачей предложений о цене аукциона в закрытой форме.»;

- абзац шестой пункта 13 изложить в следующей редакции:

«- выписку из согласованного в установленном порядке паспорта нестационарного торгового объекта в части описания места расположения нестационарного торгового объекта с его адресным ориентиром, типа нестационарного торгового объекта, его площади, специализации торговли и архитектурному облику.»;

- абзац третий пункта 24 изложить в следующей редакции:

«- заявка подана лицом, участие в аукционе которого не допускается настоящим Порядком;»;

- абзац первый пункта 32 изложить в следующей редакции:

«32. Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:»;

- дополнить пунктами 39, 40 следующего содержания:

«39. Аукцион с подачей предложений о цене в закрытой форме проводится в следующем порядке:

а) в день подведения итогов аукциона участники аукциона представляют организатору аукциона в запечатанном конверте предложения о цене;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене аукциона комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

д) решение комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в трех экземплярах, в котором в обязательном порядке указывается:

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;

- победитель аукциона;
- цена аукциона, предложенная победителем;
- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона;
- цена аукциона, предложенная предпоследним участником аукциона.

Один экземпляр протокола выдается победителю, второй участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, третий остается у организатора аукциона;

е) в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

40. В случае если наибольшее предложение о цене аукциона заявлено несколькими участниками аукциона, победителем аукциона признается участник, заявка на участие в аукционе которого подана первой.»;

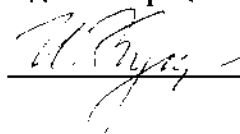
12) дополнить приложением № 5 «Форма акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска

О.Н. Фаина

Исполняющий обязанности  
директора департамента городской  
экономической политики  
Администрации города Омска

 И.А. Куимова