



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**  
**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
**(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**  
**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**(Управление Росреестра по Омской области)**

**Заместитель главного государственного инспектора**  
**Омской области по использованию и охране земель**  
(644052, г. Омск, ул. 27 Северная, д. 119 б, каб. 21, тел. 26-48-07)

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**о назначении административного наказания**

г. Омск

по делу № 736-15

24 декабря 2015 года

Заместитель главного государственного инспектора Омской области по использованию и охране земель, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Петрушенков Юрий Павлович, руководствуясь ст. 71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 КоАП РФ, в присутствии Смолякова Виктора Михайловича председателя ГОО «Омское общество автомобилистов», ОГРН 1065500003293, ИНН 5503097848, адрес местонахождения: 644119, г. Омск, Бульвар Зеленый, 8, офис 66, рассмотрел дело об административном правонарушении № 736-15 в отношении Общества, надлежало уведомленного о времени и месте рассмотрения дела (определение от 10.12.2015 по делу № 736-15 о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении и протокол об административном правонарушении от 10.12.2015 по делу № 736-15 по ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ, направлялись ГОО «ОА» по адресу места его государственной регистрации: 644119, г. Омск, Бульвар Зеленый, 8, офис 66 и получено Обществом 21.12.2015.

Заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела,

**У С Т А Н О В И Л:**

Главным управлением по земельным ресурсам Омской области земельный участок с кадастровым номером 55:36:170110:3188 площадью 5178 кв. м, местоположение: г. Омск, Ленинский административный округ, 269 м восточнее относительно девятиэтажного жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Ярослава Гашека, 1, предоставлен в аренду ГОО «Омское общество автомобилистов» по договору аренды от 24.03.2011 № ДГУ-Л-35-2286 для строительства наземного гаража-стоянки с СТО.

Частью 2 статьи 264 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и в пределах, установленных законом или договором с собственником.

Специалистами муниципального земельного контроля департамента имущественных отношений Администрации г. Омска установлено, что границы участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Земельный участок представляет собой территорию



с естественными грунтовыми неровностями, поросшую древесной и сорняковой травяной растительностью. На момент проверки строительные или иные работы не осуществлялись. объектов нет.

По данному факту составлен Акт проверки целевого использования земельного участка от 30.10.2015 № 449-ц.

В соответствии со статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

Таким образом, ГОО «ОА» нарушены требования установленные статьей 42 Земельного кодекса РФ.

Данные действия образуют состав административного правонарушения предусмотренного ч. 3 ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность, предусмотренных ст.ст. 4.2, 4.3 КоАП РФ, не установлено.

На основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать ГОО «Омское общество автомобилистов» ОГРН 1065500003293, ИНН 5503097848, адрес местонахождения: 644119, г. Омск, Бульвар Зеленый, 8, офис 66, председатель Смоляков Виктор Михайлович, виновным в совершении административного правонарушения, выразившегося в неиспользовании земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3188 площадью 5178 кв. м, в течение установленного срока, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере **400 000 (четыреста тысяч) рублей**, выраженном в величине, кратной кадастровой стоимости земельного участка\*, который должен быть внесен на счет: УФК по Омской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области) (банковские реквизиты: ИНН 5503085391, КПП 550301001, р/с 40101810100000010000, ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области, г. Омск, БИК 045209001, Код БК 32111625060016000140, ОКТМО 52701000), не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет соответствующие материалы судебному приставу – исполнителю для взыскания суммы административного штрафа и принимает решение о привлечении лица за неоплату штрафа к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

В соответствии со ст. 31.1 КоАП РФ настоящее постановление вступает в законную



силу после истечения срока, установленного для его обжалования, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. Согласно ст. 30.3 КоАП РФ жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

\*В соответствии с ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, размер штрафа на юридических лиц налагается в размере от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей.

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 55:36:170110:3188 составляет 5 786 673,90 рублей.

Расчет:  $5\,786\,673,90 \text{ руб.} \times 3\% = 173\,600,22 \text{ руб.}$



Ю.П. Петрушенко

Получено на руки 24.12.15  
Александров В.В.