



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Управление Росреестра по Омской области)

**Заместитель главного государственного инспектора
по использованию и охране земель по Омской области**

644052 г. Омск, ул. 27 Северная, д. 119 б, каб. 13, т. 26-48-08

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении

« 08 » декабря 2015 года

г. Омск

по делу №674-15

Государственный инспектор Омской области по использованию и охране земель - специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора Амелешина Наталья Викторовна рассмотрев материалы муниципального земельного контроля департамента имущественных отношений Администрации г. Омска, направленные в Управление Росреестра по Омской области, указывающие на наличие административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ, в действиях ИП Быкова Андрея Владимировича 04.08.1970 года рождения, место рождения: г. Омск, паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 15 № 466147 выдан 02.09.2015 Отделом №2 УФМС России по Омской области в Советском административном округе г. Омска, ИНН 550100419520, ОГРНИП 306550121300064,

УСТАНОВИЛ:

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:100910:540 площадью 1453 кв.м из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования «для строительства автомойки», расположенный в 75 м юго-восточнее относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Волгоградская, д. 26, находится в собственности муниципального образования городской округ г. Омск Омской области (номер регистрационной записи 55-55-01/210/2009-847 от 02.10.2009).

Договором аренды земельного участка № Д-Кр-31-8426 от 28.10.2010 (далее - Договор) земельный участок с кадастровым номером 55:36:100910:540 предоставлен Стрельцовой И.А. сроком на три года для строительства автомойки (номер регистрационной записи 55-55-01/033/2010-910 от 10.03.2010).

В соответствии с соглашением к Договору все права и обязанности арендатора Стрельцовой И.А., предусмотренные Договором, с 01.04.2010 перешли к новому арендатору ИП Агалъцеву Владимиру Николаевичу (номер регистрационной записи 55-55-01/142/2010-790 от 21.06.2010).

В соответствии с соглашением к Договору, на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 13.01.2011, наследственное дело № 17/2011,

зарегистрированного в реестре за № 4-2895, в преамбуле «Агальцев Владимир Николаевич» читать «Агальцева Ольга Владимировна» (на основании регистрационной записи 55-55-01/337/2011-271 от 18.01.12).

В соответствии с соглашением к Договору все права арендатора Агальцевой О.В., предусмотренные Договором, переданы арендатору ИП Быкову А.В. (номер регистрационной записи 55-55-01/296/2012-843 от 22.11.2012)

Согласно акту проверки целевого использования земельного участка № 15.10.2015 № 430-ц, составленному специалистами департамента имущественных отношений Администрации г. Омска, земельный участок с кадастровым номером 55:36:100910:540 представляет собой территорию с естественными грунтовыми неровностями, поросшую кустарниковой и сорной травяной растительностью. Строительные и иные работы на земельном участке не осуществляются. Границы земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:540 на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на земельный участок свободный. На данном земельном участке также расположены металлические гаражные боксы (металлические гаражи). Разрешение на строительство автомойки ИП Быкову не выдавалось.

В действиях ИП Быкова А.В. департамент имущественных отношений Администрации г. Омска усматривает признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Согласно п. 1.4 Договора настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Соглашение к Договору, согласно которому все права и обязанности перешли к ИП Быкову А.В., зарегистрировано в Управлении Росреестра по Омской области 22.11.2012 (номер регистрационной записи 55-55-01/296/2012-843), следовательно, трехлетний период неиспользования данного земельного участка начинает исчисляться с 22.11.2012. На момент проведения специалистами департамента имущественных отношений Администрации г. Омска проверки целевого использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:100910:540 (15.10.2015) трехлетний период, предусмотренный законодательством для привлечения к административной ответственности по ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ, не истек.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 26.2 КоАП РФ доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

КоАП РФ
 должностное лицо, ос
 ном правонаруше
 убежденно, основан
 лии всех обстоятель
 иметь заранее установ
 проверки целевого дел
 50-ц не может служеб
 административного ис
 виду того, что составл
 законодательством пр
 указанной выше дока
 Иск
 отст.

Статьей 26.11 КоАП РФ установлено, что судья, члены коллегиального органа, должностное лицо, осуществляющие производство по делу об административном правонарушении, оценивают доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности. Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

Акт проверки целевого использования земельного участка от 15.10.2015 № 430-ц не может служить доказательством совершения ИП Быковым А.В. административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ, ввиду того, что составлен до истечения трехлетнего периода, предусмотренного законодательством для привлечения к административной ответственности по указанной выше статье КоАП РФ.

Исходя из изложенного следует, что в действиях ИП Быкова А.В. отсутствует состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ.

Руководствуясь п. 5 ст.28.1 КоАП РФ

ОПРЕДЕЛИЛ:

Отказать в возбуждении дела об административном правонарушении в отношении ИП Быкова А.В. по обстоятельствам, предусмотренным п. 2 ч. 1 ст. 24.5 КоАП РФ.

Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении может быть обжаловано в сроки и в порядке, установленные законом.



(подпись)

Н.В. Амелешина
(Ф.И.О)