



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

Краснофлотская ул., д. 8, Омск, 644043

Тел./факс 8 (3812) 20-01-91

ОГРН 1025500748613,

ИНН/КПП 5508001003/550301001

28 ОКТ 2015

№ Иск ДНО / 20173

На № _____ от _____

Заместителю руководителя
Федеральной государственной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
Омской области

В.М. Созонтову

ул. Орджоникидзе, 56,
г. Омск, 644007

Уважаемый Владимир Михайлович!

Департаментом имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) в соответствии с Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска» осуществлена проверка целевого использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:100225:2089 площадью 2298 кв. м, расположенного в Кировском административном округе города Омска, в 35 м юго-западнее относительно двенадцатиэтажного жилого дома с административными помещениями, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Конева, д. 14/2 (далее – Участок).

Участок предоставлен в аренду Воложаниной Юлии Викторовне по договору аренды земельного участка № ДГУ-К-35-1407 для строительства кафе с комплексом дополнительных услуг.

В результате проверки установлено, что Участок представляет собой территорию с естественными грунтовыми неровностями, поросшую сорной травяной растительностью. Границы Участка с северо-восточной стороны, с восточной стороны, с юго-западной стороны и частично с южной стороны на местности обозначены видимым ориентиром – ограждением, выполненным из профильных металлических листов. На Участке расположены: металлический гаражный бокс (металлический гараж), временные хозяйственные постройки, строительные материалы. Деревянные поддоны. Строительный и бытовой мусор. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.

Воложаниной Ю.В. разрешение на строительство не получено.

Воложанина Ю.В. пояснила, что прибыть для ознакомления с актом проверки не может, т.к. находится в настоящее время в городе Москва, на словах пояснив, что разрешение на строительство ей не получено. До настоящего времени ее представитель в департамент не прибыл.

В связи с указанными обстоятельствами, в действиях Воложаниной Ю.В. присутствуют признаки административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрены:

- ч. 1 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

На основании изложенного, прошу провести проверку и принять меры административного воздействия к виновным лицам. О результатах рассмотрения данного обращения прошу проинформировать департамент в установленный законом срок.

Приложение: 1. Копия акта проверки от 15.10.2015 № 429-ц с приложениями на 3 л.
в 1 экз.;

2. Копия договора аренды земельного участка с приложениями на 4 л.
в 1 экз.

Заместитель директора
департамента

В.Я. Булышко