



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ

Краснофлотская ул., д. 8, Омск, 644043

Тел./факс 8 (3812) 20-01-91

ОГРН 1025500748613,

ИНН/КПП 5508001003/550301001

28 ОКТ 2015

№

Иск-ДИО/

20169

На №

от

Заместителю руководителя
Федеральной государственной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
Омской области

В.М. Созонтову

ул. Орджоникидзе, 56,
г. Омск, 644007

Уважаемый Владимир Михайлович!

Департаментом имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) в соответствии с Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска» осуществлена проверка целевого использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:400, площадью 1706 кв. м, расположенного в Кировском административном округе города Омска, в 50 м юго-западнее относительно девятиэтажного жилого дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. Дмитриева, д. 20 (далее – Участок).

Участок предоставлен в аренду Кривошееву Олегу Павловичу по договору аренды земельного участка № ДГУ/11-2393-К-35 для строительства торгового комплекса.

В результате проверки установлено, что Участок представляет собой территорию, поросшую травяной растительностью. Границы Участка на местности обозначены видимым ориентиром в виде ограждения выполненного из металлического профильного листа. С северо-западной стороны ограждение отсутствует. С северо-западной стороны Участок граничит с земельным участком, сформированным и учтенным в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:110106:371, предоставленным в аренду Перницкому Сергею Викторовичу по договору аренды земельного участка № ДГУ-К-35-2206 для строительства торгового комплекса (оптово-розничный магазин по продаже цветов). Доступ на Участок осуществляется через распашные ворота, расположенные в западной стороне земельного участка с кадастровым номером 55:36:110106:371.

Кривошеевым О.П. в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска было получено разрешение на строительство № 55-1814. Срок его действия до 04.08.2015. В настоящее время разрешение на строительство № 55-1814 не продлено. На момент проверки строительные или иные работы на Участке не осуществляются.

Кривошеев О.П. был приглашен для ознакомления с актом проверки, однако до настоящего времени в департамент не прибыл, на словах пояснив, что разрешение на строительство им не продлено.

В связи с указанными обстоятельствами, в действиях Кривошеева О.П. присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

На основании изложенного, прошу провести проверку и принять меры административного воздействия к виновным лицам. О результатах рассмотрения данного обращения прошу проинформировать департамент в установленный законом срок.

- Приложение: 1. Копия акта проверки от 08.10.2015 № 383-ц с приложениями на 4 л. в 1 экз.;
2. Копия договора аренды земельного участка с приложениями на 3 л. в 1 экз.;
3. Копия разрешения на строительство на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора
департамента

В.Я. Булышко