



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ОТНОШЕНИЙ**

Краснофлотская ул., д. 8, Омск, 644043

Тел./факс 8 (3812) 20-01-91

ОГРН 1025500748613,

ИНН/КПП 5508001003/550301001

21.03.2016 № Цс-ОЦО/3892

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю руководителя  
Федеральной государственной  
службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
Омской области

В.М. Созонтову

ул. Орджоникидзе, 56,  
г. Омск, 644007

Уважаемый Владимир Михайлович!

Департаментом имущественных отношений Администрации города Омска (далее – Департамент) в соответствии с Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска» осуществлена проверка целевого использования земельных участков с кадастровыми номерами: Участок № 1 55:36:070102:501 площадью 1672 кв. м и Участок № 2 55:36:070102:502 площадью 302 кв. м, расположенных соответственно в 93 м и 96 м юго-восточнее относительно десятиэтажного жилого дома с административными помещениями, имеющего почтовый адрес: г. Омск, проспект Менделеева, дом 45 (далее – Участки).

В результате проверки установлено, что Участки, предоставленные обществу с ограниченной ответственностью «Торгтехсервис» (далее – ООО «Торгтехсервис») для общественно-деловых целей под строительство автомастерской и офиса с КПП и для организации строительной площадки под строительство автомастерской и офиса с КПП по договорам аренды земельных участков от 31.08.2006 № Д-С-31-6427 и от 31.08.2006 № Д-С-31-6426, представляют собой единую территорию, имеющие на момент проверки снежный покров. В южной части единой территории расположено двухэтажное кирпичное строение. На оставшейся единой территории расположены объекты движимого имущества и иные объекты. Строительные или иные работы не осуществляются. ООО «Торгтехсервис» ранее было получено разрешение на строительство № 55-482. Срок его действия истек 22.12.2008.

Таким образом, в действиях ООО «Торгтехсервис» присутствуют признаки административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрены:

- ч. 1 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если

обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

На основании изложенного, прошу провести проверку и принять меры административного воздействия к виновному лицу. О результатах рассмотрения данного обращения прошу проинформировать Департамент в установленный законом срок.

Приложение: 1. Копия акта от 10.03.2016 № 57-ц с приложениями на 7 л. в 1 экз.;  
2. Копии договоров аренды на 10 л. в 1 экз.

Заместитель  
директора департамента

В.Я. Булышко