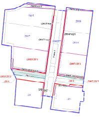
Чертеж межевания части территории планировочного элемента 12-3, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190701:2014, 55:36:190701:2015, 55:36:190701:2016, 55:36:190701:2017, 55:36:190701:2033, 55:36:190701:2007, 55:36:190702:24, 55:36:190702:25, 55:36:000000:160257 в поселке Северный Ленинского административного округа города Омска

Приложение №3
к постановлению Администрации города Омска
от ________________ № ________________



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

▭	Граница проекта межевания и проекта планировки территории
🟥	Красная линия
▭	Линия отступа от красных линий
▭	Границы земельных участков, учтенных в ГКН
:2015	Кадастровые номера земельных участков, учтенных в ГКН
▭	Границы образуемых земельных участков
🟩	Границы земельных участков, предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд
▭	Границы частей земельных участков
:ЗУ1	Условный номер земельного участка
:2015/чзу1	Условный номер образуемой части земельного участка
▭	Зоны с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитные [illegible])
▤	Дороги, общественные улицы, [illegible] проезды

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв.м.	Площадь земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	[illegible]	Омская область, г. Омск, Ленинский АО, п. Северный, д. 24	Для размещения [illegible] индивидуальной жилой застройки, [illegible]	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] [illegible]
2	55:36:190701:2033	Омская область, г. Омск, Ленинский АО, п. Северный, д. 25	Для размещения [illegible] индивидуальной жилой застройки, [illegible]	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, [illegible]	1776	304	304 [illegible]

ХАРАКТЕРИСТИКА И ПАРАМЕТРЫ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

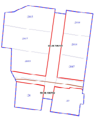
№ п/п	Кадастровый или условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Условный номер образуемой части	Площадь образуемой части, кв.м.	Характеристика части
1	2	3	4	5	6	7
1	55:36:190701:2015	[illegible]	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, [illegible]	:2015/чзу1	[illegible]	[illegible]
2	55:36:190701:2017	[illegible]	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, [illegible]	:2017/чзу1	[illegible]	[illegible]
3	55:36:190701:2016	[illegible]	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, [illegible]	:2016/чзу1	[illegible]	[illegible]
4	55:36:190701:2014	[illegible]	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, [illegible]	:2014/чзу1	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	:2033:ЗУ1	[illegible]	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, [illegible]	:2033:ЗУ1/чзу1	[illegible]	[illegible]
7	:2007:ЗУ1	[illegible]	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, [illegible]	:2007:ЗУ1/чзу1	[illegible]	[illegible]
8	55:36:190702:24	[illegible]	[illegible]	:24/чзу1	[illegible]	[illegible]
9	55:36:190702:25	[illegible]	[illegible]	:25/чзу1	[illegible]	[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Примечание (способ образования)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:2033:ЗУ1	55:36:190701:2033	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, [illegible]	[illegible]	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, [illegible]	[illegible]	Раздел ЗУ 55:36:190701:2033
2	:2033:ЗУ2				Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, [illegible]	304	
3	:2007:ЗУ1	55:36:190701:2007	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, [illegible]	[illegible]	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, [illegible]	[illegible]	Раздел ЗУ 55:36:190701:2007
4	:2007:ЗУ2				Для размещения домов индивидуальной жилой застройки, [illegible]	32	
5	:ЗУ1	-	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	239	[illegible]
6	:ЗУ2	-	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	[illegible]	Образование из земель

Примечание:
1. У образуемых земельных участков с условными номерами :2033:ЗУ2 и :2007:ЗУ2 после [illegible] для муниципальных нужд, вид разрешенного использования изменится на "Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт".
2. Земельный участок :ЗУ1 будет объединен с земельным участком :2033:ЗУ2, а :ЗУ2 с земельным участком :2007:ЗУ2.

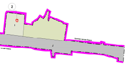
Схема кадастрового плана



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

▭	Граница проекта межевания и проекта планировки территории
🟥	Красная линия
▭	Границы кадастровых кварталов
:2017	Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных ГКН
55:36:190701	Кадастровый номер квартала

Схема расположения элементов планировочной структуры территории планировочного элемента 12-3, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

▬	Граница городской черты
▭	Территория планировочного элемента 12-3, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области
🟥	Граница элемента планировочной структуры
1	Номер планировочного квартала
②	Номер элемента планировочной структуры

Примечание:
Размещение [illegible] возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с [illegible].

М 1: 1000