

Чертеж межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:080101:9644, 55:36:080101:9651, 55:36:080101:9653, расположенных в элементе планировочной структуры № 23 планировочного района II проекта планировки территории, в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в городе Омске

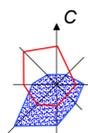
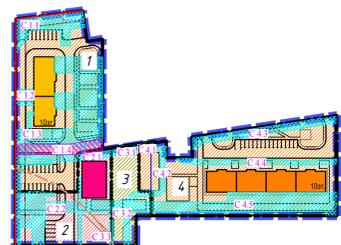


Схема кадастрового плана территории

- граница проектируемой территории
- красные линии
- граница земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на 01.09.2016 г.
- 55:36:080101 кадастровый номер квартала
- 9644 кадастровый номер земельного участка
- 9644/1 кадастровый номер части земельного участка
- граница частей земельного участка, учтенных в ГКН по состоянию на 01.09.2016 г.



Характеристики и параметры образуемых земельных участков

Кадастровый номер квартала	Условный номер участка	Разрешенное использование	Площадь по проекту, м.кв.	Площадь нормативная, м.кв.
55:36:080101	1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	5279	6240
	2	Магазины товаров первой необходимости	2446	-
	3	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	1097	-
	4	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	6105	8215
Итого:			14927	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков, учтенных в ГКН по состоянию на 01.09.2016 г.
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий с целью определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Жилые дома проектируемые
- Жилые дома существующие
- Общественные объекты
- Линии, обозначающие проезды
- Тротуары
- Границы и условные номера образуемых земельных участков
- Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок.
- образуемые земельные участки объектов жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки рекреационно-ландшафтных территорий
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- Номера сервитутов
- Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
- Граница санитарно-защитной зоны БУ300 "Клинический онкологический диспансер"

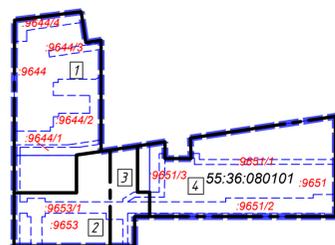
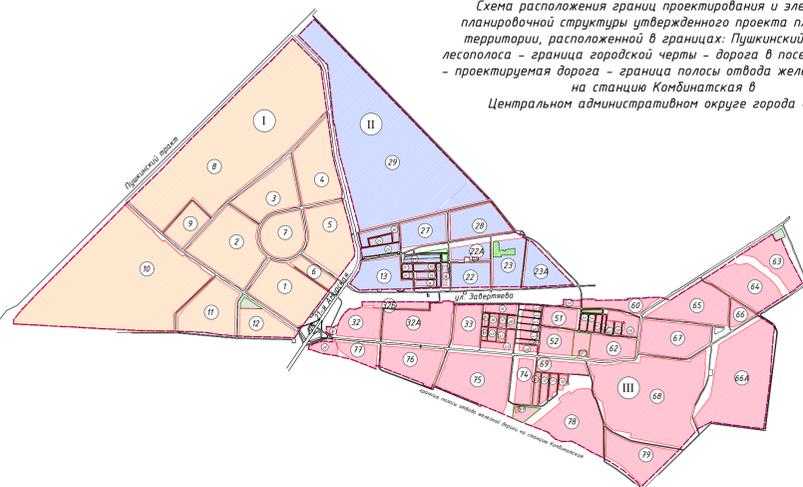


Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: Пушкинский тракт – лесополоса – граница городской черты – дорога в поселок Степной – проектируемая дорога – граница полосы отвода железной дороги на станцию Комбинатская в Центральном административном округе города Омска



- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- номер элемента планировочной структуры
- проектируемая территория
- красные линии

- Примечания:
- Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
 - Площади земельных участков жилой застройки определены в соответствии с СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в condominiumах".
 - Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, а также границы сервитутов представлены в составе проекта в Приложении А.
 - Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
 - Объекты социального, коммунально-бытового, административного и иного назначения могут размещаться на первых этажах жилых домов в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории входы для посетителей, подъезды, площадки для организации гостевых открытых автостоянок для временного пребывания автотранспорта.

Экспликация существующих земельных участков в границах проектируемой территории

Кадастровый номер земельного участка (части)	Разрешенное использование земельного участка (характеристика части земельного участка)	Площадь, кв.м	Примечание
55:36:080101:9644	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	4395	ликвидируется
55:36:080101:9644/1	В целях установления публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок и использования земельного участка в целях ремонта объектов транспортной инфраструктуры	358	ликвидируется
55:36:080101:9644/2	В целях установления публичных сервитутов для строительства и ремонта инженерных сетей	1276	ликвидируется
55:36:080101:9644/3	В целях установления публичных сервитутов для строительства и ремонта инженерных сетей	129	ликвидируется
55:36:080101:9644/4	В целях установления публичных сервитутов для строительства и ремонта инженерных сетей	338	ликвидируется
55:36:080101:9651	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	5889	ликвидируется
55:36:080101:9651/1	В целях установления публичных сервитутов для строительства и ремонта инженерных сетей	279	ликвидируется
55:36:080101:9651/2	В целях установления публичных сервитутов для строительства и ремонта инженерных сетей	1009	ликвидируется
55:36:080101:9651/3	В целях установления публичных сервитутов для строительства и ремонта инженерных сетей	107	ликвидируется
55:36:080101:9653	Административные здания и офисы иных организаций непосредственного обслуживания населения, деятельность которых не оказывает негативного воздействия на окружающую среду и не требует установления санитарно-защитных зон	4643	ликвидируется
55:36:080101:9653/1	В целях установления публичных сервитутов для строительства и ремонта инженерных сетей	1082	ликвидируется
55:36:080101:10828	Иное сооружение (тепловые сети)	-	-
55:36:080101:10827	1.1 Сооружение электроэнергетики	-	-
55:36:080101:10833	10.3 Сооружение канализации	-	-
55:36:000000:160306	10.3 Сооружение канализации	-	-

Таблица сервитутов

Условный номер	Площадь по проекту, м.кв.
С 1.1	470
С 1.2	113
С 1.3	1873
С 1.4	358
С 2.1	82
С 2.2	828
С 2.3	16
С 3.1	62
С 3.2	301
С 3.3	15
С 4.1	52
С 4.2	101
С 4.3	401
С 4.4	288
С 4.5	1120