

Проект межевания элемента планировочной структуры № 14 микрорайона № 25 жилого района № VI проекта планировки центральной части территории муниципального образования городская округ город Омск Омской области, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова в Центральном административном округе города Омска

Чертеж межевания элемента планировочной структуры № 14 микрорайона № 25 жилого района № VI, расположенного в границах: улица Маршала Жукова – улица Красных Зорь – улица Учебная – бульвар Мартынова в Центральном административном округе города Омска

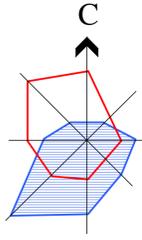
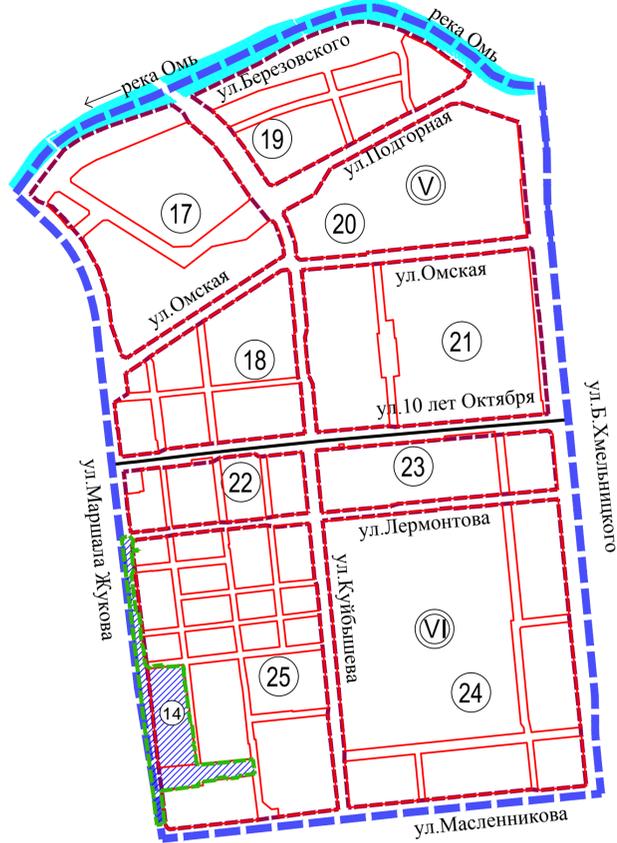


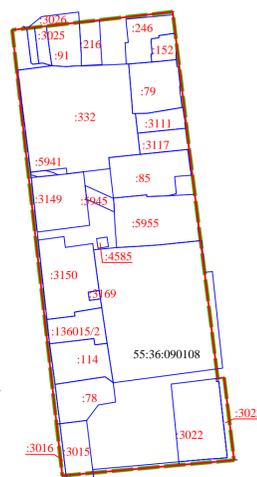
Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры утвержденного проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Маршала Жукова – левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – в Центральном административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница проекта планировки
- граница межевания территории
- граница микрорайона
- проектируемая территория
- номер жилого района
- номер микрорайона
- номер элемента планировочной структуры

Схема кадастрового плана



Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- граница земельных участков, с кадастровым номером учтенных в ГКН по состоянию на январь 2017 г.
- 55:36:090108 кадастровый номер квартала



М 1:1000

Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- границы территорий объектов культурного наследия
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером по состоянию на январь 2017 г.
- существующие здания, строения, сооружения
- строящиеся здания, строения, сооружения
- объекты культурного наследия регионального значения
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- номер образуемого земельного участка
- номер части образуемого или изменяемого земельного участка
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения индивидуальной жилой застройки
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки высокой этажности
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Вид использования части земельного участка
1	C-14.1	14.13/2	70	Земельные участки (территории) общего пользования
2	C-14.2	55:36:090108:3025	188	Коммунальное обслуживание
3	C-14.3	55:36:090108:246	170	Коммунальное обслуживание
4	C-14.4	55:36:090108:152	28	Коммунальное обслуживание
5	C-14.5	55:36:090108:79	155	Коммунальное обслуживание
6	C-14.6	55:36:090108:332	668	Коммунальное обслуживание
7	C-14.7	14.20/2	37	Коммунальное обслуживание
8	C-14.8	55:36:090108:3149	643	Коммунальное обслуживание
9	C-14.9	55:36:090108:3150	447	Коммунальное обслуживание
10	C-14.10	55:36:090108:114	508	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
11	C-14.11	55:36:090108:78	68	Земельные участки (территории) общего пользования
12	C-14.12	14.13/1	20	Земельные участки (территории) общего пользования

Примечание:

1. Определение размеров и установление границ земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, учитывая земельные участки, учтенные в ГКН.
2. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказником.
3. Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв.м.	Площадь по проекту, кв.м.	Примечание
1	14.1/1	ориентир: улица Маршала Жукова, д. 77	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	5	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Объединить с земельными участками 14.18/2, 55:36:090108:5941
2	14.1/2	ориентир: улица Маршала Жукова, д. 77	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	44	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Объединить с земельными участками 14.18/1, 55:36:090108:5941
3	14.2	улица Красных Зорь, д. 10	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:216	465	-	473	Перераспределение земель и земельного участка, учтенного в ГКН
4	14.3	бульвар Мартынова, д. 5	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	433	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства второй очереди жилого дома с встроенно-пристроенным блоком обслуживания. Объединить с земельными участками 14.13/1, 55:36:090108:301, 55:36:090108:321
5	14.4	ул. Красных Зорь угол ул. Учебная, дом 16/72	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090108:246	842	-	841	Раздел
6	14.5	улица Учебная, д. 80	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	3	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	14.6	улица Учебная, д. 82	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	19	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Объединить с земельным участком 55:36:090108:85
8	14.7	улица Учебная, д. 84	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	-	-	-	187	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	14.8	улица Учебная, д. 86	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	13	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	14.9	улица Маршала Жукова, д. 89	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	-	-	-	310	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Объединить с земельным участком 55:36:090108:3149
11	14.10	бульвар Мартынова, д. 5	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	487	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	14.11	бульвар Мартынова, д. 5	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	69	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	14.12	ориентир: улица Маршала Жукова, д. 89	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	107	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	14.13/1	бульвар Мартынова, д. 5	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	55:36:090108:3023	354	-	354	Изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории. Объединить с земельными участками 14.13/2, 55:36:090108:3022, 55:36:090108:302
15	14.13/2	бульвар Мартынова, д. 5	Многоквартирные жилые дома высокой этажности (11 этажей и более)	-	-	-	639	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Объединить с земельными участками 14.13/1, 55:36:090108:3022, 55:36:090108:302
16	14.14	ориентир: улица Маршала Жукова, д. 91	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	788	Из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
17	55:36:090108:8	улица Красных Зорь, д. 12	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:8	595	-	609	Уточнение границ и площади земельного участка, учтенного в ГКН декларативно
18	55:36:090108:301	бульвар Мартынова, д. 1	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:301	484	-	490	Уточнение границ и площади земельного участка, учтенного в ГКН декларативно, с последующим преобразованием в соответствии с проектом планировки территории, для строительства второй очереди жилого дома с встроенно-пристроенным блоком обслуживания. Объединить с земельными участками 14.3, 55:36:090108:321
19	55:36:090108:302	бульвар Мартынова, д. 5	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:302	755	-	755	Уточнение границ и площади земельного участка, учтенного в ГКН декларативно, с последующим преобразованием в соответствии с проектом планировки территории. Объединить с земельными участками 14.13/1, 14.13/2, 55:36:090108:3022
20	55:36:090108:321	бульвар Мартынова, д. 3, д. 3А	Индивидуальные жилые дома с прилегающими земельными участками (не более 3 этажей)	55:36:090108:321, 55:36:090108:322	935, 300	-	943	Уточнение границ и площади земельного участка, учтенного в ГКН декларативно, с последующим преобразованием в соответствии с проектом планировки территории, для строительства второй очереди жилого дома с встроенно-пристроенным блоком обслуживания. Объединить с земельными участками 14.3, 55:36:090108:301