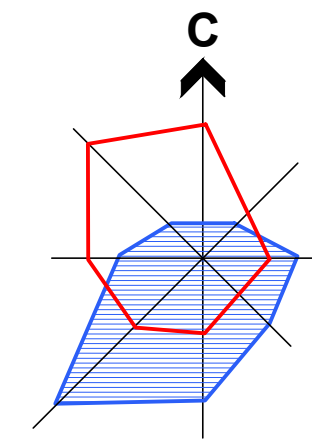


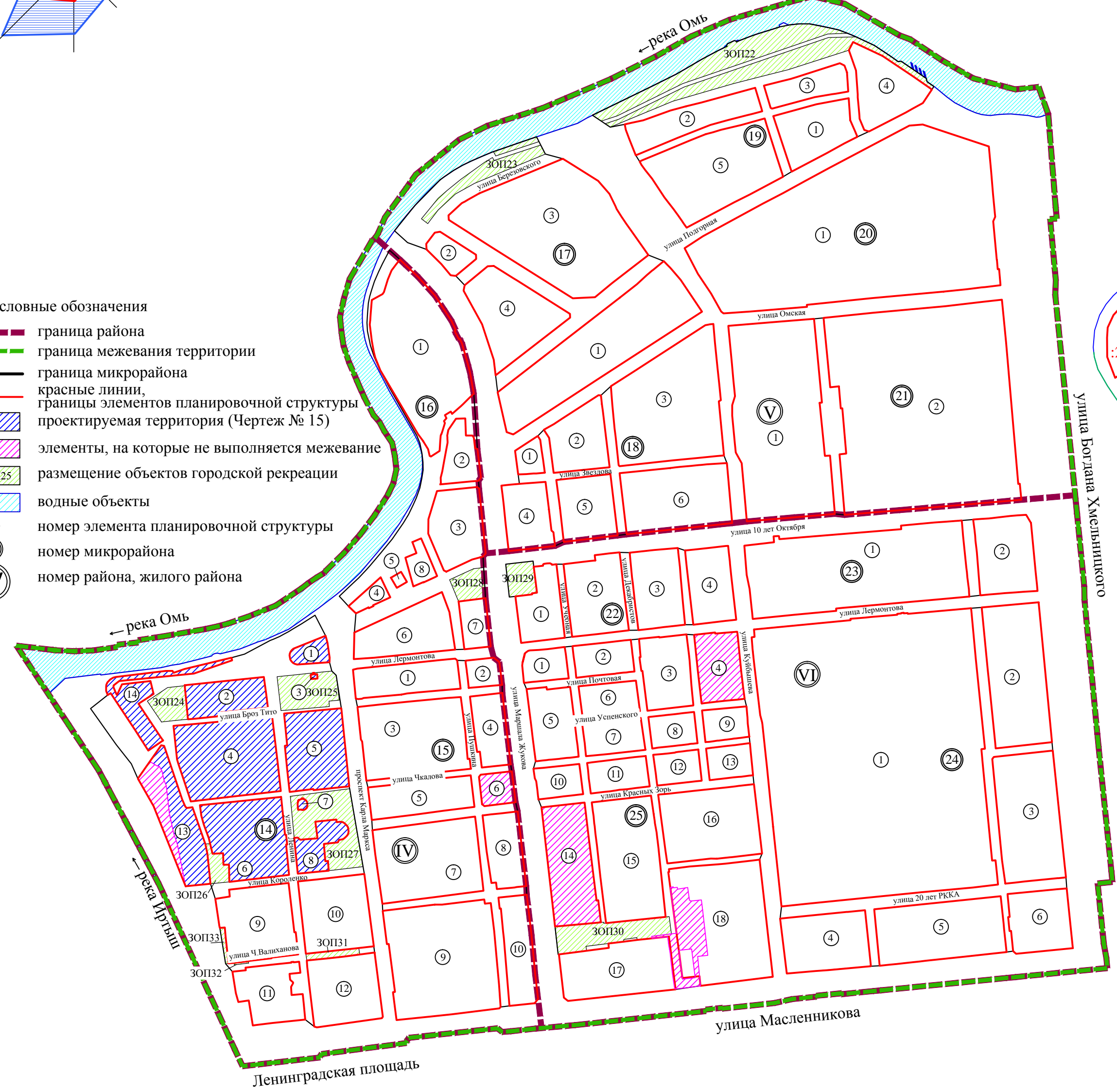
Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 8, 13, ЗОП24, ЗОП25, ЗОП26, ЗОП27 микрорайона № 14 района № IV, расположенной в границах: левый берег реки Оми – проспект Карла Маркса – улица Короленко – Иртышская набережная в Центральном административном округе города Омска

Схема расположения границ проектирования и элементов планировочной структуры проекта межевания территории, расположенной в границах: левый берег реки Оми – улица Б. Хмельницкого – улица Масленникова – Ленинградская площадь – правый берег реки Иртыш в Центральном и Октябрьском административных округах города Омска



Условные обозначения

- граница района
- граница межевания территории
- граница микрорайона
- красные линии, границы элементов планировочной структуры проектируемая территория (Чертеж № 15)
- элементы, на которые не выполняется межевание
- размещение объектов городской рекреации
- водные объекты
- 1 номер элемента планировочной структуры
- 14 номер микрорайона
- IV номер района, жилого района



Условные обозначения

- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
- образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
- образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
- образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
- образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- существующие здания, строения, сооружения
- объекты культурного наследия
- границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
- водоохранная зона
- прибрежная зона
- граница 20-метровой зоны метрополитена на период строительства
- граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
- 2112 номер образуемого земельного участка
- 4-ИТ18/3 номер планировочного элемента в соответствии с межеванием линейных объектов
- 6-211 номер части образуемого или изменяемого земельного участка

Схема кадастрового плана М 1:5000

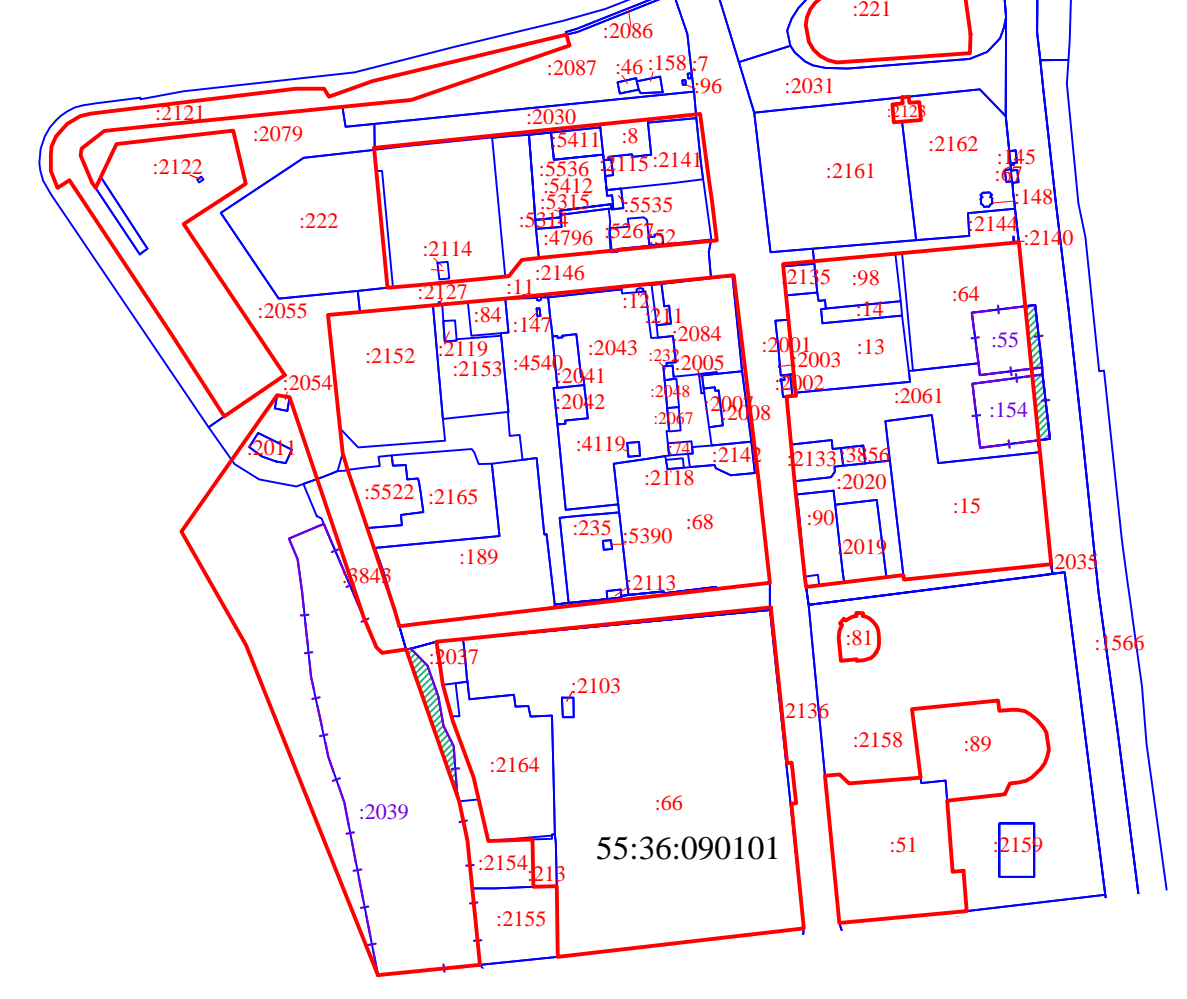


Таблица № 1

Характеристики и параметры образуемых земельных участков							
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Примечание
1	4-2.ИТ18/1	Центральный АО, проспект К. Маркса	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090101:154	1995	-	Раздел земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изъятием
2	4-2.ИТ18/3	Центральный АО, проспект К. Маркса	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090101:55	1738	-	Раздел земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изъятием
3	4-2.ИТ30	ориентир: Центральный АО, ул. Иртышская Набережная, д. 9	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	-	-	-	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	4-2.ИТ36/1	Центральный АО, ул. Чкалова	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090101:2039	18851 +/-48	-	Раздел земельного участка в измененных границах
5	14.2.1	Центральный АО, ул. Лермонтова	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	14.2.2	Центральный АО, ул. Б. Тито, д. 5 А	Историко-культурная деятельность	55:36:090101:5267	425 +/-7	-	Действие градостроительного регламента не распространяется. Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:5267
7	14.2.3	Центральный АО, ул. Броз Тито, д. 3, корп. 1	Административные здания и офисы коммерческих организаций	-	-	-	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:52
8	14.2.4	Центральный АО, ул. Ленина, д. 20	Историко-культурная деятельность	-	-	-	Действие градостроительного регламента не распространяется. Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	14.4.1	Центральный АО, ул. Б. Тито, д. 2/1	Рестораны, бары	55:36:090101:84	555	-	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:84
10	14.4.2	Центральный АО, ул. Иртышская Набережная, д. 9	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	14.4.3	Центральный АО, ул. Иланская, д. 9	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	14.4.4	Центральный АО, просп. К. Маркса	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Продолжение таблицы № 1

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
13	14.4.5	Центральный АО, ул. Ленина	Гаражи боксового типа	-	-	-	72	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	14.4.6	Центральный АО, ул. Ленина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	65	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	14.5.1	Центральный АО, ул. Б. Тито	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	284	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	14.5.2	Центральный АО, просп. К. Маркса, д. 4 А	Историко-культурная деятельность	55:36:090101:55	1738	-	1452	Действие градостроительного регламента не распространяется. Раздел
17	14.5.3	Центральный АО, просп. К. Маркса, д. 4 Б	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090101:154	1995	-	1688	Раздел
18	14.5.5	Центральный АО, ул. Ленина, д. 25	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	61	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
19	14.6.1	Центральный АО, ул. Иртышская Набережная, д. 9/1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090101:2164	4984 +/-25	-	5133	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:2164
20	14.13.1	ориентир: Центральный АО, ул. Иртышская Набережная, д. 9	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	682	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица № 2

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков				
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель установления части земельного участка
1	С-14.2.1	14.2.1	277	Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций
2	С-14.4.1	14.4.1	116	Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций
3	С-14.4.2	55:36:090101:235	278	Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций

Примечание:

- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
- При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.
- Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.
- Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0.10 м.
- Перечень вновь образуемых земельных участков предлагаемых к изъятию для муниципальных нужд: 4-1.ИТ18/1, 4-1.ИТ18/3, 4-1.ИТ36/1.

Условные обозначения:

- красные линии
- изменяемые земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
- 55:36:090101 кадастровый номер квартала
- земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд с указанием номера в перечне изымаемых участков