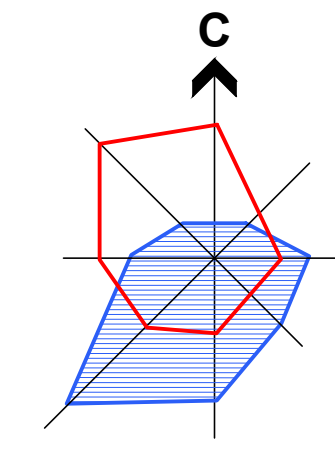


Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 9 – 12, ЗОПЗ1, микрорайона № 14 района № IV, расположенной в границах: улица Короленко – проспект Карла Маркса – Ленинградская площадь – Иртышская набережная в Центральном административном округе города Омска

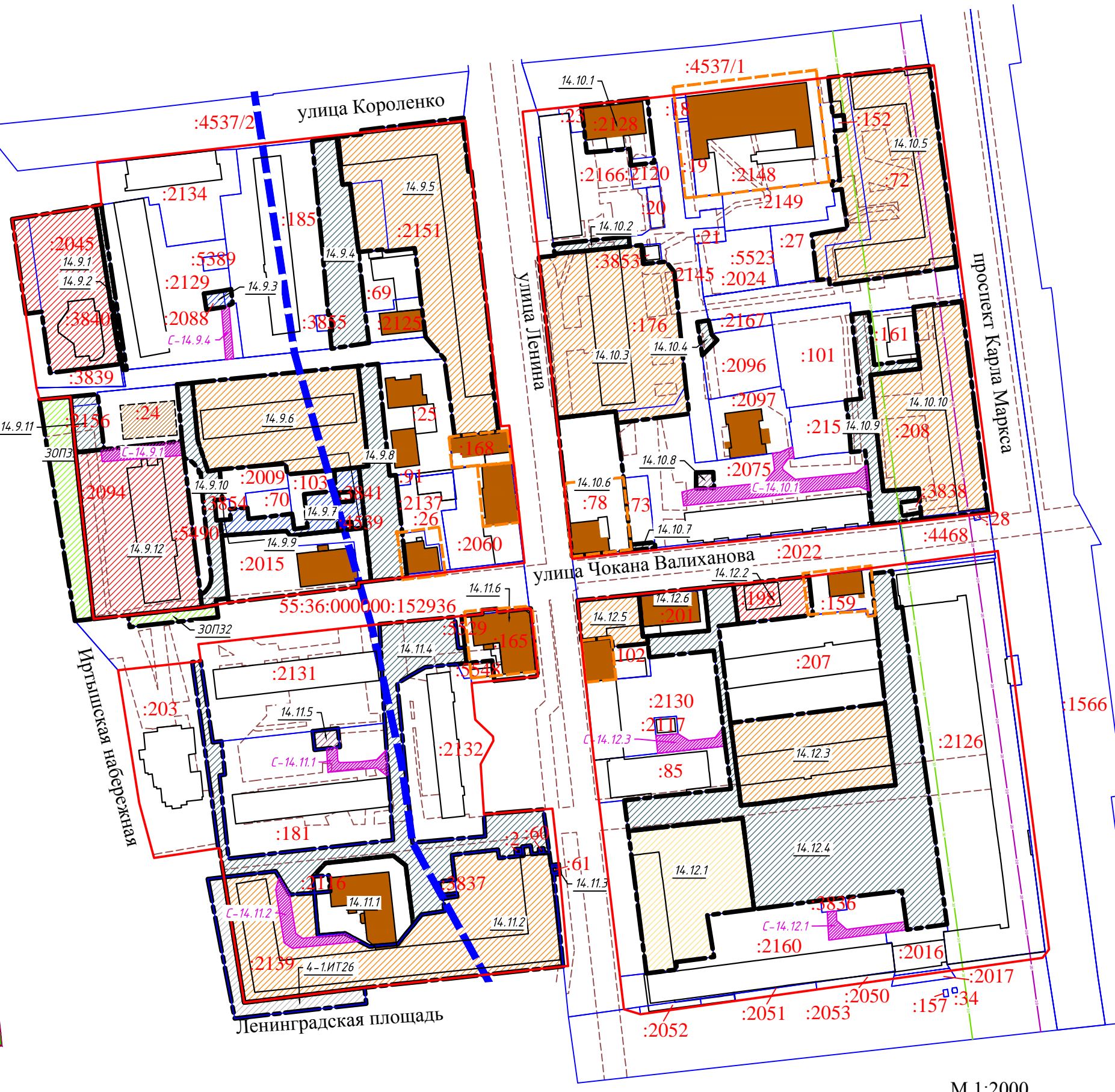
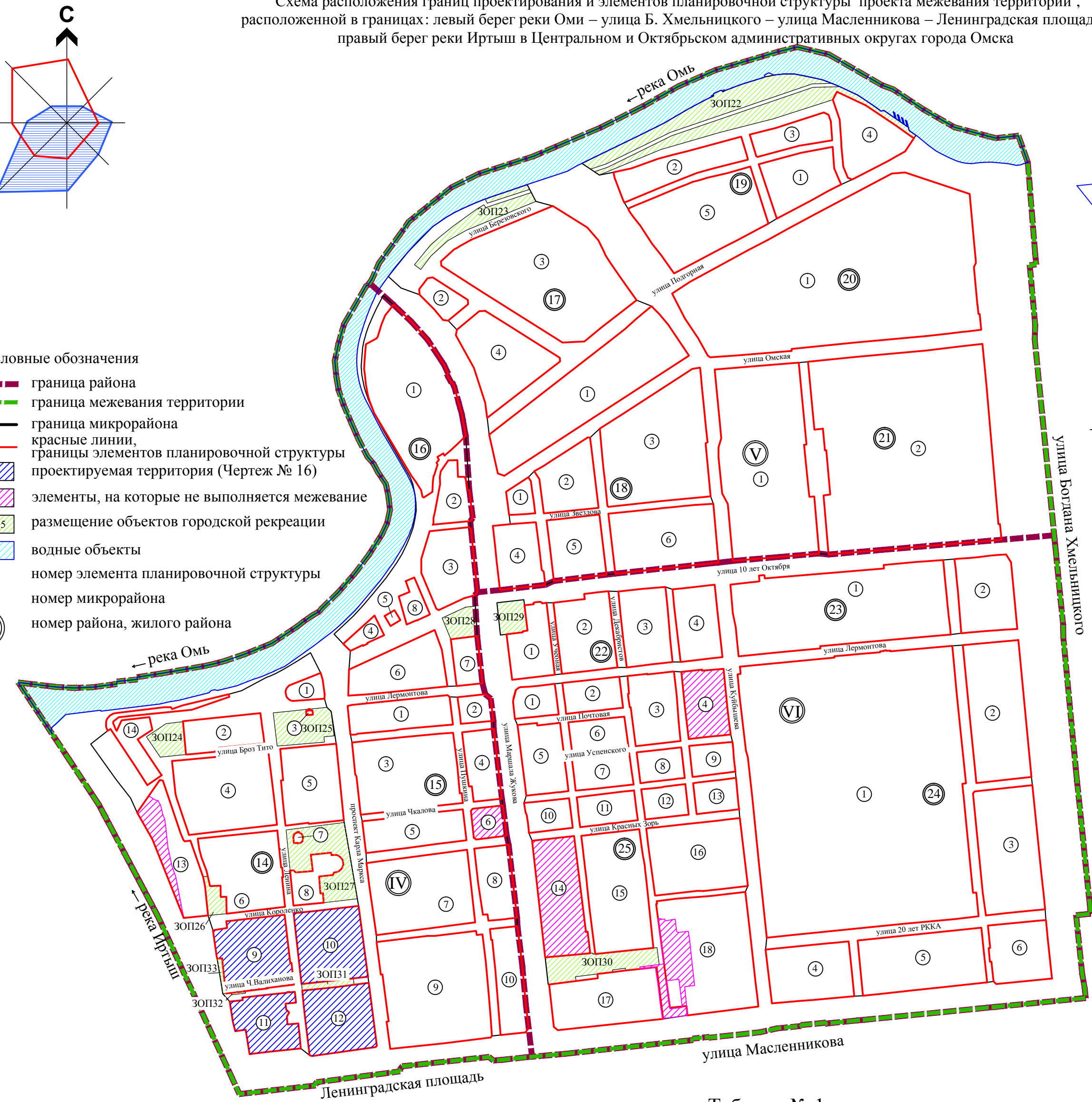
Приложение № к постановлению Администрации города Омска от №

Таблица № 2

Характеристики и параметры частей образуемых и изменяемых земельных участков					
№ п/п	Номер части земельного участка	Номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв. м.	Цель установления части земельного участка	
1	С-14.9.1	55:36:090101:2094	205	Под проезд, проход	
2	С-14.9.4	55:36:090101:2129	80	Под проезд, проход	
3	С-14.10.1	55:36:090101:2075	613	Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций	
4	С-14.11.1	55:36:090101:181	145	Под проезд, проход	
5	С-14.11.2	14.11.2/1	254	Под проезд, проход	
6	С-14.12.1	55:36:090101:2160	167	Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций	
7	С-14.12.3	55:36:090101:2130	174	Под проезд, проход, для размещения инженерных коммуникаций	

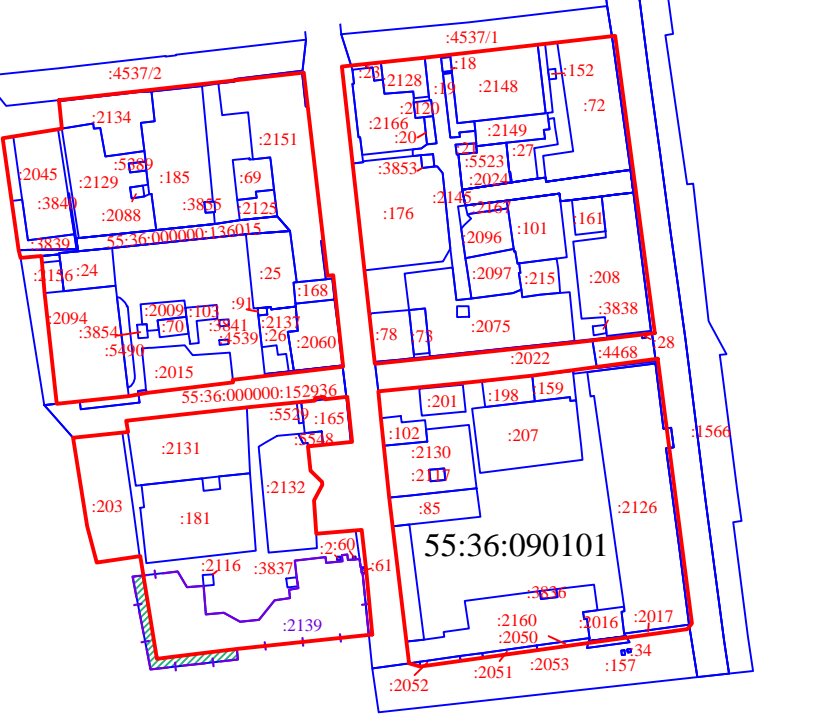


- Условные обозначения**
- граница района
 - граница межевания территории
 - граница микрорайона
 - красные линии
 - границы элементов планировочной структуры проектируемой территории (Чертеж № 16)
 - элементы, на которые не выполняется межевание
 - размещение объектов городской рекреации
 - водные объекты
 - ① номер элемента планировочной структуры
 - ⑭ номер микрорайона
 - IV номер района, жилого района



- Условные обозначения**
- красные линии
 - границы образуемых земельных участков
 - утвержденные границы территорий объектов культурного наследия
 - образуемые земельные участки размещения жилой малоэтажной застройки
 - образуемые земельные участки размещения жилой застройки средней этажности
 - образуемые земельные участки размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - образуемые земельные участки размещения объектов хранения индивидуального автотранспорта
 - образуемые земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание
 - образуемые земельные участки размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - образуемые земельные участки размещения объектов городской рекреации
 - образуемые земельные участки размещения городского наземного транспорта
 - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
 - существующие здания, строения, сооружения
 - объекты культурного наследия
 - утраченные объекты культурного наследия
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенные в государственном кадастре недвижимости
 - зоны с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
 - части образуемых или изменяемых земельных участков (обременение)
 - водоохранная зона
 - граница 20-метровой зоны метрополитена на период строительства
 - граница 30-метровой зоны метрополитена с возможностью строительства капитальных зданий и сооружений при дополнительном согласовании
 - номер образуемого земельного участка
 - номер образуемого земельного участка линейного объекта
 - номер части образуемого или изменяемого земельного участка

Схема кадастрового плана М 1:5000



- Условные обозначения:**
- красные линии
 - изменяемые земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
 - земли, государственная собственность на которые не разграничена
 - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости
 - кадастровый номер квартала
 - земельные участки, предлагаемые к изъятию для муниципальных нужд с указанием номера в перечне изымаемых участков

Таблица № 1

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
1	4-1.ИТ26	Центральный АО, пл. Ленинградская	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	55:36:090101:2139	6447+/-28	-	746	Раздел земельного участка, учтенного в ГКН, с последующим изъятием
2	14.9.1	Центральный АО, ул. Сельдовская, д. 1	Рестораны, бары	55:36:090101:2045	2129+/-16	-	2431	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:2045
3	14.9.2	Центральный АО, ул. Сельдовская	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	158	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	14.9.3	Центральный АО, ул. Комиссаровская, д. 2	Гаражи боксового типа	55:36:090101:2088	61 +/-3	-	84	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:2088
5	14.9.4	Центральный АО, улица Комиссаровская	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	1343	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	14.9.5	Центральный АО, ул. Ленина, д. 30	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090101:2151	4565 +/-24	-	4977	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:2151
7	14.9.6	Центральный АО, ул. Сельдовская, д. 4	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	4605	3043	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	14.9.7	Центральный АО, ул. Комиссаровская	Гаражи-стоянки наземные многотажные, подземные	-	-	-	775	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	14.9.8	Центральный АО, улица Комиссаровская	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	1176	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	14.9.9	Центральный АО, ул. Чокана Валиханова, д. 3	Историко-культурная деятельность	55:36:090101:2015	1440	-	1710	Действие градостроительного регламента не распространяется. Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:2015
11	14.9.10	Центральный АО, ул. 8 Марта	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	686	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	14.9.11	Центральный АО, улица 8 Марта, д. 8	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	55:36:090101:2094	4864+/-24	-	302	Раздел земельного участка в измененных границах
13	14.9.12	Центральный АО, улица 8 Марта, д. 8	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090101:2094	4864+/-24	-	3499	Раздел

Продолжение таблицы № 1

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
14	14.10.1	Центральный АО, ул. Короленко, д. 10	Историко-культурная деятельность	55:36:090101:2128	661 +/-9	-	688	Действие градостроительного регламента не распространяется. Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:2128
15	14.10.2	Центральный АО, ул. Ленина, д. 31	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	144	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	14.10.3	Центральный АО, ул. Ленина, д. 33	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090101:176	4021 +/-13	-	4203	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:176
17	14.10.4	Центральный АО, ул. Ленина, д. 33	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	72	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
18	14.10.5	Центральный АО, просп. К. Маркса, д. 6	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090101:72	3594	-	4413	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:72
19	14.10.6	Центральный АО, ул. Ленина, д. 39	Историко-культурная деятельность	55:36:090101:78	842	-	1602	Действие градостроительного регламента не распространяется. Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:78
20	14.10.7	Центральный АО, ул. Ленина, д. 39	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	26	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
21	14.10.8	Центральный АО, ул. Чокана Валиханова, д. 11	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	55	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
22	14.10.9	Центральный АО, ул. Красных Офицеров	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	982	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
23	14.10.10	Центральный АО, просп. К. Маркса ул. ул. Чокана Валиханова, д. 138	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090101:208	3250 +/-13	-	3285	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:208
24	14.11.1	Центральный АО, ул. Комиссаровская, д. 18	Историко-культурная деятельность	-	-	2366	1384	Действие градостроительного регламента не распространяется. Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
25	14.11.2	Центральный АО, пл. Ленинградская, д. 1	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	55:36:090101:2139	6447+/-28	11704	5743	Раздел земельного участка, учтенного в ГКН
26	14.11.3	Центральный АО, ул. Ленина, д. 42/1	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	7	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Продолжение таблицы № 1

Характеристики и параметры образуемых земельных участков								
№ п/п	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Номер земельного участка, учтенного в ГКН	Площадь земельного участка, учтенного в ГКН, кв. м.	Площадь по расчету, кв. м.	Площадь по проекту, кв. м.	Примечание
27	14.11.4	Центральный АО, улица С. Разина	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	-	-	-	3657	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
28	14.11.5	Центральный АО, ул. С. Разина	Объекты и сооружения, необходимые для инженерного обеспечения объектов капитального строительства	-	-	-	92	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
29	14.11.6	Центральный АО, ул. Ленина, д. 38	Историко-культурная деятельность	55:36:090101:165	791	-	821	Действие градостроительного регламента не распространяется. Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:165
30	14.12.1	Центральный АО, ул. Ленина, д. 47	Многоквартирные жилые дома малой этажности (2-4 этажа)	-	-	2788	2666	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
31	14.12.2	Центральный АО, ул. Тенгизская ул. ул. Чокана Валиханова, д. 138	Административные здания и офисы коммерческих организаций	55:36:090101:198	566 +/-8	-	574	Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:198
32	14.12.3	Центральный АО, просп. К. Маркса, д. 6/41	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	4331	2492	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
33	14.12.4	Центральный АО, улица С. Разина	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	6721	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
34	14.12.5	Центральный АО, ул. Чокана Валиханова ул. ул. Ленина, д. 6/41	Многоквартирные жилые дома средней этажности (5-10 этажей)	-	-	-	543	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
35	14.12.6	Центральный АО, ул. Чокана Валиханова, д. 6 к. 1	Историко-культурная деятельность	55:36:090101:201	520	-	549	Действие градостроительного регламента не распространяется. Перераспределение земель и земельного участка 55:36:090101:201
36	ЗОПЗ2	Центральный АО, улица Чокана Валиханова	Скверы, бульвары, набережные	-	-	-	204	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
37	ЗОПЗ3	Центральный АО, Иртышская набережная	Скверы, бульвары, набережные	55:36:090101:2094	4864+/-24	-	1063	Раздел земельного участка в измененных границах

Примечание:

1. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.
2. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.
3. Границы территории объектов культурного наследия, границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, в данном проекте межевания не отображаются.
4. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.
5. Перечень вновь образуемых земельных участков предлагаем к изъятию для муниципальных нужд: 4-1.ИТ26.