

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах охранной зоны газопровода от станции Пламя вдоль железной дороги по улице 22 Декабря до улицы 1-я Любинская в Кировском административном округе города Омска

### I. Общие положения

Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в границах охранной зоны газопровода от станции Пламя вдоль железной дороги по улице 22 Декабря до улицы 1-я Любинская в Кировском административном округе города Омска, в части планировочного элемента 11-1, установленного схемой 2.1. Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – проект планировки территории, проект межевания территории, проектируемая территория), подготовлен на основании Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска, региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства жилищно-коммунального

комплекса Омской области от 30 сентября 2008 года 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы), с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости, проектные решения проекта планировки территории, утвержденного постановлением Администрации города Омска от 04.04.2017 года № 282-п, нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск, утвержденные Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519.

Целями подготовки проекта планировки и межевания территории, как вида документации по планировке территории, являются обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установление границ земельных участков, предназначенных для строительства отдельных объектов, включая линейные объекты.

Проект планировки и межевания территории является основой для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов капитального строительства и линейных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской Области от 30 сентября 2008 года 22-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области» (далее – региональные градостроительные нормативы).

Разработка проекта планировки территории вызвана необходимостью строительства линейных объектов – «Расширение сетей газоснабжения в Кировском административном округе города Омска к строящемуся коммерческому центру по адресу: улица Волгоградская – бульвар Архитекторов» и «Расширение сетей газоснабжения в Кировском административном округе города Омска от задвижки Ду300мм у станции Пламя до деревни Приветная и микрорайона Входной в Омском районе Омской области. Этап 1 «Расширение сетей газоснабжения в Кировском административном округе города Омска от задвижки Ду300мм у станции Пламя до улицы Кондратюка».

## II. Современное использование территории

Территория в границах проекта планировки составляет 33,98 га. Проектируемая территория расположена в южной части планировочного элемента 11-1, установленного схемой 2.1 Генерального плана и характеризуется спокойным рельефом.

Границами проектирования является охранный зона газопровода от станции Пламя вдоль железной дороги по улице 22 Декабря до улицы 1-я Любинская. Территория в границах проектирования свободная от застройки, в некоторых местах пересечена железнодорожными путями, проселочной грунтовой дорогой,

наземными и подземными коммуникациями.

В границах проектируемой территории отсутствует жилая застройка, объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения.

Объекты федерального значения, объекты культурного наследия, особо охраняемые территории, пункты полигонометрии, а также их охранные зоны в границах проектируемой территории отсутствуют.

### III. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Основные решения по развитию территории приняты с учетом установленных Правилами землепользования и застройки ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, а именно:

- экологических и санитарно-эпидемиологических ограничений;
- ограничений по условиям строительства метрополитена.

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области устанавливают следующие территориальные зоны для рассматриваемой территории:

- П1 - зоны производственно-коммунальных объектов I, II классов вредности;
- П2 - зоны производственно-коммунальных объектов III классов вредности;
- П3 - зоны производственно-коммунальных объектов IV, V классов вредности.

Для того, чтобы привести в соответствие Правила землепользования и застройки с Генеральным планом предлагается внести изменения в территориальные зоны П1-288, П2-293, П3-303.

### IV. Основные положения проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории, расположенной в границах охранной зоны газопровода от станции Пламя вдоль железной дороги по улице 22 Декабря до улицы 1-я Любинская в Кировском административном округе города Омска. Проект межевания выполнен с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости, предоставленных на начало проектирования, и устанавливает границы земельных участков, предназначенных для планируемого размещения линейных объектов.

Проектом межевания территории определены земельные участки планируемого размещения инженерных коммуникаций, с учетом технических зон, определенных основными решениями развития инженерной инфраструктуры проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами.

Характеристика и расчетное обоснование размеров земельных участков представлены в материалах по обоснованию проекта.

## V. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки и межевания территории приняты с учетом схемы развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения города Омска, утвержденной в составе Генерального плана.

Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации.

Ширина технических зон, указанных на чертеже планировки территории и чертеже межевания территории, расположенной в границах охранной зоны газопровода от станции Пламя вдоль железной дороги по улице 22 Декабря до улицы 1-я Любинская в Кировском административном округе города Омска, определена в зависимости от диаметра сети:

- |                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| – водопровод               | – 5 м в обе стороны от сети; |
| – электроснабжение до 1 кВ | – 2 м в обе стороны от сети; |
| – газоснабжение            | – 2 м в обе стороны от сети; |
| – телекоммуникации         | – 2 м в обе стороны от сети; |

Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

### Газоснабжение

По трассе проектируемого газопровода отсутствуют существующие, реконструируемые, проектируемые, сносимые здания и сооружения. Проектом предусмотрено размещение проектируемого стального газопровода высокого давления II категории диаметром 325x8,0.

## VI. Инженерная подготовка территории

Прокладка проектируемого газопровода предусмотрена по естественному рельефу местности. В связи с этим, организация рельефа трассы газопровода и специальная инженерная подготовка территории не требуется.

В целях защиты территории от морозного пучения и подтопления подземными водами необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- организации дренажей поверхностного стока;
- мониторинг режима подземных и поверхностных вод;
- наблюдения за работой сооружений инженерной защиты;
- прокладка греющего кабеля, выделяющего в грунт тепло, по периметру подземных коммуникаций;
- отмостки, водопонижение, открытые и закрытые дренажные системы (лотки, канавы, трубы).

Проектом планировки не предусмотрена вертикальная планировка территории, мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовки территории необходимо предусмотреть на следующих стадиях проектирования.

## VII. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 33,98 га, в том числе:

- площадь территории размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для обеспечения объектов капитального строительства – 1,34 га.

- площадь территории размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для обеспечения объектов капитального строительства – 32,64 га

Характеристики и отдельные параметры принятых проектом решений по планировке территории в границах планировочных районов приведены в таблице № 1 «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории».

Описание и обоснование параметров планируемого строительства инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории, изложено в материалах по обоснованию проекта планировки территории.

## Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Сущ/ план	Номер элемента планировочной структуры										Итого
				6	7	8	14	15	18	ИТ-2	ИТ-3	ИТ-4	ИТ-5	
1	Площадь проектируемой территории	га												33,98
1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:		всего	0,08	0,02	0,73	0,13	0,08	0,30	29,74	2,60	0,25	0,05	33,98
			план	0,08	0,02	0,73	0,13	0,08	0,30	29,74	2,60	0,25	0,05	33,98
	- площадь зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для обеспечения объектов капитального строительства			0,08	0,02	0,73	0,13	0,08	0,30	-	-	-	-	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Сущ/ план	Номер элемента планировочной структуры										Итого	
				6	7	8	14	15	18	ИТ-2	ИТ-3	ИТ-4	ИТ-5		
	- площадь зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для обеспечения объектов капитального строительства			-	-	-	-	-	-	-	29,74	2,60	0,25	0,05	





Чертеж планировки территории, расположенной в границах охранной зоны газопровода от станции Пламя вдоль железной дороги по улице 22 Декабря до улицы 1-я Любинская в Кировском административном округе города Омска, в части планировочного элемента 11-1, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской , утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43

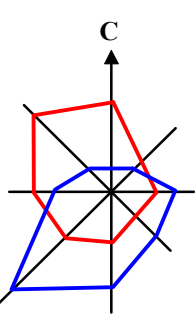


Схема расположения элементов планировочной структуры территории 11-1, установленной схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года №43

Фрагмент № 1

Фрагмент № 3

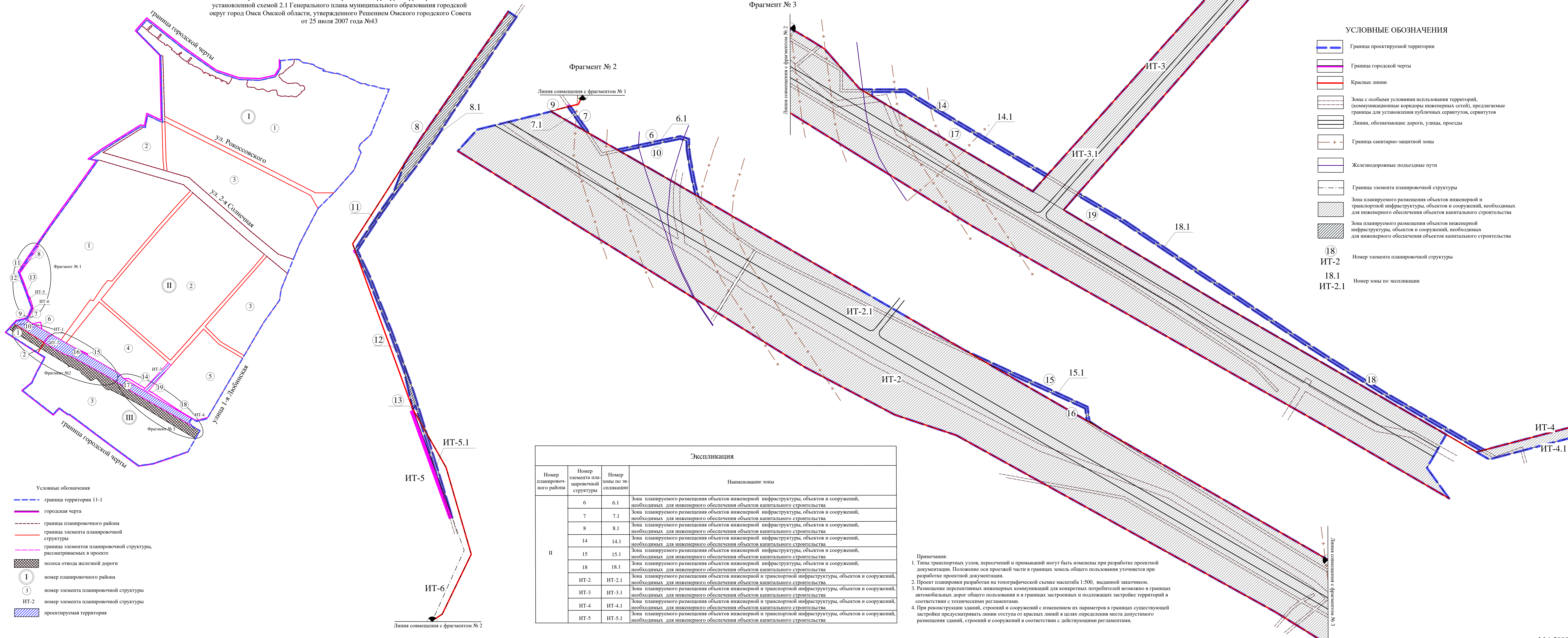
Фрагмент № 2

Линия совмещения с фрагментом № 1

Линия совмещения с фрагментом № 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Граница городской черты
- Крайние линии
- Зоны с особыми условиями использования территорий, (коммуникационные коридоры инженерных сетей), предлагаемые границы для установления публичных сервитутов, сервитутов
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
- Граница санитарно-защитной зоны
- Железнодорожные подъездные пути
- Граница элемента планировочной структуры
- Зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
- Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
- 18 Номер элемента планировочной структуры
- 18.1 Номер зоны по экспликации



Экспликация			
Номер планировочного района	Номер элемента планировочной структуры	Номер зоны по экспликации	Наименование зоны
II	6	6.1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
	7	7.1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
	8	8.1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
	14	14.1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
	15	15.1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
	18	18.1	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
	ИТ-2	ИТ-2.1	Зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
	ИТ-3	ИТ-3.1	Зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
	ИТ-4	ИТ-4.1	Зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства
	ИТ-5	ИТ-5.1	Зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов и сооружений, необходимых для инженерного обеспечения объектов капитального строительства

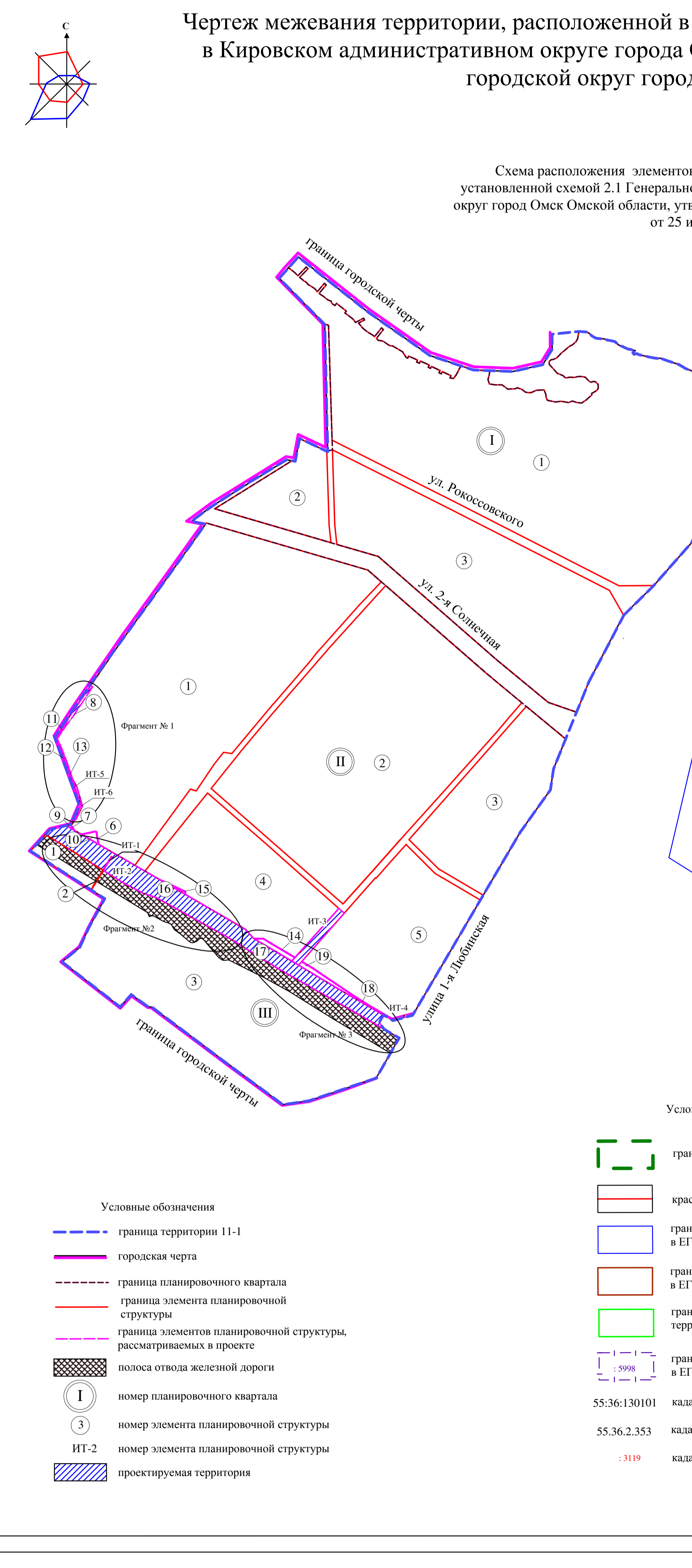
Примечания:  
1. Типы транспортных узлов, пересечений и примыканий могут быть изменены при разработке проектной документации. Положение оси проезжей части в границах земель общего пользования уточняется при разработке проектной документации.  
2. Проект планировки разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.  
3. Размещение пересекшихся инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.  
4. При реконструкции зданий, строений и сооружений с изменением их параметров в границах существующей застройки предусматривать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с действующими регламентами.

- Условные обозначения
- граница территории 11-1
  - городская черта
  - граница планировочного района
  - граница элемента планировочной структуры
  - граница элементов планировочной структуры, рассматриваемых в проекте
  - полоса отвода железной дороги
  - I номер планировочного района
  - 3 номер элемента планировочной структуры
  - ИТ-2 номер элемента планировочной структуры
  - проектируемая территория

Чертеж межевания территории, расположенной в границах охранной зоны газопровода от станции Пламя вдоль железной дороги по улице 22 Декабря до улицы 1-я Любинская в Кировском административном округе города Омска, в части планировочного элемента 11-1, установленного схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 43

Схема расположения элементов планировочной структуры территории 11-1, установленной схемой 2.1 Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года №43

Схема кадастрового плана территории



- Условные обозначения**
- граница межевания территории
  - красные линии
  - граница территории 11-1
  - граница городской черты
  - граница планировочного квартала
  - граница элемента планировочной структуры
  - граница элементов планировочной структуры, рассматриваемых в проекте
  - полоса отвода железной дороги
  - номер планировочного квартала
  - номер элемента планировочной структуры
  - ИТ-2 номер элемента планировочной структуры
  - проектируемая территория
  - граница межевания территории
  - граница земельных участков, учтенных в ЕГРН по состоянию на 01.05.2017 г.
  - граница кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН по состоянию на 01.05.2017 г.
  - граница зон с особыми условиями использования территории, учтенных в ЕГРН по состоянию на 01.05.2017 г.
  - граница изменяемых земельных участков, учтенных в ЕГРН по состоянию на 01.05.2017 г.
  - кадастровый номер квартала
  - кадастровый номер территориальной зоны
  - кадастровый номер земельного участка

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница межевания территории
  - Граница городской черты
  - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН по состоянию на 01.05.2017 г.
  - Граница кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН по состоянию на 01.05.2017 г.
  - Граница зон с особыми условиями использования территории, учтенных в ЕГРН по состоянию на 01.05.2017 г.
  - Красные линии
  - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
  - Граница санитарно-защитной зоны
  - Границы и условные номера образуемых земельных участков
  - образуемые земельные участки размещения объектов городского наземного транспорта
  - образуемые земельные участки размещения объектов железнодорожного транспорта
  - Часть земельного участка в целях установления сервитута для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
  - Часть земельного участка в целях установления публичного сервитута для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений (газопровод)
  - Номер части земельного участка

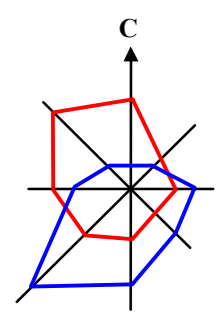
**Примечания:**  
1. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.  
2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, а также границы сервитутов представлены в составе проекта в Приложении А.  
3. Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.

Характеристики и параметры образуемых земельных участков					
Номер кадастрового квартала	Условный номер участка	Разрешенное использование	Площадь по проекту, м. кв.	Площадь нормативная, м. кв.	Примечание
55:36:130101	1	Коммунальное обслуживание	5572	-	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничена
	2	Коммунальное обслуживание	427	-	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничена
	3	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	45637	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:030000:19973, сохраненного в неизменных границах. Состоит из 3 контуров
	4	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	36455	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:5998, сохраненного в неизменных границах
	5	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	12541	-	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3225 и земель государственной собственности на которые не разграничена
	6	Коммунальное обслуживание	22	-	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничена
	7	Железнодорожный транспорт	50	-	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничена
	8	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	25906	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3305, сохраненного в неизменных границах
	9	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	84976	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3305, сохраненного в неизменных границах. Состоит из 2 контуров
	10	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	2553	-	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:130101:3305, сохраненного в неизменных границах
	11	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт	72	-	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничена. Состоит из 12 контуров
Итого:			326811		

Характеристики и параметры изменяемых земельных участков					
Номер кадастрового квартала	Условный номер участка	Разрешенное использование	Площадь по проекту, м. кв.	Площадь нормативная, м. кв.	Примечание
55:36:130101	55:36:130101:3230	Земельные участки (территории) общего пользования, автомобильный транспорт, железнодорожный транспорт	3459	-	Сохраняется в существующих границах с последующим изменением вида разрешенного использования
	Итого:			3459	

Характеристики и параметры частей образуемых земельных участков					
Номер части земельного участка	Условный (кадастровый) номер земельного участка	Площадь земельного участка, м. кв.	Характеристика части земельного участка		
1/1	55:36:030000:19973	1366	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
2/1	55:36:030000:19973	266	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
3/1	55:36:030000:19973	274	Публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
159753/1	55:36:000000:159753	154	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
159753/2	55:36:000000:159753	197	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
159753/3	55:36:000000:159753	117	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
159753/4	55:36:000000:159753	469	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
3103/1	55:36:130101:3103	20	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
4/1	55:36:130101:3103	1191	Публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
4/2	55:36:130101:3103	451	Публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
5998/1	55:36:130101:5998	189	Публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
5/1	55:36:130101:5998	852	Публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
5/2	55:36:130101:5998	2362	Публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
6/1	55:36:130101:3230	21	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
7/1	55:36:130101:3230	1	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
7/2	55:36:130101:3230	13	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
8/1	55:36:130101:3230	224	Публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
10/1	55:36:130101:3230	252	Публичный сервитут для использования земельного участка в целях прокладки, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
3119/1	55:36:130101:3119	854	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
4209/1	55:36:130101:4209	23	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
3305/1	55:36:130101:3305	103	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
3112/1	55:36:130101:3112	1134	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
3305/2	55:36:130101:3305	1148	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
3110/1	55:36:130101:3110	1845	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
542/2	55:20:044101:542	1149	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		
542/3	55:20:044101:542	447	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)		

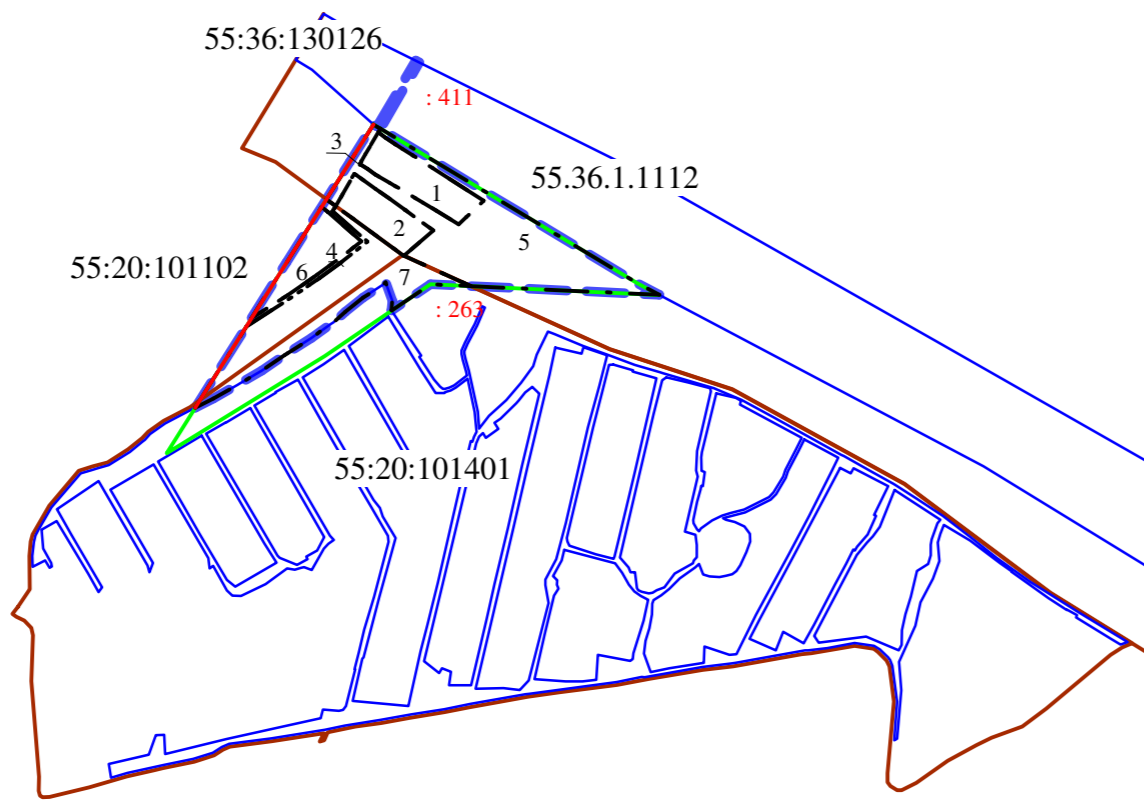
Чертеж межевания территории, расположенной в границах охранной зоны газопровода в элементе планировочной структуры № 2 жилого района V проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница проектируемой территории
- красные линии
- граница земельных участков, учтенных в ЕГРН по состоянию на 01.04.2017 г.
- граница кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН по состоянию на 01.04.2017 г.
- граница территориальной зоны, учтенной в ЕГРН по состоянию на 01.04.2017 г.
- 55:36:130126 кадастровый номер квартала
- 55.36.1.1112 кадастровый номер территориальной зоны
- :411 кадастровый номер земельного участка

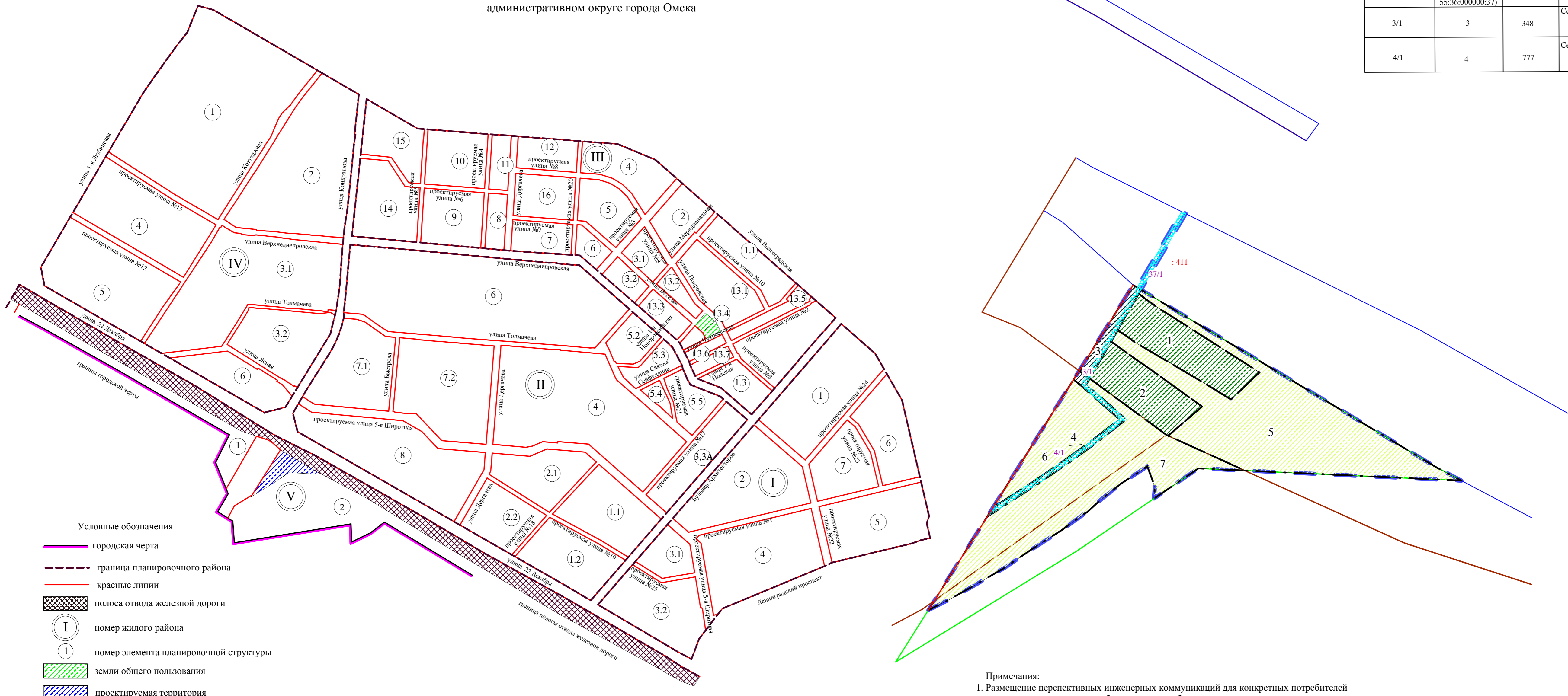
Схема кадастрового плана территории



Характеристики и параметры образуемых земельных участков

Номер кадастрового квартала	Условный номер участка	Разрешенное использование	Площадь по проекту, м. кв.	Площадь нормативная, м. кв.	Примечание
55:36:130126	1	Лесные участки	4249	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	2	Лесные участки	3468	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	3	3.1.Коммунальное обслуживание	869	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	5	Защитные лесополосы и иные ландшафты, выполняющие защитную, санитарно - гигиеническую функцию	14473	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
55:20:101102 55:20:101401	4	3.1.Коммунальное обслуживание	847	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	6	Защитные лесополосы и иные ландшафты, выполняющие защитную, санитарно - гигиеническую функцию	3643	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
	7	Защитные лесополосы и иные ландшафты, выполняющие защитную, санитарно - гигиеническую функцию	11413	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
Итого:			38962		

Схема расположения элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект – граница полосы отвода железной дороги – граница городской черты – улица 1-я Любинская – улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска



Характеристики и параметры частей образуемых земельных участков

Номер части земельного участка	Условный (кадастровый) номер земельного участка	Площадь части земельного участка, м. кв.	Характеристика части земельного участка
37/1	55:36:130126:411 (Входит в единое земельное использование 55:36:000000:37)	308	Для сдачи в субаренду в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации линейных сооружений (газопровод)
3/1	3	348	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)
4/1	4	777	Сервитут для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений (газопровод)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН по состоянию на 01.04.2017 г.
- Граница кадастрового квартала, учтенного в ЕГРН по состоянию на 01.04.2017 г.
- Граница территориальной зоны, учтенной в ЕГРН по состоянию на 01.04.2017 г.
- Красные линии
- образуемые земельные участки размещения городских лесов
- образуемые земельные участки размещения естественного ландшафта
- образуемые земельные участки размещения линейных объектов
- Полоса отвода железной дороги
- Границы и условные номера образуемых земельных участков
- Часть земельного участка в целях установления сервитута для использования земельного участка в целях строительства, реконструкции и (или) эксплуатации линейных сооружений
- Номер части земельного участка

Условные обозначения

- городская черта
- граница планировочного района
- красные линии
- полоса отвода железной дороги
- номер жилого района
- номер элемента планировочной структуры
- земли общего пользования
- проектируемая территория

Примечания:

- Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных территорий в соответствии с техническими регламентами.
- Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, а также границы сервитутов представлены в составе проекта в Приложении А.
- Проект межевания разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.

Согласовано  
Имя, Ф.И.О.  
Владелец  
Полномочия и дата