

Мэру города Омска

О.Н. Фадиной

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Представляется на рассмотрение проект постановления Администрации города Омска «Об утверждении Порядка согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор города Омска



И.А. Павлов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города Омска
«Об утверждении Порядка согласования паспорта цветового решения
фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска»

Проект постановления Администрации города Омска «Об утверждении Порядка согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска» (далее – Проект) подготовлен в целях установления Порядка согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска в рамках получения ордера на производство работ в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска».

Проект содержит основные требования к составу документов, предоставляемых заявителем для согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения и сооружения (далее – Паспорт), связанного с ремонтом, покраской фасадов, изменением архитектурного облика жилых, нежилых зданий (за исключением объектов культурного наследия), уточнение требований к Паспорту, а также включает в себя основания для отказа в согласовании Паспорта.

По результатам проведенной антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор города Омска



И.А. Павлов

Об утверждении Порядка согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», Решением Омского городского Совета «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска» постановляю:

1. Утвердить Порядок согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



**ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ ПАСПОРТА ЦВЕТОВОГО РЕШЕНИЯ
ФАСАДОВ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОМСКА**

1. Действие настоящего Порядка не распространяется на:

- 1) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и выявленные объекты культурного наследия (памятники истории и культуры);
- 2) жилые дома, бытовые и иные здания, строения, сооружения, возведенные на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства (индивидуального жилищного строительства);
- 3) жилые строения, хозяйственные строения и сооружения, возведенные на садовых (дачных) земельных участках;
- 4) линейные объекты.

2. Согласование паспорта цветового решения фасадов осуществляет департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее - уполномоченный орган).

3. Лицами, заинтересованными в согласовании паспорта цветового решения фасадов, являются собственники и иные правообладатели зданий, строений и сооружений.

4. Для согласования паспорта цветового решения фасадов заявитель либо уполномоченное им в установленном законом порядке лицо обращается в уполномоченный орган с заявлением по форме согласно приложению к настоящему Порядку. К заявлению о согласовании паспорта цветового решения фасадов прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), доверенность, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- паспорт цветового решения фасадов на бумажном носителе в двух экземплярах, выполненный в соответствии с требованиями, установленными п. 6 настоящего Порядка;

- решение собственников здания, строения, сооружения об изменении цветового решения фасадов (в случае согласования паспорта цветового решения фасадов здания, строения сооружения, не являющегося многоквартирным домом);

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении цветового решения фасадов (в случае согласования паспорта цветового решения фасадов многоквартирного дома);

- копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на здание, строение, сооружение или помещения в зданиях, строениях или сооружениях;

- копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих

документов на земельный участок, на котором размещено здание, строение, сооружение.

5. Требования к паспорту цветового решения фасадов:

1) паспорт цветового решения фасадов выполняется специализированной организацией, индивидуальным предпринимателем, осуществляющим работы в сфере архитектурно-строительного проектирования и заверяется оригинальной подписью разработчиков и печатью организации, выполнившей проект благоустройства;

2) паспорт цветового решения фасадов выполняется в виде альбома формата А3 и включает в себя следующие текстовые и графические материалы:

- сведения об объекте (адрес объекта, собственник объекта);
- ситуационный план, отражающий расположение объекта в структуре города;

- генеральный план, отражающий конфигурацию объекта, расположение окружающих зданий и сооружений, транспортных и инженерных коммуникаций (выполняется на актуальной топографической основе, масштаб 1:500);

- архитектурно-художественную характеристику объекта, описание и обоснование использованных при оформлении фасадов композиционных приемов, принятых решений;

- фотофиксацию всех фасадов существующего объекта с необходимой детализацией;

- архитектурно-художественное решение объекта.

При этом под архитектурно-художественным решением объекта понимаются проектные материалы, отражающие архитектурно-художественные приемы и объемно-пространственные характеристики объектов, включающие графическое отображение всех фасадов здания, ведомость отделки фасадов с указанием материала отделки каждого элемента фасада и его цветового решения, внешних конструктивных элементов.

6. Графические материалы для паспорта цветового решения фасадов выполняются в полноцветном варианте.

Графическое отображение всех фасадов здания выполняется с обозначением создаваемых, изменяемых или ликвидируемых элементов фасада. Цветовое решение элементов фасада в ведомости отделки указывается в системе цветового стандарта RAL.

7. Уполномоченный орган рассматривает заявление о согласовании паспорта цветового решения фасадов и приложенные к нему документы в течение 30 календарных дней со дня подачи документов.

8. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с момента поступления заявления направляет заявителю письменное уведомление о согласовании (отказе в согласовании) паспорта цветового решения фасадов по адресу, указанному в заявлении.

9. Согласованный паспорт цветового решения фасадов выдается заявителю или представителю заявителя в одном экземпляре

непосредственно при обращении в уполномоченный орган, о чем ставится подпись получателя на контрольно-регистрационной карточке к заявлению с указанием даты выдачи.

10. Основаниями для отказа в согласовании паспорта цветового решения фасадов здания являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;

2) несоответствие паспорта цветового решения фасада требованиям, установленными пунктом 6 настоящего Порядка;

3) создание или изменение элементов фасада, приводящие к возникновению угрозы безопасности жизни и здоровья населения;

4) создание или изменение элементов фасада с нарушением требований действующего законодательства Российской Федерации для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения;

5) размещение дополнительных элементов и устройств, закрывающих архитектурные детали, элементы декора, поверхности с архитектурной отделкой, а также крепление дополнительных элементов и устройств, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

 3

Приложение
к Порядку согласования
паспорта цветового решения фасадов
здания, строения, сооружения
на территории города Омска

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главному архитектору города Омска

от _____

(Ф.И.О. заявителя для физических лиц,
индивидуальных предпринимателей,
наименование организации,
почтовый адрес, контактный телефон)

Заявление
о согласовании паспорта цветового решения фасада
здания, строения, сооружения на территории города Омска

Прошу согласовать паспорт цветового решения фасада здания,
строения, сооружения, расположенного по адресу:
_____,
находящегося _____ в

(указать вид права)

на _____ основании

(правоустанавливающего документа на здание, строение,
сооружение, его части с указанием наименования, даты, номера)

К заявлению прилагаются:

В целях рассмотрения настоящего заявления выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных в объеме, необходимом для согласования паспорта цветовой решения фасадов здания, строения, сооружения.

Дата _____

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

 5

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта постановления Администрации города Омска
«Об утверждении Порядка согласования паспорта цветового решения
фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска»

Павлов Игорь Аркадьевич	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Соколова Наталья Владимировна	Начальник юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Смык Виктория Игоревна	Начальник отдела городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-26
Кузеванова Анастасия Александровна	Главный специалист отдела городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-26
Зубарева Наталья Михайловна	Главный специалист юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА
«Об утверждении Порядка согласования паспорта цветового решения
фасадов здания, строения, сооружения на территории города Омска»

№ _____

от « ___ » _____ года

Кому	Количество экземпляров
Правительству Омской области	1
Прокуратуре города Омска	1
Омскому городскому Совету	1
Первому заместителю Мэра города Омска	1
Аппарату Мэра города Омска	1
Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска	1
Департаменту городской экономической политики Администрации города Омска	1
Департаменту правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска	1
Департаменту информационной политики Администрации города Омска	1
Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска	1
Администрации Советского административного округа города Омска	1
Администрации Ленинского административного округа города Омска	1
Администрации Октябрьского административного округа города Омска	1
Администрации Центрального административного округа города Омска	1
Администрации Кировского административного округа города Омска	1
	15