

Мэру города Омска

О.Н. Фадиной

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

Представляется на рассмотрение проект постановления Администрации города Омска «Об утверждении требований к архитектурному облику нестационарных торговых объектов на территории города Омска».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор города Омска



И.А. Павлов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Администрации города Омска
«Об утверждении требований к архитектурному облику нестационарных
торговых объектов на территории города Омска»

Проект постановления Администрации города Омска «Об утверждении требований к архитектурному облику нестационарных торговых объектов на территории города Омска» (далее – проект постановления) подготовлен в целях формирования комфортной городской среды, обеспечивающей функциональность, эстетичность, доступность, безопасность городских территорий для всех жителей города и повышения уровня архитектурно-художественной выразительности застройки города Омска.

Проект постановления разработан с учетом действующего законодательства, регулирующего размещение нестационарных торговых объектов на территории города Омска, а также с учетом изучения опыта других городов России и направлен на установление единообразных, четких и прозрачных процедур размещения нестационарных торговых объектов на территории города Омска.

Проектом постановления предусматривается актуализация требований к внешнему виду киосков и павильонов, в том числе расположенных в комплексе с остановочным навесом, совокупности киосков или павильонов, расположенных симметрично напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей (по типу торговой галереи) или сблокированных в один ряд.

Проект постановления включает графическую часть с эскизами нестационарных торговых объектов и текстовую часть, уточняющую предлагаемые требования к их архитектурному облику.

По результатам проведенной антикоррупционной экспертизы проекта постановления Администрации города Омска коррупциогенных факторов не выявлено.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска,
главный архитектор города Омска



И.А. Павлов

Об утверждении требований к архитектурному облику
нестационарных торговых объектов на территории города Омска

В целях сохранения и улучшения внешнего архитектурно-художественного облика сложившейся застройки города Омска, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска, утвержденными Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 45, постановлением Администрации города Омска от 23.12.2014 № 1812-п «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Омска», постановляю:

1. Утвердить требования к архитектурному облику нестационарных торговых объектов на территории города Омска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Омска от 13.11.2014 № 1570-п «Об утверждении Требований к объемно-пространственным характеристикам киосков, павильонов и остановочных навесов на территории города Омска».

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



Требования к архитектурному облику нестационарных торговых объектов на территории города Омска.

1. Требования к архитектурному облику нестационарных торговых объектов на территории города Омска (далее – Требования) устанавливаются для киосков, павильонов, в том числе расположенных в комплексе с остановочным навесом, совокупности киосков или павильонов, расположенных симметрично напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей (по типу торговой галереи) или сблокированных в один ряд.

2. Наружные габариты киоска составляют: длина – 3,0 м, ширина – 3,0 м, высота – 3,2 м. Площадь киоска - 9,0 кв.м.

Наружные габариты павильона составляют: длина – 3,0 м, 3,5 м, 4,0 м, 4,5 м, 6,0 м, 7,5 м, ширина – 3,0 м, 3,5 м, высота – 3,2 м.

3. Архитектурный облик нестационарных торговых объектов, указанных в пункте 1 настоящих Требований, определяется в соответствии приложением к настоящим Требованиям.

4. Нестационарные торговые объекты при размещении не должны нарушать внешний архитектурно-художественный облик сложившейся застройки города Омска.

5. Внешние элементы нестационарного торгового объекта не должны выходить за границы места размещения, определенного паспортом нестационарного торгового объекта.

6. Нестационарный торговый объект должен оборудоваться приставной площадкой для обеспечения беспрепятственного доступа для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7. Для отделки фасадов и крыши нестационарного торгового объекта должны применяться современные сертифицированные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности и условиям долговременной эксплуатации. При этом не допускается для отделки фасадов применять кирпич, строительные блоки, монолитный и сборный бетон, сайдинг, профлист, металлочерепицу, шифер, фанеру, ДСП, самоклеящуюся пленку, баннер.

8. Цвет и материалы отделки фасадов нестационарных торговых объектов принимается в соответствии с приложением к настоящим Требованиям. Цвет указывается в системе цветового стандарта RAL.

9. Размещение двери на главном фасаде нестационарных торговых объектов выполняется по центральной оси фасада, либо с примыканием к

угловым декоративным элементам нестационарных торговых объектов. Минимальная ширина входных дверей – 0,9 м. Оконные переплеты принимаются в соответствии приложением к настоящим Требованиям. На оконных проемах нестационарного торгового объекта не допускается наружное размещение защитных решеток.

10. Размещение маркиз и рольставней на фасаде нестационарного торгового объекта должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам оконных и дверных проемов, цветового решения нестационарного торгового объекта. Высота нижней кромки маркиз от поверхности тротуара должна составлять не менее 2,5 м.

11. Размещение рекламно-информационного оформления, отображение фирменного стиля допускается на фризе по периметру нестационарного торгового объекта. Не допускается размещение рекламно-информационного оформления на внешних поверхностях нестационарного торгового объекта (включая самоклеящуюся пленку, баннерные панно), а также размещение крышных рекламных конструкций. Размещаемые рекламные конструкции и знаково-информационные системы не должны выходить за габариты нестационарного торгового объекта. Рекламно-информационное оформление на месте остекления не должно превышать 30% от общей площади остекления.

12. Размещение группы нестационарных торговых объектов возможно способом блокировки по аналогии с примерами Приложения к настоящим Требованиям. При этом в сблокированном ряду возможно размещение не более пяти нестационарных торговых объектов.

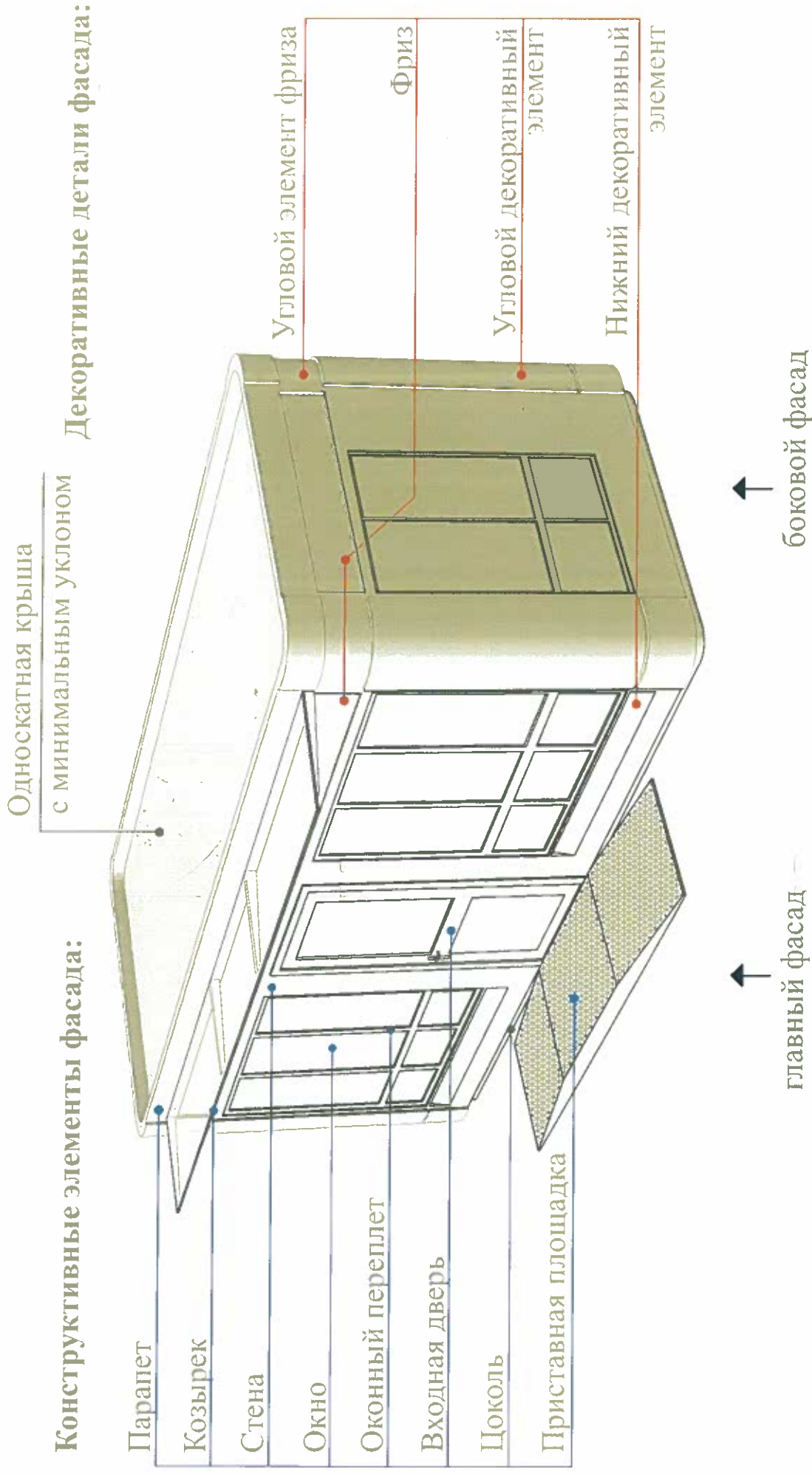
13. Для киосков и павильонов, расположенных в комплексе с остановочным навесом, совокупности киосков или павильонов, расположенных симметрично напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей (по типу торговой галереи) или сблокированных в один ряд, архитектурный облик принимается одного типа. При этом ширина нестационарных торговых объектов, размещаемых на одной координатной оси, принимается одинаковой.

14. Освещение нестационарных торговых объектов должно отвечать нормативным требованиям, обеспечивать в темное время суток комфортные условия торговли, а также предусматривать возможность устройства праздничного освещения или подсветки.



АРХИТЕКТУРНЫЙ ОБЛИК НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОМСКА

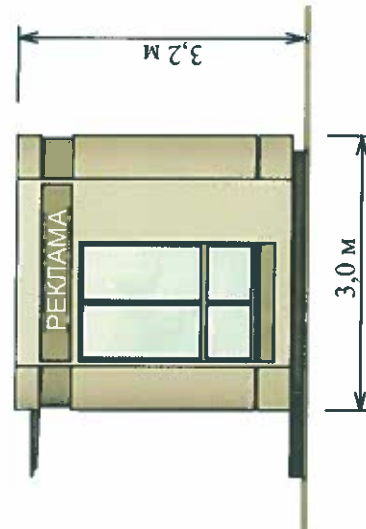
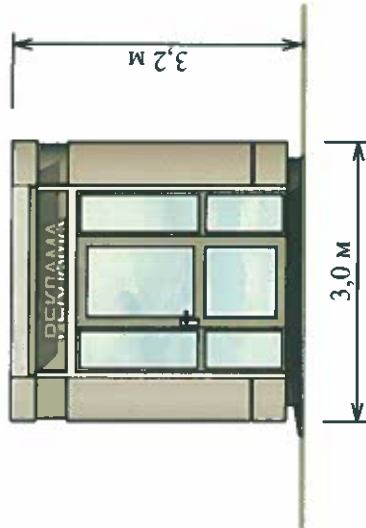
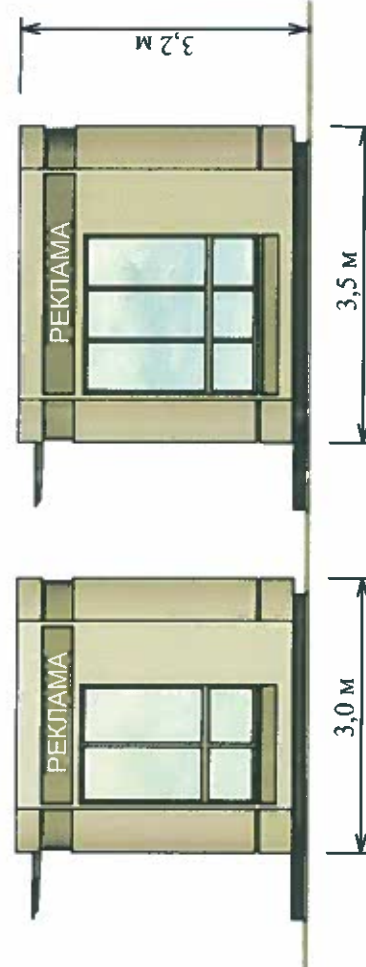
1. Схема внешних элементов нестационарного торгового объекта (на примере павильона)

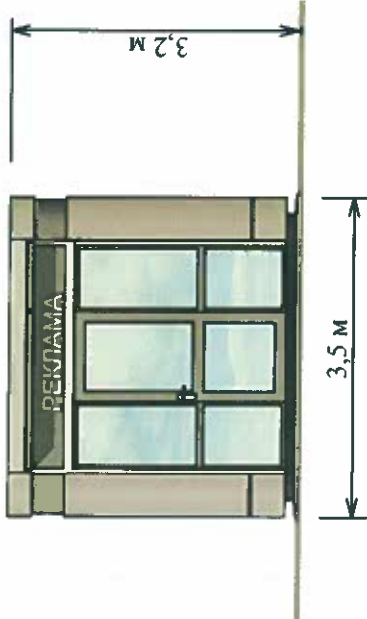
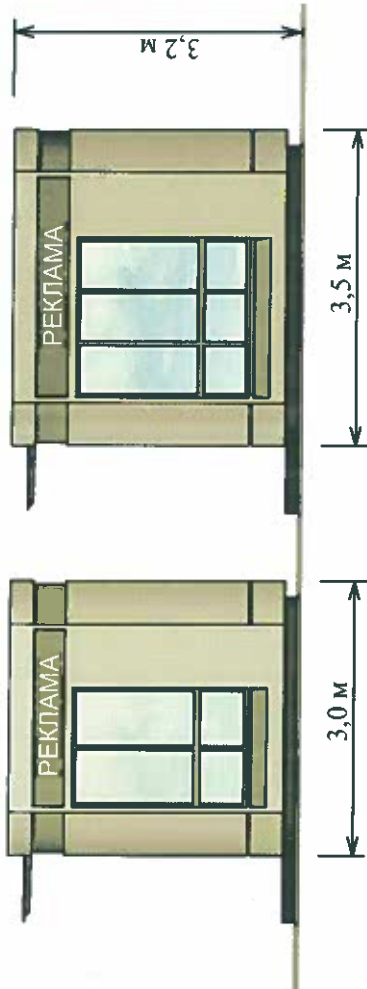
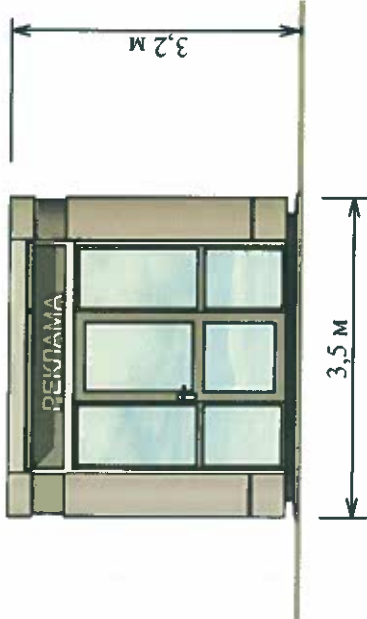
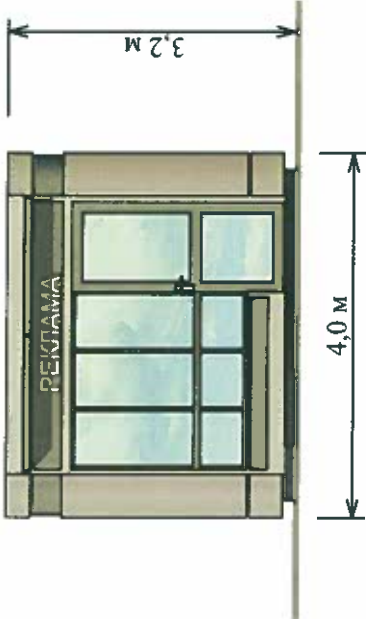


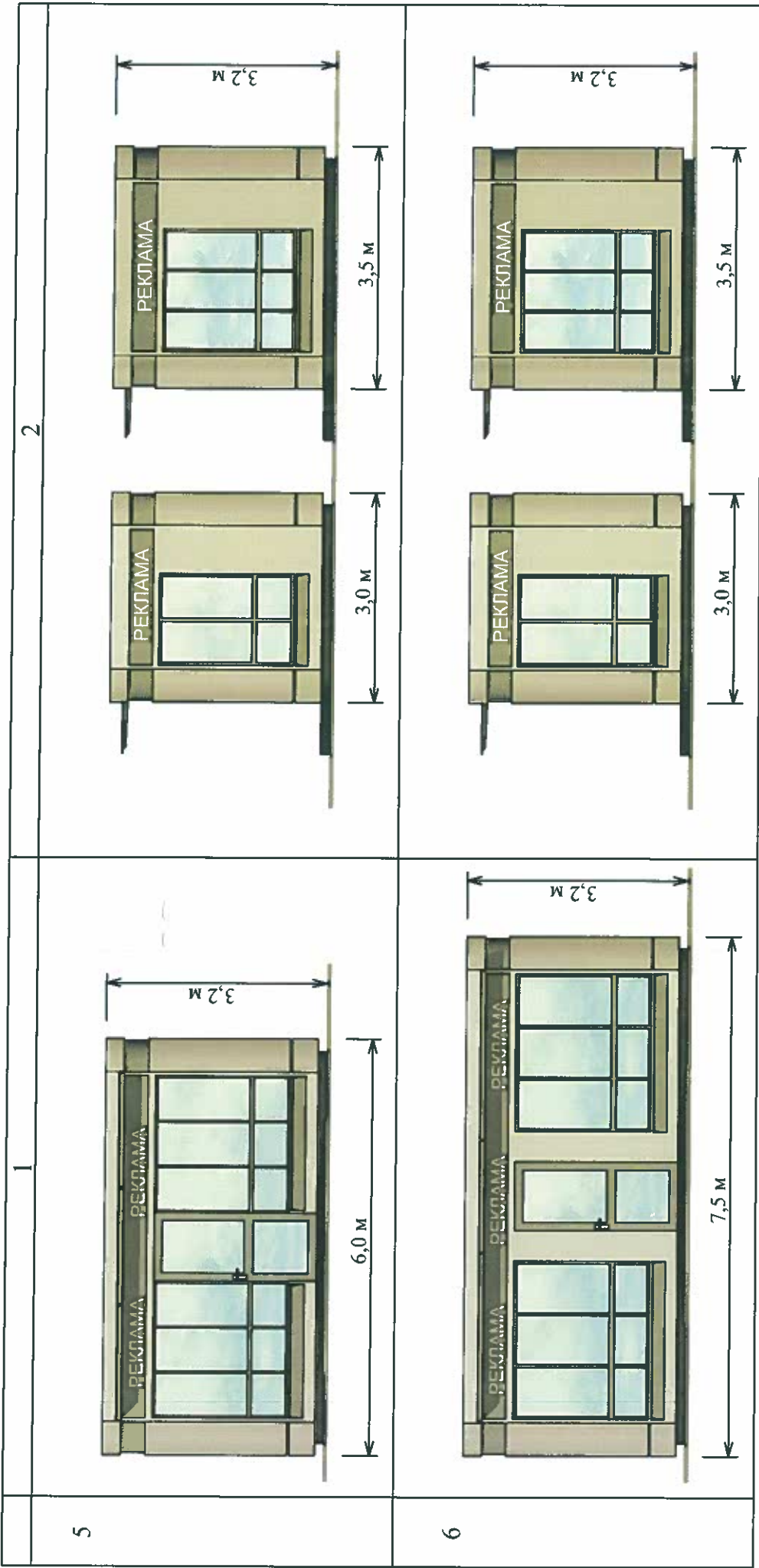
2. Типы архитектурного облика киосков и павильонов

Тип	Киоск	Павильон
Тип 1		
Тип 2		
Тип 3		
Тип 4		

3. Типовые параметры архитектурного облика киосков и павильонов

№ п/п	Главный фасад (длина)	Боковой фасад (ширина)
	1	2
	Киоск	
1		
	Павильон	
1		

	<p>1</p>  <p>3,5 м</p> <p>3,2 м</p>	<p>2</p>  <p>3,0 м</p> <p>3,5 м</p> <p>3,2 м</p>	
2	3	4	
	 <p>3,5 м</p> <p>3,2 м</p>	 <p>4,0 м</p> <p>3,2 м</p>	 <p>4,5 м</p> <p>3,2 м</p>



Цвет и материалы отделки киоска

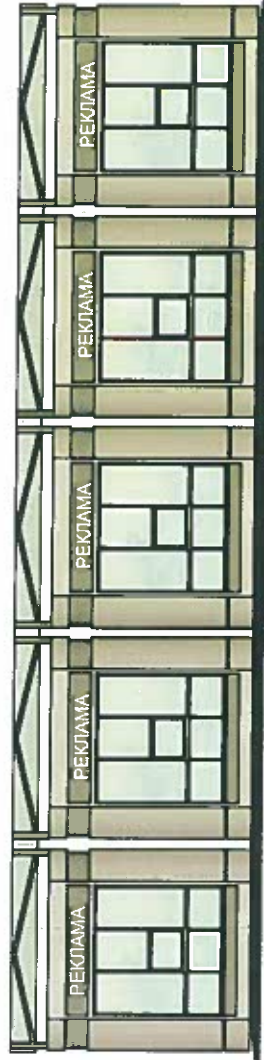
Внешние элементы	Материал отделки элементов	Цветовое решение (колер)	Примечание
Приставная площадка	Просечной нержавеющей лист		
Цоколь	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7026	
Стены	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7004 RAL 1001	Не допускается применение кирпича, строительных блоков, профлиста, винилового сайдинга
Угловой декоративный элемент	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 9022 RAL 8007	
Окна	Профиль ПВХ, алюминиевый профиль, стеклопакет	RAL 7011 RAL 9003	Стекло витринное ударостойкое безосколочное (простое или тонированное)
Входная дверь	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7004 RAL 1001	Глухая одностворчатая
Козырек	Монолитный поликарбонат	Прозрачный или тонированный серый	
Парапет	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7004 RAL 1001	
Крыша	Профнастил оцинкованный	RAL 7004	Не допускается применение шифера, металлочерепицы
Фриз	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7011 RAL 1011	Для размещения рекламно-информационного оформления
Угловой элемент фриза	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7011 RAL 8007	
Нижний декоративный элемент	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7011 RAL 8007	

Цвет и материалы отделки павильона

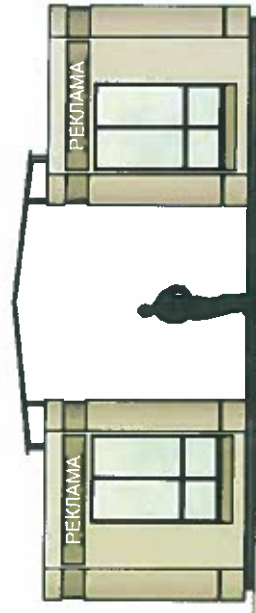
Внешние элементы	Материал отделки элементов	Цветовое решение (колер)	Примечание
Приставная площадка	Просечной нержавеющей лист		
Цоколь	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7026	
Стены	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7004 RAL 1001	Не допускается применение кирпича, строительных блоков, профлиста, винилового сайдинга
Угловой декоративный элемент	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 9022 RAL 8007	
Окна	Профиль ПВХ, алюминиевый профиль, стеклопакет	RAL 7011 RAL 9003	Стекло витринное ударостойкое безосколочное (простое или тонированное)
Входная дверь на главном фасаде	Профиль ПВХ, алюминиевый профиль, стеклопакет	RAL 7011 RAL 9003	Стекло витринное ударостойкое безосколочное (простое или тонированное)
Входная дверь	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7004 RAL 1001	Глухая одностворчатая
Козырек	Монолитный поликарбонат	Прозрачный или тонированный	
Парапет	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7004 RAL 1001	
Крыша	Профнастил оцинкованный	RAL 7004	Не допускается применение шифера, металлочерепицы
Фриз	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7011 RAL 1011	Для размещения рекламно-информационного оформления
Угловой элемент фриза	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7011 RAL 8007	
Нижний декоративный элемент	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7011 RAL 8007	
Дверной декоративный элемент	Сэндвич панели, панели "Alucobond"	RAL 7011 RAL 8007	

4. Совокупность нестационарных торговых объектов, расположенных по типу торговой галереи (пример)

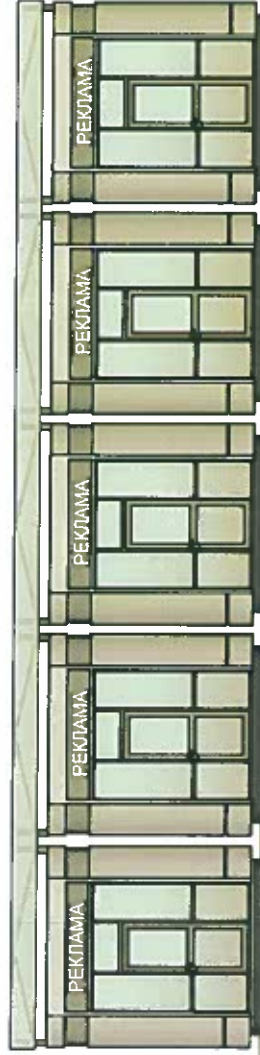
Внутренний фасад



Боковой фасад



Наружный фасад

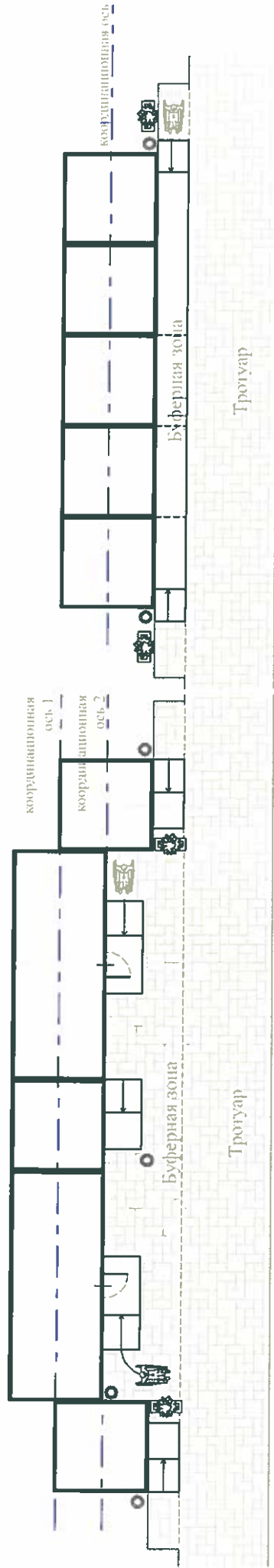


5. Совокупность нестационарных торговых объектов, сблокированных в один ряд (пример)

Вариант 1



Вариант 2



Условные обозначения:



киоск



павильон



приставная площадка

элемент озеленения



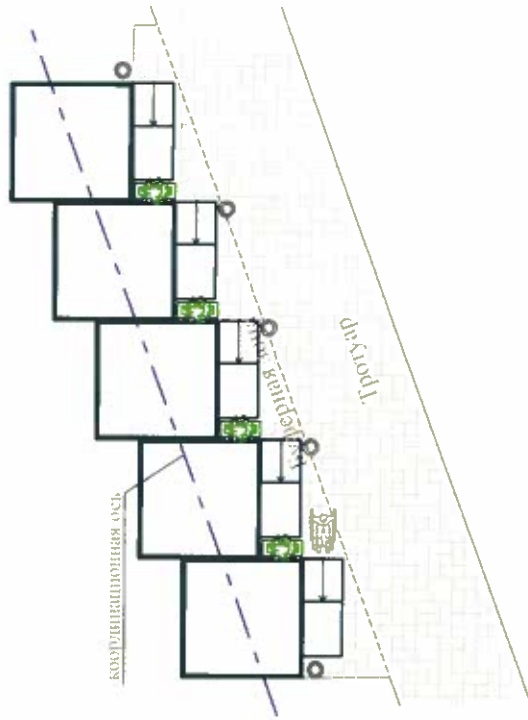
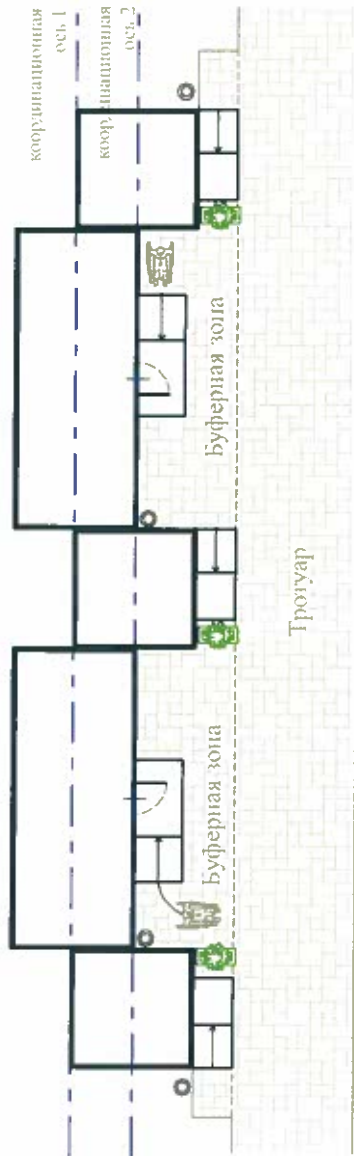
урна

5. Совокупность нестационарных торговых объектов, сблокированных в один ряд (пример)

Вариант 3



Вариант 4



Условные обозначения:



киоск



павильон



приставная площадка



элемент озеленения

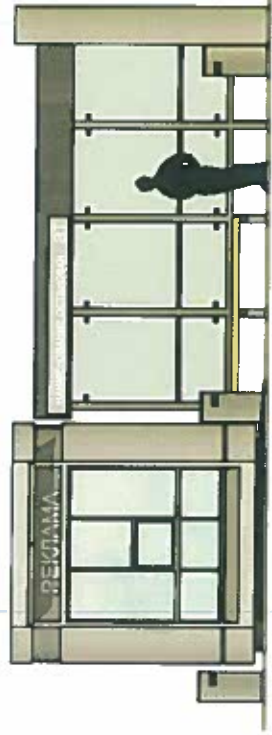


урна

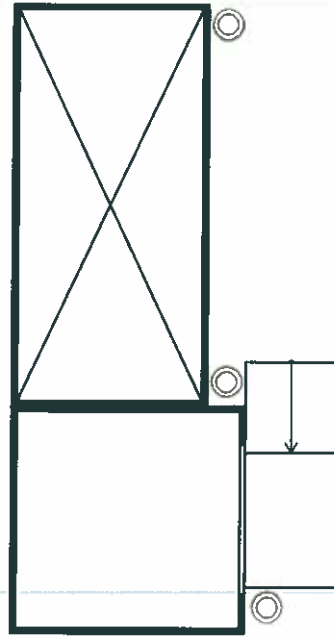
6. Блокировка нестационарных торговых объектов в комплексе с остановочным навесом (пример)

Вариант 1

Главный фасад <*>



Вариант блокировки



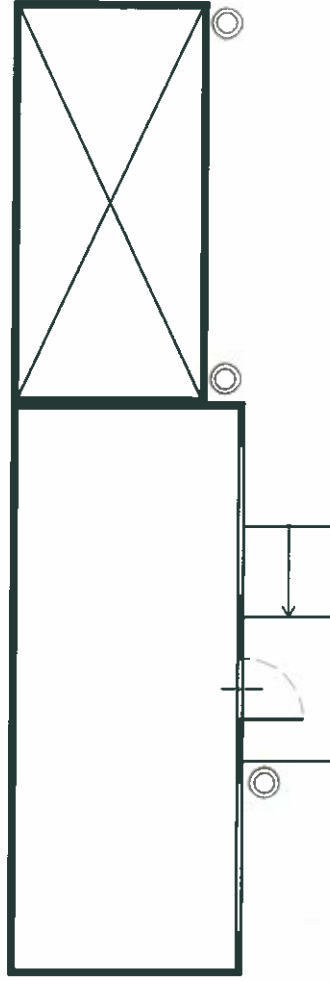
Направление движения транспорта

Вариант 2

Главный фасад <*>



Вариант блокировки



Направление движения транспорта

Условные обозначения:



киоск



павильон



остановочный навес



приставная площадка



урна

<*> остальные фасады выполнить по типу

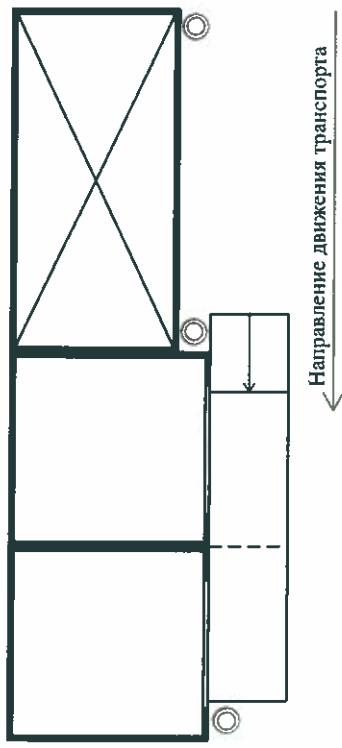
6. Блокировка нестационарных торговых объектов в комплексе с остановочным навесом (пример)

Вариант 3

Главный фасад <*>



Вариант блокировки

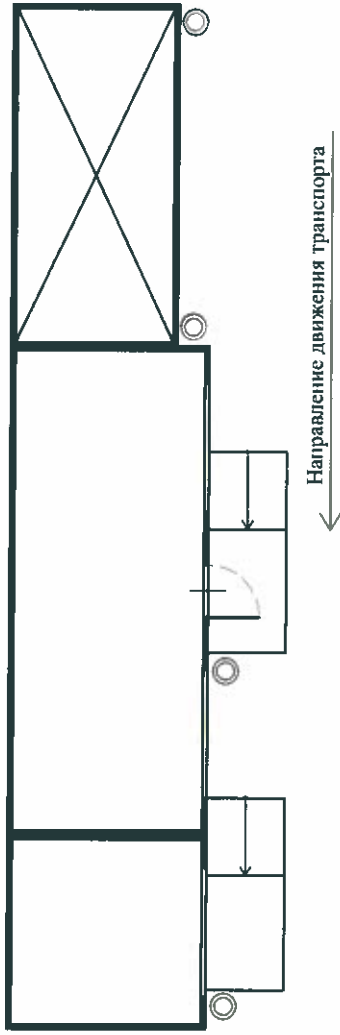


Вариант 4

Главный фасад <*>



Вариант блокировки



Условные обозначения:



киоск



основной навес



павильон



приставная площадка



урна

<*> остальные фасады выполнить по типу

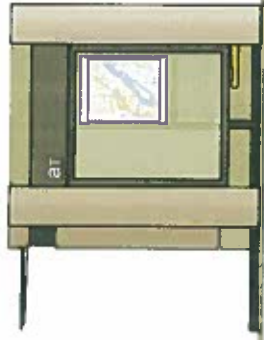
6. Блокировка нестационарных торговых объектов в комплексе с остановочным навесом (пример)

Вариант 5

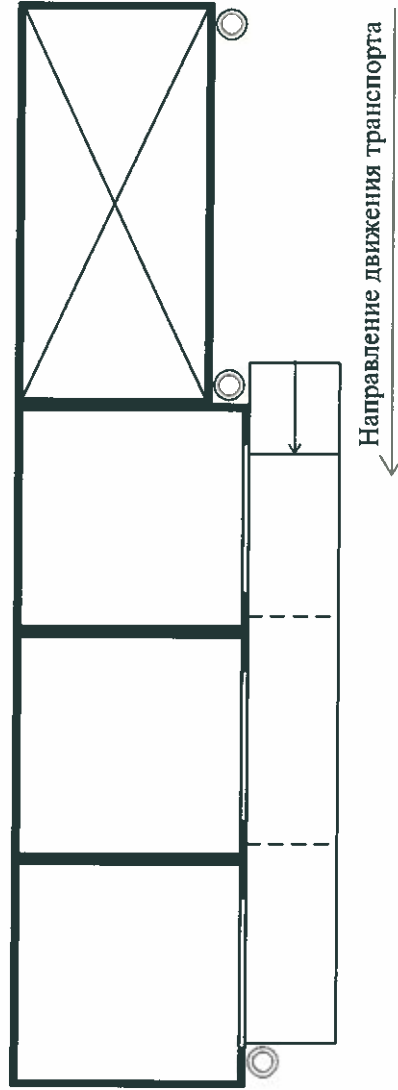
Главный фасад <*>



Боковой фасад <*>



Вариант блокировки



Условные обозначения:



киоск



остановочный навес



приставная площадка



урна

<*> остальные фасады выполнить по типу

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта постановления Администрации города Омска
«Об утверждении требований к архитектурному облику нестационарных
торговых объектов на территории города Омска»

Павлов Игорь Аркадьевич	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Соколова Наталья Владимировна	Начальник юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Смык Виктория Игоревна	Начальник отдела городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-26
Кузеванова Анастасия Александровна	Главный специалист отдела городской среды департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-26
Зубарева Наталья Михайловна	Главный специалист юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА
«Об утверждении требований к архитектурному облику нестационарных
торговых объектов на территории города Омска»

№ _____

от « ____ » _____ года

Кому	Количество экземпляров
Правительству Омской области	1
Прокуратуре города Омска	1
Омскому городскому Совету	1
Первому заместителю Мэра города Омска	1
Аппарату Мэра города Омска	1
Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска	1
Департаменту городской экономической политики Администрации города Омска	1
Департаменту правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска	1
Департаменту информационной политики Администрации города Омска	1
Департаменту имущественных отношений Администрации города Омска	1
Администрации Советского административного округа города Омска	1
Администрации Ленинского административного округа города Омска	1
Администрации Октябрьского административного округа города Омска	1
Администрации Центрального административного округа города Омска	1
Администрации Кировского административного округа города Омска	1
	15