

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта постановления Администрации города Омска  
«Об утверждении документации по планировке части территории  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области»

### **1. Вид, название проекта нормативного правового акта:**

Проект постановления Администрации города Омска «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект постановления Администрации города Омска).

### **2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:**

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

### **3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:**

Согласно пункту 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Согласно подпункту 1 пункта 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект постановления Администрации города Омска подготовлен для утверждения проекта планировки и проекта межевания территории планировочного элемента 10-1, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, расположенной по улице Новоалександровской в Советском административном округе города Омска для размещения линейных объектов (перспективных инженерных коммуникаций).

### **4. Описание проблемы, на решения которой направлен предлагаемый способ регулирования:**

Проектом постановления Администрации города Омска предлагается утвердить проект планировки и проект межевания территории для:

- определения границ образуемого земельного участка;
- определения вида разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с утверждаемым проектом планировки территории и фактическим землепользованием.

### **5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта:**

Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели.

**6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:**

Цель регулирования – обеспечение соблюдения прав и законных интересов юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей.

**7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:**


Разработчиком проекта постановления принимаются предложения в связи с размещением уведомления в течение 5 календарных дней после даты размещения настоящего уведомления в сети «Интернет».

**8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:**

644099, г. Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, кабинет 504

E-mail: deparch@admomsk.ru или тел. (8-3812) 21-67-30

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства Администрации города,  
Омска, главный архитектор города Омска

 И.А. Павлов