

**О внесении изменений и утверждении документации
по планировке части территории муниципального образования
городской округ город Омск Омской области**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 18 ноября 2010 года № 1109-п «Об утверждении проектов планировки некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) таблицу «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» приложения № 3 «Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории, расположенной в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная – улица Челюскинцев – улица 2-я Восточная – улица 5-я Северная – улица 7-я Северная в Центральном административном округе города Омска» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) приложение № 4 «Чертеж планировки территории, расположенной в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная – улица Челюскинцев – улица 2-я Восточная – улица 5-я Северная – улица 7-я Северная в Центральном административном округе города Омска» в отношении элемента планировочной структуры № 10 (далее – проект планировки территории) изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 10 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная – улица Челюскинцев – улица 2-я Восточная – улица 5-я Северная – улица 7-я Северная в Центральном административном округе города Омска (далее – проект межевания территории), согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- разместить материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанные в пунктах 1 – 2 настоящего постановления, в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Омска в течение четырнадцати дней со дня утверждения настоящего постановления;

- направить материалы утвержденного проекта межевания территории филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

Таблица
«Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее/ планируемое далее- сущ./план.	Номер элемента планировочной структуры												
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	итого
1	Территория															
1.1	Площадь территории в границах проекта планировки территории, всего, в том числе:	га	план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,9
1.1.1	Площадь элементов планировочной структуры, всего, в том числе:	га	план.	42,7	47,1	25,7	40,0	24,9	31,1	39,7	28,5	117,9	28,6	2,2	3,2	431,6
	площадь зон жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другие)	га	план.	27,1	39,2	23,3	40,0	16,3	28,7	36,6	15,2	4,2	13,9	1,8	-	246,3
	площадь зон объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (кроме микрорайонного значения)	га	сущ.	-	-	-	-	1,9	-	-	-	5,9	10,0	-	-	17,8
план.			11,0	4,3	2,1	-	-	-	-	-	1,1	21,5	2,7	0,4	3,2	46,3

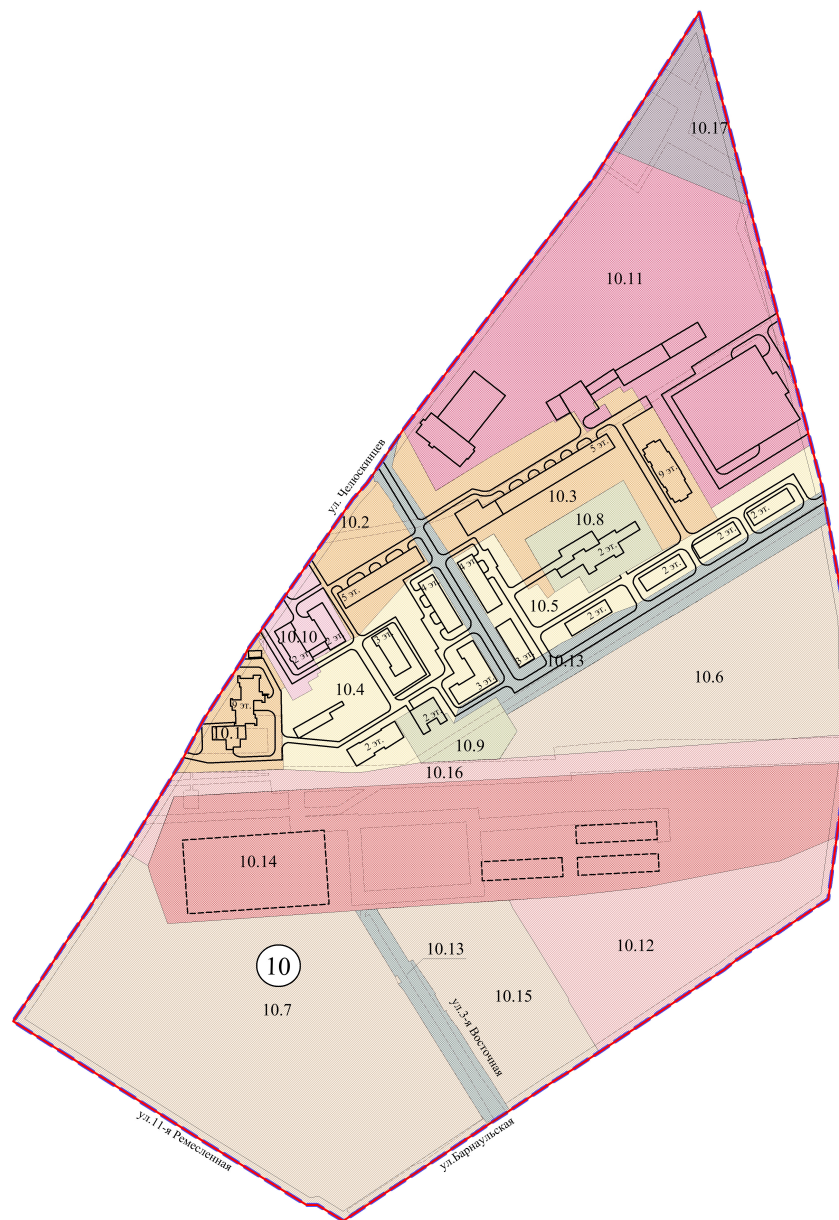
	площадь зон зеленых насаждений, объектов озеленения специального назначения	га	план.	4,6	3,6	-	-	4,7	2,4	3,1	-	86,3	-	-	-	104,7	
	площадь иных зон	га	план.	-	-	0,3	-	2,0	-	-	12,2	-	2,0	-	-	16,5	
1.2	Площадь территории улицы и дорог	га	пла.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,3	
2	Жилищный фонд																
2.1	Минимальная общая площадь жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв. м	сущ.	5,4	12,4	52,1	18,3	119,6	-	-	55,4	33,8	14,4	-	-	311,4	
			план.	186,8	364,5	158,2	272,8	-	210,5	172,2	3,0	-	55,9	34,7	-	1458,6	
	жилые дома (1 – 2 этажа)	тыс. кв. м	сущ.	-	-	0,5	3,4	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	4,4
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	жилые дома (3 – 5 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	5,4	4,0	27,4	-	49,8	-	-	26,8	19,5	10,3	-	-	-	143,2
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	1,5	-	-	-	-	1,5
	жилые дома (6 – 16 этажей)	тыс. кв. м	сущ.	-	8,4	24,2	14,9	69,8	-	-	28,6	14,3	3,6	-	-	-	163,8
			план.	186,8	364,5	158,2	272,8	-	210,5	172,2	1,5	-	55,9	34,7	-	1457,1	
	2.2	Общая площадь сносимого жилищного фонда	тыс. кв. м	план.	2,0	2,8	0,9	1,4	-	-	-	2,6	-	0,3	0,2	0,3	10,5
	2.2	Минимальная обеспеченность общей	кв. м / чел.	сущ.	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	-	-	18,0	18,0	18,0	-	-	18,0
план				32,9	32,9	32,9	32,9	-	32,9	32,9	32,9	-	32,9	32,9	-	32,9	
2.3	Минимальная плотность застройки	кв.м / га	план	6989	9614	9025	9212	7537	7334	4704	3842	8047	4209	1949	-	6587	

	Население																
3.1	Минимальная численность населения	тыс. чел.	сущ.	0,4	0,7	2,9	1,0	6,6	-	-	3,0	1,9	0,8	-	-	17,3	
			план.	5,8	11,5	6,4	8,9	3,6	6,4	5,2	1,8	1,0	2,1	1,1	-	53,8	
3.2	Минимальная плотность населения	чел./га	план.	221	301	330	294	404	222	142	296	452	149	561	-	306	
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения																
4.1	Объекты образования (минимальное количество мест):	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
																	объекты дошкольного образования
	Объекты начального общего и среднего (полного) общего образования	мест	сущ.	900	-	-	-	1200	-	-	-	-	-	-	-	-	2100
			план.	-	1900	900	1600	-	-	900	-	-	600	-	-	5900	
4.2	Объекты здравоохранения	Посещений в смену	сущ.	-	-	400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	
			план.	400	-	-	700	-	-	400	-	-	-	-	-	1500	
4.3	Спортивно-зрелищные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв. м	сущ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3000	-	-	3000	
			план.	-	-	-	-	-	-	-	-	7000	-	-	-	7000	
4.4	Объекты хранения индивидуального автотранспорта (минимальное количество машиномест)	машиномест	сущ.	200	-	100	-	100	-	-	200	-	200	-	-	800	
			план.	2800	800	1000	1000	500	1800	1500	2400	1500	1300	100	500	7200	



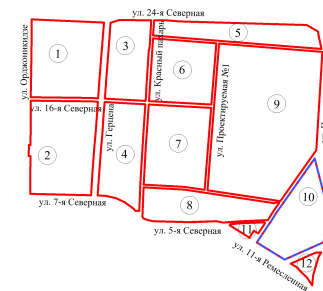
Чертеж планировки территории элемента планировочной структуры № 10
в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная – улица Челюскинцев – улица 2-я Восточная –
улица 5-я Северная – улица 7-я Северная в Центральном административном округе города Омска.

- Условные обозначения**
- граница проектируемой территории
 - красные линии
 - номер элемента планировочной структуры
 - номер зоны по экспликации
 - границы зон с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - линии, обозначающие улицы, дороги, проезды
 - строящиеся объекты капитального строительства
 - зона размещения объектов административно-делового и общественного назначения (застроенная территория)
 - зона размещения жилой малоэтажной застройки (застроенная территория)
 - зона размещения объектов здравоохранения (застроенная территория)
 - зона размещения спортивных и спортивно-зрелищных сооружений (застроенная территория)
 - зона размещения объектов дошкольного образования и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (застроенная территория)
 - зона размещения жилой застройки средней этажности (застроенная территория)
 - зона размещения инженерной инфраструктуры
 - зона размещения территорий линейных объектов
 - зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
 - зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
 - 5 эт. этажность



- Условные обозначения**
- граница проектируемой территории
 - красные линии
 - номер элемента планировочной структуры

Схема расположения элементов планировочной структуры



Экспликация

№ ул-та план. струк.	№ зоны	Наименование зоны
10	10.1	Зона размещения жилой застройки средней этажности
	10.3	Зона размещения жилой застройки малой этажности (увеличение плотности недопустимо)
	10.4	Зона размещения жилой застройки малой этажности (увеличение плотности недопустимо)
	10.5	Зона планируемого размещения жилой застройки высокой этажности
	10.6	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами начального общего и среднего (полного) общего образования на 600 мест и амбулаторно-поликлиническими объектами на 300 посещений в смену
	10.7	Зона размещения объекта дошкольного образования на 140 мест
	10.8	Зона размещения объекта дошкольного образования на 140 мест
	10.9	Зона размещения объектов здравоохранения
	10.10	Зона размещения объектов здравоохранения
	10.11	Зона размещения спортивно-зрелищных и физкультурно-оздоровительных объектов
	10.12	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	10.13	Зона размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
	10.14	Зона размещения магазинов, торговых комплексов и центров
	10.15	Зона планируемого размещения комплексной жилой застройки высокой этажности с объектами начального общего и среднего (полного) общего образования на 600 мест и амбулаторно-поликлиническими объектами на 300 посещений в смену
	10.16	Зона планируемого размещения объектов административно-делового и общественного назначения
	10.17	Зона размещения инженерной инфраструктуры

Примечание:

1. Проектируемая территория расположена в границах территории планировочного элемента 5-3, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городская округ город Омск Омской области.
2. Каталог координат поворотных точек грани красных линий представлен в «Пояснительной записке» Раздела II «Материалы по обоснованию проекта планировки территории».
3. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории в границах элемента планировочной структуры № 10
проекта планировки территории, расположенной в границах:
улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная – улица Челюскинцев –
улица 2-я Восточная – улица 5-я Северная – улица 7-я Северная
в Центральном административном округе города Омска

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способы образования земельного участка
ЗУ1	1044	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м
ЗУ1	1044

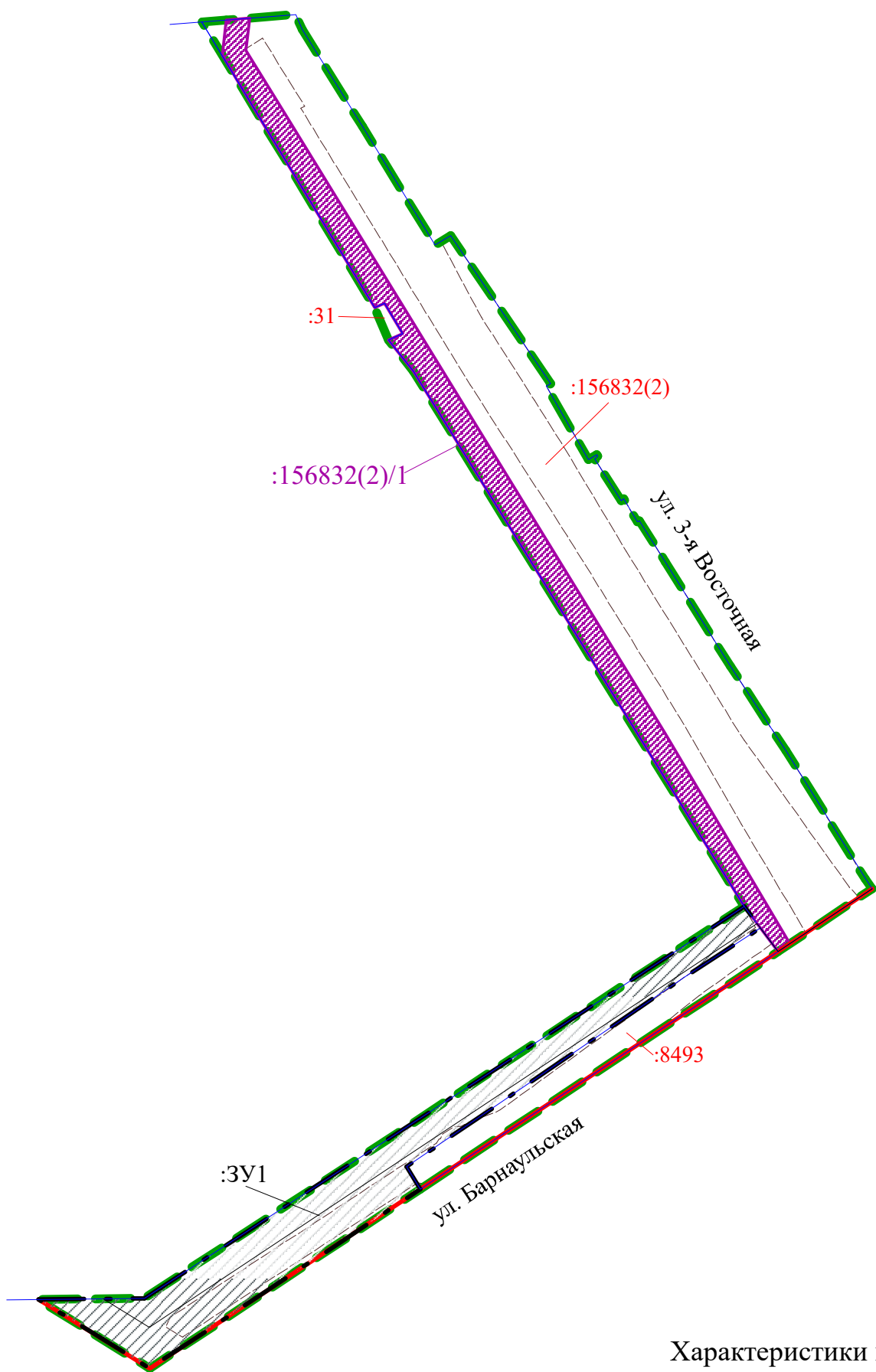
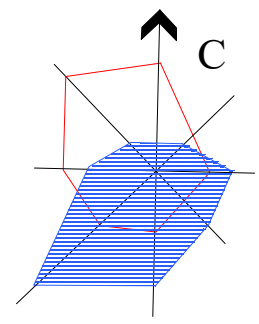
III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание

IV. Чертеж межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 10 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная – улица Челюскинцев – улица 2-я Восточная – улица 5-я Северная – улица 7-я Северная в Центральном административном округе города Омска согласно приложению.

Чертеж межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 10 проекта планировки территории в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная – улица Челюскинцев – улица 2-я Восточная – улица 5-я Северная – улица 7-я Северная в Центральном административном округе города Омска.

Приложение к проекту межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 10 проекта планировки территории, расположенной в границах: улица Орджоникидзе – улица 24-я Северная – улица Челюскинцев – улица 2-я Восточная – улица 5-я Северная – улица 7-я Северная в Центральном административном округе города Омска



Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН по состоянию на 21.02.2018 г.
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН по состоянию на 21.02.2018 г.
- границы зон с особыми условиями использования территорий (коммуникационные коридоры инженерных сетей)
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемого земельного участка размещения линейных объектов
- номер образуемого земельного участка
- границы образуемой части земельного участка, рекомендованной для установления публичного сервитута
- номер образуемой части земельного участка

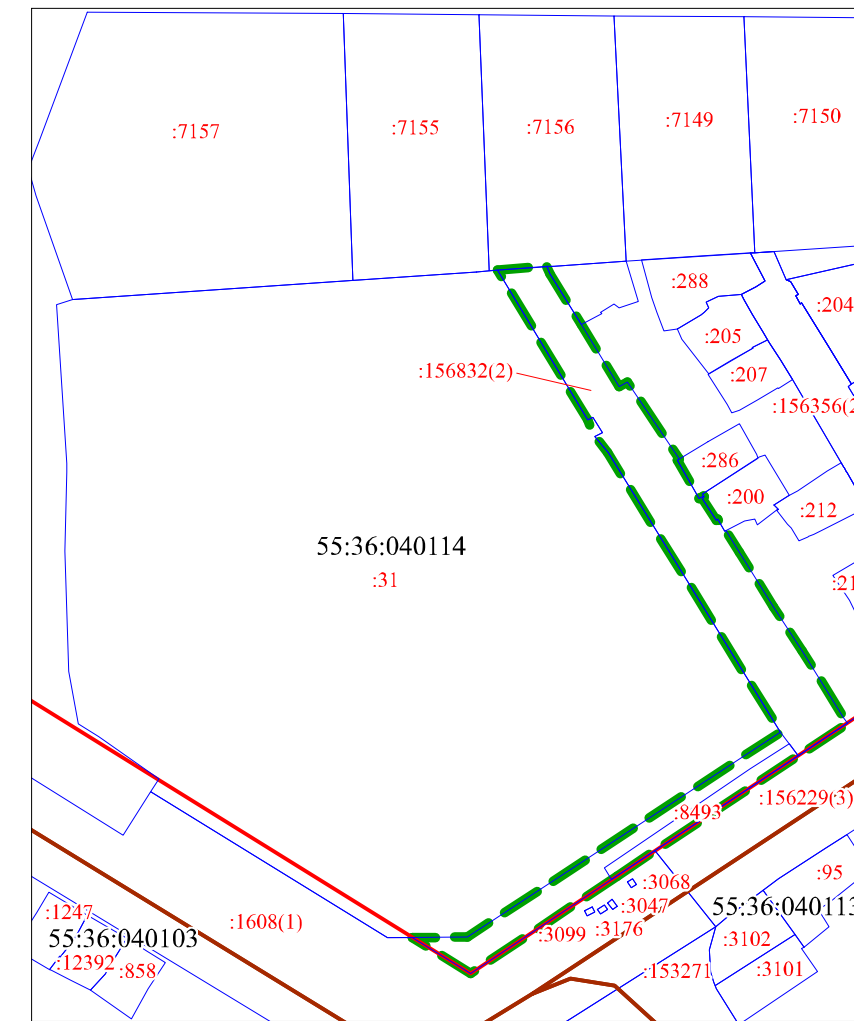
Характеристики и параметры образуемого земельного участка

Номер по порядку	Номер земельного участка по проекту	Местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту, кв. м.	Способ образования земельного участка	Территория общего пользования
1	:3У1	г. Омск, относительно жилого дома 26 по ул. 3-я Восточная	Земельные участки (территории) общего пользования, коммунальное обслуживание	1044	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена	+

Характеристики и параметры образуемой части земельного участка

Номер по порядку	Номер образуемой части земельного участка	Земельный участок, учтенный в ЕГРН	Вид разрешенного использования земельного участка, учтенного в ЕГРН	Площадь земельного участка, учтенного в ЕГРН, кв. м.	Местоположение	Характеристика образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м.
1	:156832(2)/1	55:36:000000:156832 (:156832(2))	Земли общего пользования для полосы отвода автомобильной дороги местного значения	18778 (3315)	г. Омск, ул. Восточная 3-я	Для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации	756

Схема кадастрового плана территории



Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН по состоянию на 21.02.2018 г.
- кадастровый номер квартала
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН по состоянию на 21.02.2018 г.

Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения

- граница межевания территории
- красные линии
- номер элемента планировочной структуры

Примечания:

1. Проектируемая территория расположена в границах территории планировочного элемента 5-3, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

2. Проект разработан на топографической съемке масштаба 1:500, выданной заказчиком.

3. Размещение перспективных инженерных коммуникаций для конкретных потребителей возможно в границах автомобильных дорог общего пользования и в границах застроенных и подлежащих застройке территорий в соответствии с техническими регламентами.

4. Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в составе проекта в Приложении № 1, каталоги координат границ образуемых частей земельных участков, рекомендованных для установления сервитутов представлены в Приложении № 2 Раздела III.