

ОТЧЕТ

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Омска «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области»

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативно-правового акта.

Положения, содержащиеся в проекте постановления Администрации города Омска «Об утверждении документации по планировке некоторых частей территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект постановления Администрации города Омска), имеют низкую степень регулирующего воздействия.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.

Проектом постановления Администрации города Омска предлагается:

- утверждения проекта планировки территории части планировочного элемента 12-2, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – проект планировки территории);

- утверждения проекта межевания территории, расположенной в границах: южные границы земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190102:2157, 55:36:190102:3320 – западная граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:190102:2032 – северная граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:159882 – восточные границы земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:190102:2148, 55:36:190102:2149 в Кировском административном округе города Омска (далее – проект межевания территории).

Согласно пункту 2 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории, осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Согласно подпункту 1 пункта 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания осуществляется для определения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. Цели предлагаемого регулирования.

Проектом постановления Администрации города Омска подготовлен в целях:

разработка проекта планировки территории, проекта межевания территории выполнена для:

- выделения границ элемента планировочной структуры части планировочного элемента 12-2, установленного Схемой планировочных элементов территории города Омска для разработки градостроительной документации в составе Генерального плана муниципального образования

городской округ город Омск Омской области, в границах которого расположены земельные участки с кадастровыми номерами 55:36:190102:3390, 55:36:190102:2204, 55:36:190102:2203;

- выделения границ зон планируемого размещения и зон размещения объектов капитального строительства, расположенных по улице 1-я Казахстанская 30/2 в Кировском АО;

- выделение границы зоны планируемого размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;

- выделение зон с особыми условиями использования территории.

Проектом постановления Администрации города Омска предлагается утверждение проекта межевания территории для:

- определения местоположения границ образуемого земельного участка под существующими и планируемыми к строительству объектами капитального строительства по улице 1-я Казахстанская 30/2 в Кировском АО;

- определения местоположения границы земельного участка для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;

- выделения частей земельных участков для установления сервитутов.

4. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели.

5. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта. Май 2019 года.

6. Сведения о сроках уведомления, сроках подачи предложений, в связи с размещением уведомлений, сведения о поступивших предложениях, сведениях о поступивших предложениях и лицах, их предоставивших.

Уведомление размещено на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 24 апреля 2019 года.

Предложения к проекту нормативного правового акта принимались с 25 апреля по 30 апреля (включительно) 2019 года.

Предложения и замечания в связи с размещением уведомления не поступали.

7. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения.

644099, г. Омск, улица Гагарина, дом 32, корпус 1, кабинет 502

E-mail: deparch@admomsk.ru или тел. (8-3812) 21-67-28

Исполняющий обязанности
директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска



Н.В. Кравченко