


УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
директора департамента городской
экономической политики
Администрации города Омска

 И.А. Куимова

31 июля 2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Администрации города Омска «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Омска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

1. Данные о группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.

Проект постановления Администрации города Омска «О порядке и условиях финансирования за счет средств бюджета города Омска оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения» (далее – постановление) затрагивает интересы физических лиц, являющихся собственниками помещений в многоквартирных домах и формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, а также юридических лиц, являющихся владельцами специального счета фонда капитального ремонта многоквартирных домов, а также органов местного самоуправления в случае аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера и возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.

Принятие постановления не повлечет дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.

Издание постановления повлечет расходы за счет средств бюджета города Омска при возникновении неотложной необходимости в проведении

капитального ремонта многоквартирных домов на территории города Омска, в пределах выделенных на указанные цели бюджетных средств.

Кроме того, постановлением определены случаи возврата неиспользованных денежных средств (остатка) в бюджет города Омска.

Принятие постановления не повлияет на поступления в бюджет города Омска.

4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Проект разработан в соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» внесены изменения в часть 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которыми к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Проект постановления устанавливает порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета города Омска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и перечень случаев оказания такой помощи.

В соответствии с проектом постановления дополнительная помощь предоставляется в целях финансового обеспечения затрат (части затрат) по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в рамках аварийно-восстановительных работ.

Решением Омского городского Совета от 19 декабря 2018 года № 100 «О бюджете города Омска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» (далее – Решение № 100) предусмотрены субсидии на финансовое обеспечение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ многоквартирных домов.

Предлагаем вышеуказанную формулировку в проекте постановления привести в соответствие с Решением № 100.

Получателями дополнительной помощи в соответствии с проектом постановления являются владельцы специальных счетов.

В соответствии со статьей 175 ЖК РФ владельцем специального счета может быть:

1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном

многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ;

2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив;

3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.

Кроме того, собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

Предлагаем более развернуто указать в проекте постановления категории получателей субсидии.

Проектом постановления предусмотрено открытие владельцами специальных счетов, как получателями субсидии, расчетных или корреспондентских счетов, в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, а также предоставление ими заявления с приложением документов для получения дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

С учетом устранения замечаний положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, отсутствуют.

5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Положения проекта постановления, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта предлагаемого правового регулирования.

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, установленный постановлением Администрации города Омска от 30 января 2015 года № 94-п, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом постановления вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований, с учетом замечаний, указанных в пункте 4 настоящего заключения.