

## ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекту постановления Администрации города Омска «О порядке и условиях финансирования за счет средств бюджета города Омска оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения»

### *1. Степень регулирующего воздействия постановления.*

Высокая.

### *2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.*

Проект постановления Администрации города Омска «О порядке и условиях финансирования за счет средств бюджета города Омска оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения» (далее – проект постановления) устанавливает порядок и условия финансирования за счет средств бюджета города Омска оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

### *3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.*

На региональном уровне соответствующий порядок не принят.

### *4. Цели предлагаемого регулирования.*

Цель регулирования – установление процедуры финансирования за счет средств бюджета города Омска оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

### *5. Описание иных возможных способов решения проблемы.*

Иные возможные способы решения проблемы в рамках действующего законодательства отсутствуют.

### *6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.*

Некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, владелец специального счета.

***7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.***

Федеральным законом «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» Жилищный кодекс Российской Федерации дополнен статьей 190.1, предусматривающей нормы о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме, в случае если капитальный ремонт проведен не был. Органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального образования в качестве собственника муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, проводится капитальный ремонт путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

***8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.***

Принятие постановления повлечет дополнительные расходы за счет средств бюджета города Омска в случае финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

***9. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.***

Проектом постановления предусмотрено открытие некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и владельцами специальных счетов, как получателями субсидии, расчетных или корреспондентских счетов, в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, а также предоставление заявок с приложением документов для получения субсидий в целях финансирования за счет средств бюджета города Омска оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

*10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.*

Принятие постановления не повлечет дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.

*11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.*

Риски отсутствуют.

*12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта:* 28.07.2019.

*13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших.*

Уведомление размещено 05 июня 2019 года на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в связи с размещением уведомления предложения принимались с 06 июня 2019 года по 10 июня 2019 года включительно.

Предложения и замечания в связи с размещением уведомления не поступали.

*14. Сроки проведения публичного обсуждения*

Публичные обсуждения проекта постановления будут проводиться в течение 5 календарных дней с даты размещения проекта постановления в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

*15. Электронный, почтовый адреса, на которые принимались предложения.*

644002, г. Омск, ул. Гагарина, 32, корп. 1, каб. 447.

E-mail: dgh@admomsk.ru, или тел. (8-3812) 78-78-30.

Первый заместитель Мэра города Омска,  
директор департамента городского хозяйства  
Администрации города Омска



Е.В. Фомин