

ОТЧЕТ

об оценке регулирующего воздействия проекту постановления Администрации города Омска «О порядке и условиях финансирования за счет средств бюджета города Омска оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения»

1. Степень регулирующего воздействия постановления.

Высокая.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.

Проект постановления Администрации города Омска «О порядке и условиях финансирования за счет средств бюджета города Омска оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения» (далее – проект постановления) устанавливает порядок и условия финансирования за счет средств бюджета города Омска оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.

На региональном уровне соответствующий порядок не принят.

4. Цели предлагаемого регулирования.

Цель регулирования – установление процедуры финансирования за счет средств бюджета города Омска оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

5. Описание иных возможных способов решения проблемы.

Иные возможные способы решения проблемы в рамках действующего законодательства отсутствуют.

6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, владелец специального счета.

7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.

Федеральным законом «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» Жилищный кодекс Российской Федерации дополнен статьей 190.1, предусматривающей нормы о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком многоквартирном доме, в случае если капитальный ремонт проведен не был. Органом местного самоуправления, уполномоченным на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального образования в качестве собственника муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, проводится капитальный ремонт путем финансирования за счет средств местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.

Принятие постановления повлечет дополнительные расходы за счет средств бюджета города Омска в случае финансирования выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

9. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.

Проектом постановления предусмотрено открытие некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и владельцами специальных счетов, как получателями субсидии, расчетных или корреспондентских счетов, в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, а также предоставление заявок с приложением документов для получения субсидий в целях финансирования за счет средств бюджета города Омска оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.

Принятие постановления не повлечет дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.

11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.

Риски отсутствуют.

12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта: 28.07.2019.

13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших.

Уведомление размещено 05 июня 2019 года на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в связи с размещением уведомления предложения принимались с 06 июня 2019 года по 10 июня 2019 года включительно.

Предложения и замечания в связи с размещением уведомления не поступали.

14. Сроки проведения публичного обсуждения

Публичные обсуждения проекта постановления проводились с 5 по 9 июля 2019 года включительно. Предложения по проекту постановления не поступали.

15. Электронный, почтовый адреса, на которые принимались предложения.

644002, г. Омск, ул. Гагарина, 32, корп. 1, каб. 447.

E-mail: dgh@admomsk.ru, или тел. (8-3812) 78-78-30.

Первый заместитель Мэра города Омска,
директор департамента городского хозяйства
Администрации города Омска



Е.В. Фомин