

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта постановления Администрации города Омска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов» и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1178-п»

1. Вид, название проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Администрации города Омска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов» и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1178-п» (далее – проект постановления).

2. Сведения о разработчике проекта нормативного правового акта:

Департамент имущественных отношений Администрации города Омска.

3. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Проект постановления подготовлен в целях реализации принципов публичности, открытости и прозрачности процедуры предоставления земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов, в том числе в аренду без проведения торгов юридическим лицам в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленных Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

Проектом постановления предлагается установить процедуры по предоставлению в аренду земельных участков без проведения торгов, порядок и форму контроля за исполнением данного административного регламента, а также определить возможности досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействий) должностных лиц, ответственных за процедуру реализации порядка перераспределения земельных участков.

Кроме того, проектом постановления предлагается признать утратившим силу постановление Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1178-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, на которых

расположены здания, сооружения» (далее – постановление Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1178-п).

4. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предусмотрены случаи предоставления гражданам или юридическим лицам земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов.

В целях реализации прав граждан и юридических лиц, установленных ЗК РФ, Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» проектом постановления предлагается утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов». Результатами предоставления муниципальной услуги будет являться выдача решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, заключение договора купли-продажи, аренды земельного участка либо договора безвозмездного пользования земельным участком.

5. Круг лиц, на которых будет распространено действие нормативного правового акта, сведения о вступлении его в силу:

Юридические и физические лица, либо их уполномоченные представители, имеющие право на предоставление земельного участка без проведения торгов из числа оснований, установленных пунктом 2 статьи 39.3 (за исключением оснований, установленных подпунктами 3, 8, 10, 11), статьей 39.5 (за исключением оснований, установленных подпунктами 3, 6, 7, 9, 11), пунктом 2 статьи 39.6 (за исключением оснований, установленных подпунктами 7, 8, 12, 15, 21, 22, 24, 29, 30, 33, 34, 36), пунктом 2 статьи 39.10 (за исключением оснований, установленных подпунктами 6, 9, 11, 13, 18, 19) Земельного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления, участвующие в предоставлении вышеназванной муниципальной услуги.

6. Краткое изложение цели регулирования и общая характеристика соответствующих общественных отношений:

Цель регулирования – установление порядка предоставления Администрацией города Омска земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов.

Принятие постановления Администрации города Омска «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Омска, в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов» и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1178-п» потребует

признания утратившим силу постановления Администрации города Омска от 23 сентября 2016 года № 1178-п.

Принятие данного постановления не повлечет дополнительных расходов за счет бюджета города Омска.

7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

Разработчиком принимаются предложения к проекту постановления в течение 5 календарных дней со дня, следующего за днем размещения настоящего уведомления.

8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения в связи с размещением уведомления:

644024, город Омск, ул. Краснофлотская, дом 8, кабинет 503.

E-mail: depim2010@rambler.ru, или тел. (8-3812) 20-17-56.

Директор департамента
имущественных отношений
Администрации города Омска



Д.А. Махиня