

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
директора департамента
городской экономической политики
Администрации города Омска


М.Ю. Щелконогов

16 декабря 2019 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления Администрации города Омска
«О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 19 января 2018 года № 40-п»

1. Данные о группах субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных субъектах, включая органы государственной власти и местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предполагаемым правовым регулированием.

Проект постановления Администрации города Омска «О внесении изменений в постановление Администрации города Омска от 19 января 2018 года № 40-п» (далее – постановление) затрагивает интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению и (или) обслуживанию многоквартирных домов, а также юридических лиц, соответствующих одновременно следующим критериям:

- членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее – СРО) с уровнем ответственности не ниже третьего;

- наличие за предыдущие 3 календарных года опыта оказания услуг и (или) выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в размере не менее 10% от предельного размера договорных обязательств, соответствующего его уровню ответственности как члена СРО, подтвержденного соответствующими актами приемки выполненных работ, подписанными заказчиками;

- регистрация в Едином реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) произведена не позднее, чем за три календарных года до даты подачи документов;

- отсутствие сведений о юридическом лице в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных или изменяемых обязанностей или запретов.

Принятие постановления может повлечь расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, относящихся к вновь вводимой категории получателей субсидии, связанные с необходимостью предоставления проектно-сметной (сметной) документации на мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального и (или) областного бюджетов, прошедшей соответствующую экспертизу сметной документации в лицензированной организации.

3. Оценка расходов (доходов) бюджета города Омска.

Принятие постановления предполагает расходы бюджета города Омска, связанные с предоставлением субсидий на финансовое обеспечение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, при условии соответствия получателю субсидии предъявляемым к ним требованиям.

Принятие постановления не повлияет на увеличение поступлений в бюджет города Омска.

4. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Проект постановления направлен на реализацию мероприятий по содействию развития инфраструктуры муниципальных образований Омской области, в частности подпрограммы «Создание условий для обеспечения граждан доступными и качественными жилищно-коммунальными услугами в Омской области» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области», а именно выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город Омск, в отношении которых имеется вступившее в законную силу и неисполненное решение суда или утвержденное в установленном порядке после вступления в законную силу решения суда мировое соглашение, подтверждающее, что на дату приватизации первого жилого помещения в данном многоквартирном доме требовалось оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества.

Проект постановления подготовлен в соответствии с общими требованиями к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам — производителям товаров, работ, услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887.

Проектом постановления вводится новая категория получателей субсидии с установлением критериев, которым они должны соответствовать в случае принятия решения об участии с конкурсном отборе проведения мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального и (или) областного бюджетов, а также дополнительный перечень документов, предоставляемых новой категорией получателей, включающий:

- опись документов, подаваемых для участия в отборе, заверенную руководителем юридического лица либо его уполномоченным представителем и скрепленную печатью (при наличии), по установленной форме;
- копию выписки из реестра членов СРО, подтверждающие членство получателя субсидии в СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- копию выписки из ЕГРЮЛ на бумажном или электронном носителе, полученной не ранее чем на первое января года подачи заявки на участие в отборе;
- справку уполномоченного органа об отсутствии у получателя субсидии по состоянию не ранее, чем на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявки задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- копии бухгалтерских балансов за последние 3 календарных года, предшествующих году подачи заявки на участие в отборе по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом бухгалтерских балансов в форме электронного документа;
- копию отчета о прибылях и убытках за год, предшествующий году подачи заявки на участие в отборе по форме, утвержденной уполномоченным органом, с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом отчета о прибылях и убытках в форме электронного документа;
- копии справок о среднесписочной штатной численности получателя субсидии на первое января года подачи заявки и на первое января года, предшествующего году подачи заявки, по форме, утвержденной уполномоченным органом (КНД 1110018), с отметкой уполномоченного органа о приеме или с приложением копии документов, подтверждающих прием уполномоченным органом таких справок в форме электронного документа;
- копии штатного расписания и штатно-списочного состава сотрудников;
- справку о перечне и объемах выполнения договоров по установленной форме;
- справку о кадровых ресурсах по установленной форме;
- копии контрактов (договоров) об оказании услуг и (или) выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, копии актов приемки выполненных работ по таким

контрактам (договорам), подписанных заказчиками, а также копии документов, подтверждающих выполнение вышеуказанных работ хозяйственным способом, за последние 3 календарных года до года подачи заявки;

- гарантийное письмо о согласии заключить соглашение о предоставлении субсидий с учетом заявленного процента снижения стоимости по каждому дому, указанному в заявлении на участие в отборе;

- копии учредительных документов получателя субсидии и документов, подтверждающих полномочия его уполномоченного представителя.

Проектом постановления устанавливается процедура проведения конкурсного отбора получателей субсидий при проведении мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального и (или) областного бюджетов: объявление о начале отбора, состав пакета документов, критерии оценки получателей субсидии, порядок уведомления заявившихся юридических лиц о принятом решении о предоставлении или отказе в предоставлении субсидии.

Так проектом постановления предлагается установить, что отбор получателей субсидий при проведении мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов, по которым требовался ремонт на дату приватизации, проведение которого осуществляется в рамках государственных программ Омской области, осуществляется в соответствии с правовым актом департамента городского хозяйства Администрации города Омска, который размещается на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее, чем за **2 рабочих дня** до проведения отбора.

При этом необходимо отметить, что согласно п. 4 ст. 55.17 ГрК РФ саморегулируемая организация обязана предоставить по запросу заинтересованного лица выписку из реестра членов саморегулируемой организации в срок не более чем **3 рабочих дня** со дня поступления указанного запроса.

Таким образом, при размещении объявления о начале отбора получателей субсидии за **2 рабочих дня** до проведения отбора наличие условия о предоставлении выписки из реестра членов СРО может оказаться избыточным.

Кроме того, проект постановления определяет условие перечисление аванса получателю субсидии в размере 100 процентов сметной стоимости работ, в случае признания решения суда необходимости проведения ремонта в многоквартирном доме. Также проектом постановления определены порядок и сроки направления требования и уведомления о возврате субсидии при проведении мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального и (или) областного бюджетов.

С учетом корректировки положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, отсутствуют.

5. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Положения проекта постановления, способствующие возникновению необоснованных расходов у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, отсутствуют.

6. Информация о наличии в проекте нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска.

С учетом корректировки положения проекта постановления, способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Омска, отсутствуют.

7. Вывод о соблюдении (несоблюдении или неполном соблюдении) установленного порядка проведения оценки регулирующего воздействия и о достаточности оснований для принятия решения о введении предлагаемого разработчиком проекта варианта предлагаемого правового регулирования.

Порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, установленный постановлением Администрации города Омска от 30 января 2015 года № 94-п, соблюден в полном объеме.

На основании изложенного предлагаемый проектом постановления вариант правового регулирования может быть принят ввиду достаточности оснований, с учетом необходимости корректировки.