

ОТЧЕТ

о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества»

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.

Высокая степень регулирующего воздействия.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования.

Размер вносимой гражданами платы за коммунальные услуги ежегодно индексируется.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 29.10.2019 № 2556-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ на 2020 год» индекс размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги по Омской области за первое полугодие 2020 года равен 0%, за второе полугодие 5 %.

Однако договоры аренды, заключенные на основании Решения Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» в настоящее время не подлежат индексации.

Аналогичные договоры, заключенные на основании Решения Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» и Решения Омского городского Совета от 22.12.2004 № 224 «О даче согласия Администрации города Омска на заключение договоров аренды муниципального имущества» подлежат индексации путем умножения текущего размера арендной платы по заключенным договорам аренды на индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Омской области, утвержденный в установленном законом порядке.

3. Анализ муниципального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности.

Аналогичный опыт в других регионах не выявлен.

4. Цели предлагаемого регулирования.

Проект подготовлен в целях приведения Решения Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 в соответствие с Решением Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 и Решением Омского городского Совета от 22.12.2004 № 224, регулирующими аналогичные отношения.

5. Описание иных возможных способов решения проблемы.;

Иные возможные способы решения проблемы в рамках действующего законодательства отсутствуют.

6. Группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

субъекты предпринимательской деятельности, являющиеся арендаторами сетей теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, сетей наружного освещения и других объектов инженерной инфраструктуры, задействованных в системах теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и сетей наружного освещения.

7. Новые полномочия органов местного самоуправления, иных органов или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.

Проект не предусматривает установление новых полномочий органов местного самоуправления, иных органов или их изменения.

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета города Омска.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 14.05.2014 № 233 «Об установлении размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» позволит обеспечить дополнительные поступления в бюджет города Омска. Планируемые поступления в 2020 году составят около 232 016 руб.

9. Новые обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений, порядок организации их исполнения.

Проект не предусматривает установление новых обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или их изменений.

Существующая арендная плата по договорам аренды в соответствии с проектом изменяется в зависимости от уровня инфляции.

10. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей, запретов или ограничений либо с изменением их содержания.

Проект не предусматривает новых расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Существующая арендная плата по договорам аренды в соответствии с проектом изменяется в зависимости от уровня инфляции.

11. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий.

Риски отсутствуют.

12. Предполагаемая дата вступления в силу соответствующего нормативного правового акта – первое полугодие 2020 года.

13. Сведения о размещении уведомления, сроках приема предложений в связи с размещением уведомления, сведения о поступивших предложениях и лицах, их представивших;

Уведомление размещено на Портале Администрации города Омска 18 декабря 2019 года.

Предложения к проекту нормативного правового акта принимались с 19 декабря 2019 года по 9 января 2020 года.

Предложения и замечания не поступали.

Публичные обсуждения проекта нормативного правового акта проводились с 30 января до 5 февраля 2019 года.

Предложения и замечания не поступали.

14. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения:

644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, каб. 407,

E-mail: arendadio@mail.ru или тел. (8-3812) 20-01-29.

Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска



Д.А. Махиня