

"Алекс-СтройПроект"

Общество с ограниченной ответственностью



г.Омск, ул. Ленина, д.20, оф. 1, тел./факс: (3812) 948-314

Утверждаю
Директор МП г.Омска
Муниципальная недвижимость
С. В. Глазунов
"16" 04 2016 г.

A blue circular official stamp of the Municipal Property Administration of Omsk. The stamp contains the text 'Муниципальная недвижимость г. Омск' and 'Администрация муниципальной собственности г. Омск'. A signature and date are written over the stamp.

Проект перепланировки и переустройства
квартиры №51 под офисное помещение
по адресу: городок Военный 14-й, д.32
в Ленинском административном округе
г. Омска

Проектная документация

2016



"Алекс-СтройПроект"
Общество с ограниченной ответственностью

г. Омск, ул. Ленина, д.20, оф. 1, тел./факс: (3812) 948-314

Проект перепланировки и переустройства
квартиры №51 под офисное помещение
по адресу: городок Военный 14-й, д.32
в Ленинском административном округе
г. Омска

Проектная документация

Директор

ГАП



Пушенко А.Л.

Пушенко А.Л.

2016

ИНВ. N ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	В ЗАМ. ИНВ. N

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема генерального плана	
3	План до перепланировки и переустройства квартиры	
4	Экспликация помещений	
5	План демонтажных работ	
6	План возводимых конструкций	
7	План после перепланировки и переустройства квартиры	
8	Экспликация помещений	
9	Разрез 1-1	
10	Фрагмент фасада. Цветовое решение фасада	
11	Ведомость отделки помещений	
12	Существующий вид	
13	Устройство козырька	

Общие данные

Проектируемый объект - квартира №51 в жилом доме №51 Военный 14-й городок в Ленинском Административном округе города Омска. В проекте предусмотрено монтаж крыльца из легких металлических конструкций, монтаж пандуса, благоустройство территории, устройство тротуарной плитки 12,9 м², обустройство газона 18,5 м², устройство входной группы, монтаж козырька.

Проект разработан на основании нормативных и руководящих документов действующих на территории Российской Федерации.

Технико-экономические показатели

	До перепланировки	После перепланировки
Общая площадь	58,8 м ²	58,8 м ²
Жилая площадь	42,8 м ²	
Подсобная площадь	16,0 м ²	
Высота помещений	2,80м.	


ГАП





/Пушенко А.А./

03.2016-AP

Проект перепланировки и переустройства квартиры №51 под офисное помещение по адресу: городок Военный 14-й, дом 32 в Ленинском административном округе

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Потанина			03.16

Стадия	Лист	Листов
П	1	13

ГАП	Пушенко		03.16
Н. контр.	Пушенко		03.16

Общие данные

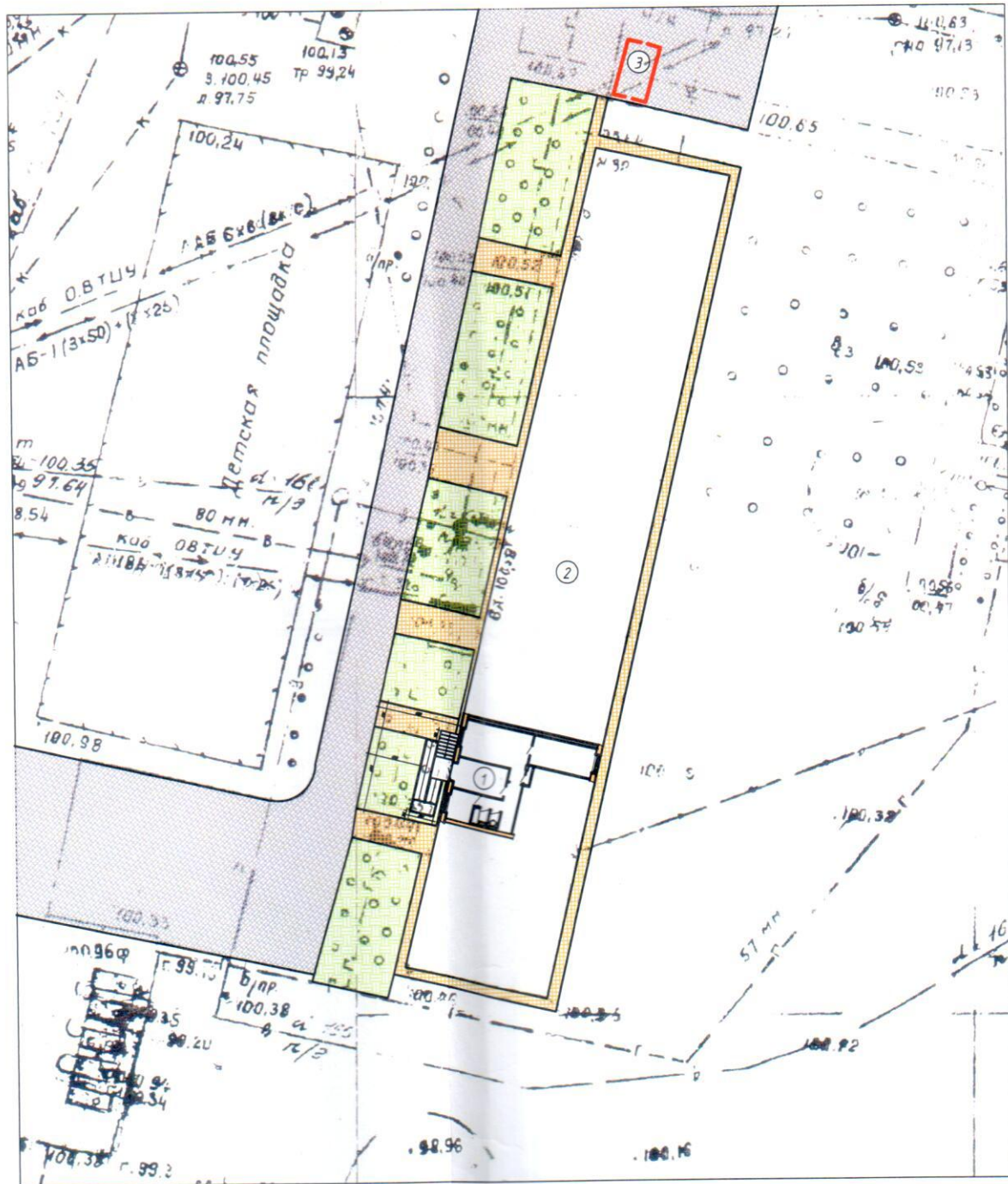


ООО "Алекс-СтройПроект"

Свидетельство

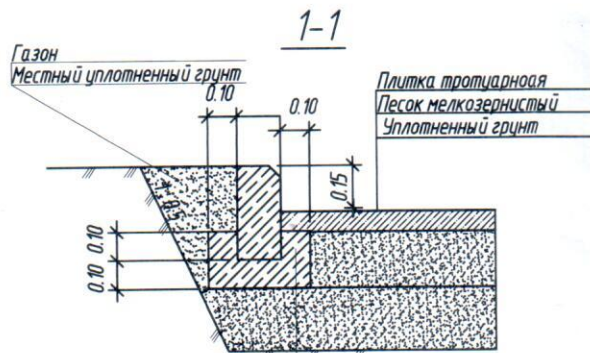
№ СРОСП-П-0.1945.1-05092012

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Условные обозначения:

- Проектируемый объект
- Газон
- Дорожное покрытие (асфальт)
- Покрытие тротуаров, в т.ч. отмостка



БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
БСГ (бет. смесь) по ГОСТ 7473-94

Ситуационный план



Проектируемый объект

Экспликация зданий и сооружений

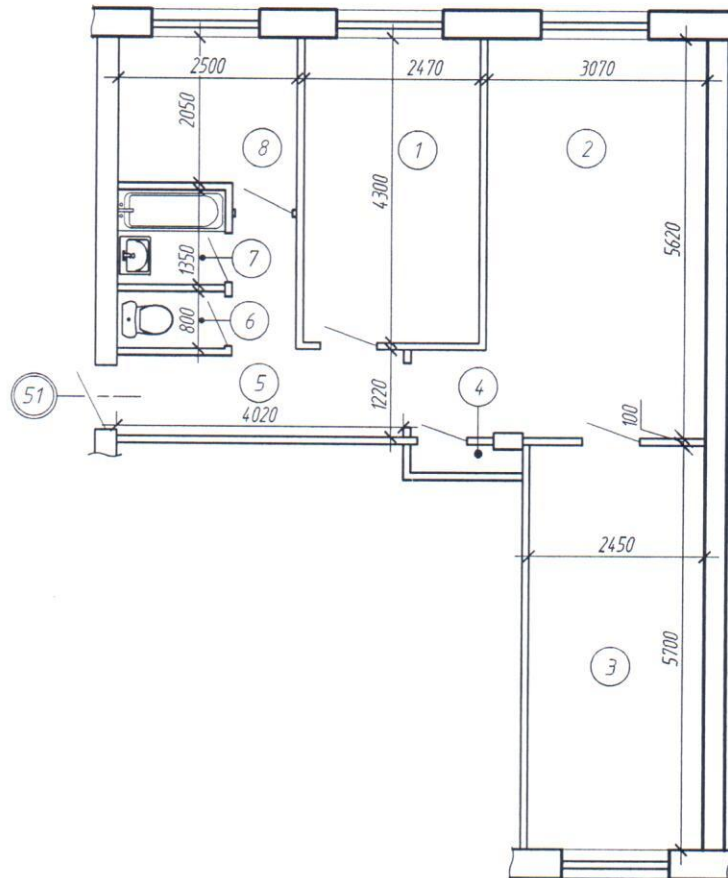
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Проектируемый объект	
2	Существующий объект	
3	Парковочные места (одно машино-место)	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка	га	-	
2	Площадь застройки	м.кв.	14,90	
3	Площадь озеленения (газон)	м.кв.	18,53	
4	Площадь твердого покрытия (плитка)	м.кв.	12,90	

03.2016-AP					
Проект перепланировки и переустройства квартиры №51 под офисы по адресу: городок Военный 14-й, 32 в Ленинском административном округе г. Омска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Потанина			<i>С.П.</i>	03.16
				Стадия	Лист
				П	2
				000 "Алекс-СтройПроект"	
				Свидетельство № СРОСП-П-0.1945.1-05092012	
Н.контроль	Пушенко			<i>С.П.</i>	03.16
ГИП	Пушенко			<i>С.П.</i>	03.16
				Схема генерального плана М 1:500	
				Формат А3	

План помещений до перепланировки и переустройства квартиры



Взам. инв. №

Подн. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Потанина		<i>[Signature]</i>	03.16
ГАП		Пушенко		<i>[Signature]</i>	03.16
Н. контр.		Пушенко		<i>[Signature]</i>	03.16

03.2016-AP

Проект перепланировки и переустройства квартиры №51
под офисное помещение по адресу: городок Военный 14-й, дом 32
в Ленинском административном округе

Стадия	Лист	Листов
П	3	

ООО "Алекс-СтройПроект"
Свидетельство
№ СРОСП-П-0.1945.1-05092012

План до перепланировки и переустройства

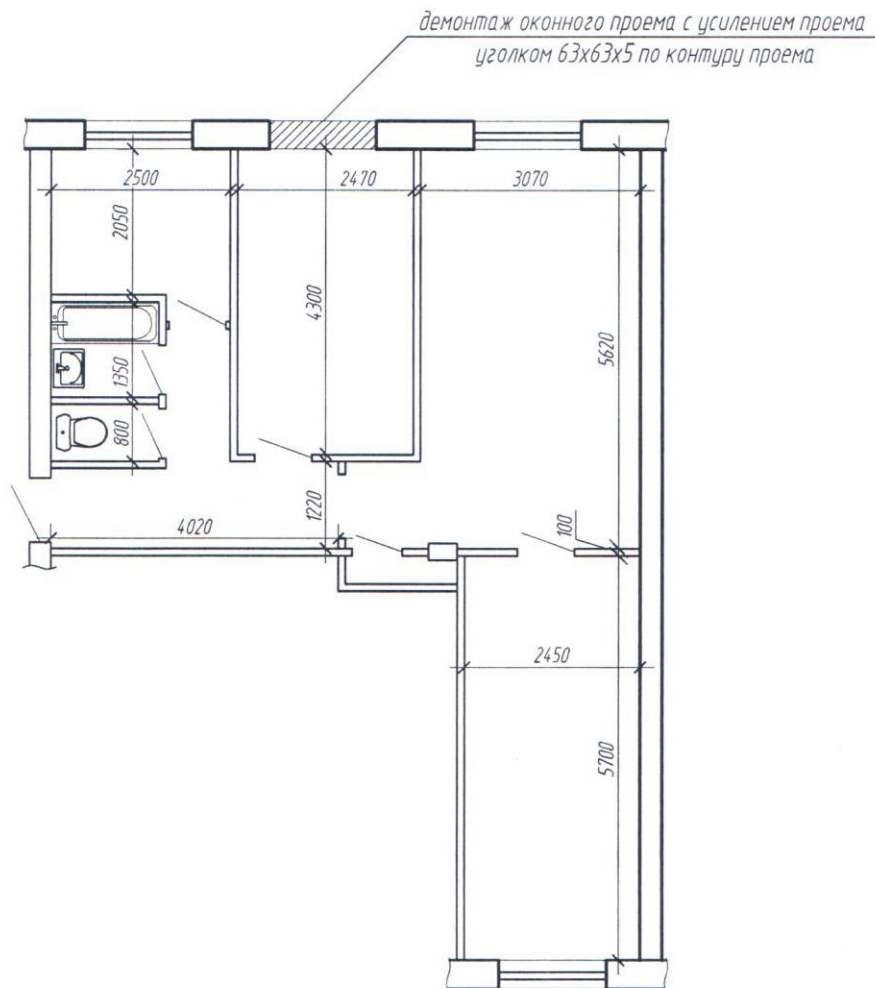
Экспликация помещений до перепланировки и переустройства

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат.* помещения
1	Комната	10,6	
2	Комната	18,2	
3	Комната	14,0	
4	Кладовая	0,6	
5	Коридор	6,1	
6	Санузел	1,2	
7	Ванная	2,5	
8	Кухня	5,6	
	Жилая площадь	42,8	
	Общая площадь	58,8	

Вид, № подл.
 Подп. и дата
 Элект. подп. №

						03.2016-AP		
						Проект перепланировки и переустройства квартиры №51 под офисное помещение по адресу: городок Военный 14-й, дом 32 в Ленинском административном округе		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Потанина		<i>Саша</i>	03.16	П	4	
ГАП		Пушенко		<i>А.И.</i>	03.16	ООО "Алекс-СтройПроект" Свидетельство № СРОСП-П-0.1945.1-05092012		
Н. контр.		Пушенко		<i>А.И.</i>	03.16			
Экспликация помещений до перепланировки и переустройства								

План демонтажных работ



 Демонтируемые конструкции

03.2016-AP

Проект перепланировки и переустройства квартиры №51
под офисное помещение по адресу: городок Военный 14-й, дом 32
в Ленинском административном округе

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Потанина		<i>[Signature]</i>	03.16

Стадия	Лист	Листов
П	5	

ГАП	Пушенко	<i>[Signature]</i>	03.16
Н. контр.	Пушенко	<i>[Signature]</i>	03.16

План демонтажных работ

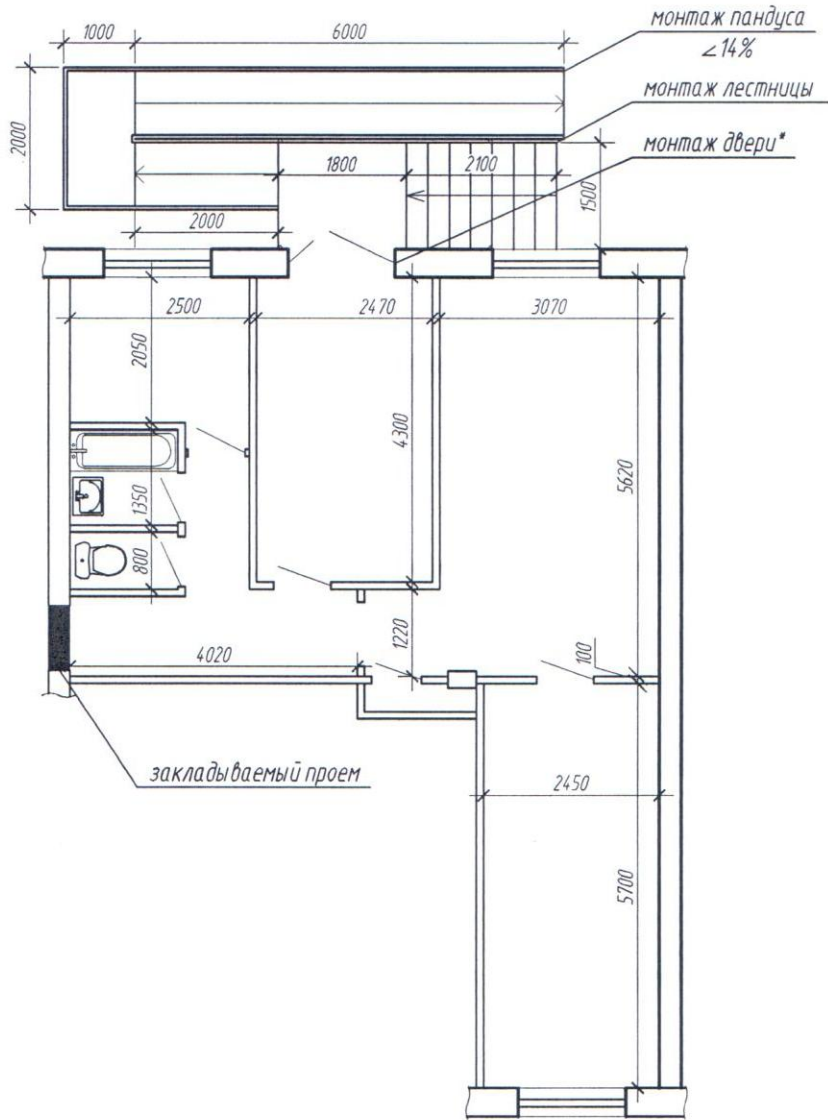


ООО "Алекс-СтройПроект"

Свидетельство

№ СРОСП-П-0.1945.1-05092012

План возводимых конструкций



Примечание:

1. Входную дверь выполнить согласно СП 59.13330.2012.
"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

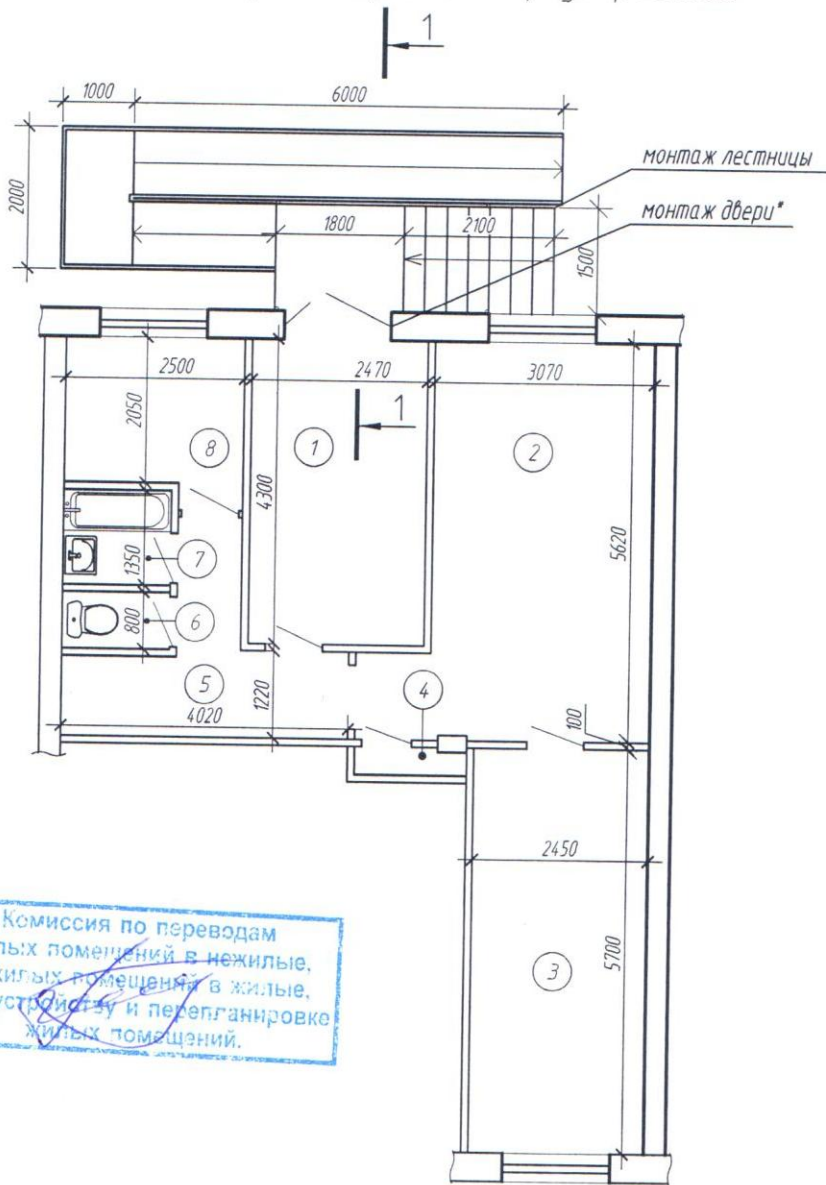
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

					03.2016-AP			
					Проект перепланировки и переустройства квартиры №51 под офисное помещение по адресу: городок Военный 14-й, дом 32 в Ленинском административном округе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Потанина		<i>[Signature]</i>	03.16	П	6	
ГАП		Пушенко		<i>[Signature]</i>	03.16	ООО "Алекс-СтройПроект" Свидетельство № СРОСП-П-0.1945.1-05092012		
Н. контр.		Пушенко		<i>[Signature]</i>	03.16			
					План возводимых конструкций			

План после перепланировки и переустройства



Комиссия по переводам жилых помещений в нежилые, нежилых помещений в жилые, переустройству и перепланировке жилых помещений.

Примечание:

1. Входную дверь выполнить согласно СП 59.13330.2012.
 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Взам. инд. №						03.2016-AP			
Подп. и дата						Проект перепланировки и переустройства квартиры №51 под офисное помещение по адресу: городок Военный 14-й, дом 32 в Ленинском административном округе			
Инд. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Потанина		Солн	03.16	П	7	
	ГАП		Пушенко		Зр	03.16	000" Алекс-СтройПроект"		
	Н. контр.		Пушенко		Зр	03.16	Свидетельство N СРОСП-П-0.1945.1-05092012		


Экспликация помещений после перепланировки и переустройства

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
1	Помещение	10,6	
2	Помещение	18,2	
3	Помещение	14,0	
4	Кладовая	0,6	
5	Коридор	6,1	
6	Санузел	1,2	
7	Санузел	2,5	
8	Помещение	5,6	
	Жилая площадь	42,8	
	Общая площадь	58,8	

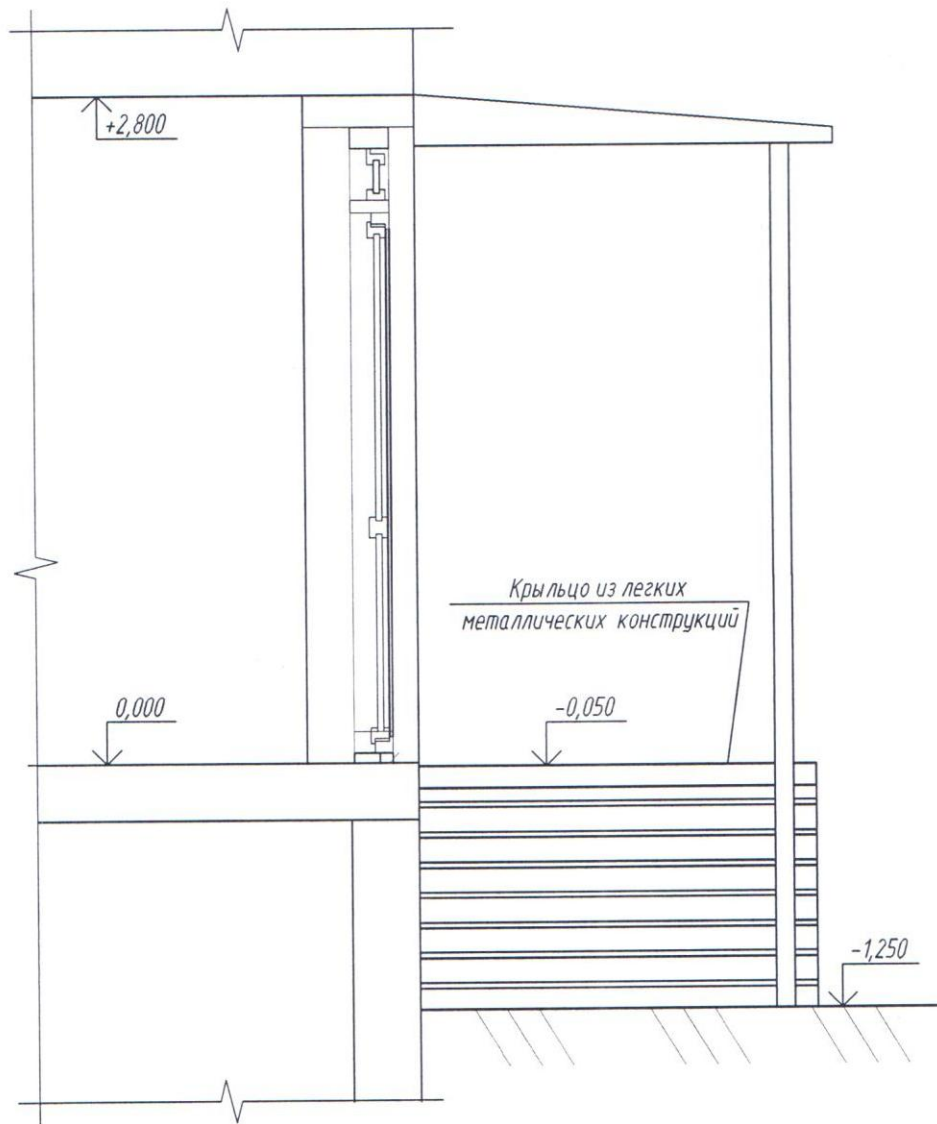
Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

						03.2016-AP		
						Проект перепланировки и переустройства квартиры №51 под офисное помещение по адресу: городок Военный 14-й, дом 32 в Ленинском административном округе		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Потанина		<i>Сен</i>	03.16			
ГАП		Пушенко		<i>ЗД</i>	03.16	 ООО "Алекс-СтройПроект" Свидетельство N СРОСП-П-0.1945.1-05092012		
Н. контр.		Пушенко		<i>ЗД</i>	03.16			

1-1



Примечание:
1. Входную дверь выполнить согласно СП 59.13330.2012. "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03.2016-AP

Проект перепланировки и переустройства квартиры №51
под офисное помещение по адресу: городок Военный 14-й, дом 32
в Ленинском административном округе

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Потанина		<i>Соня</i>	03.16
ГАП		Пушенко		<i>А. Пушенко</i>	03.16
Н. контр.		Пушенко		<i>А. Пушенко</i>	03.16

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Разрез 1-1



ООО "Алекс-СтройПроект"

Свидетельство
№ СРОСП-П-0.1945.1-05092012

Фрагмент фасада



Цветовое решение фасада



03.2016-AP

Проект перепланировки и переустройства квартиры №51
под офисное помещение по адресу: городок Военный 14-й, дом 32
в Ленинском административном округе

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Потанина		<i>Потанина</i>	03.16

Стадия	Лист	Листов
П	10	

ГАП	Пушенко	<i>Пушенко</i>	03.16
Н. контр.	Пушенко	<i>Пушенко</i>	03.16

Фрагмент фасада.
Цветовое решение фасада



ООО "Алекс-СтройПроект"

Свидетельство
№ СРОСП-П-0.1945.1-05092012

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделки помещений. Площадь, м²

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров					Примечание
	Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	Низ стен (панели)	
Помещение (1), (2), (3), (8), Кладовая (4), Коридор (5)	Подвесной потолок системы ARMSTRONG	55,1	Листы ГКЛ, Декоративная штукатурка	197,8		
Санузел (6), (7)	Подвесной потолок системы ARMSTRONG	3,7	Керамическая плитка	28,1		

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
Помещение (1), (2), (3), (4), (8), Коридор (5)	Линолеум		Линолеум на теплоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-80 на клеящей мастике - 4 мм; Стяжка из легкого бетона - 20 мм; Плита перекрытия	55,1
Санузел (6), (7)	Керамогранит		Керамогранит на клею для мокрых помещений - 20 мм; Стяжка цементно-песчаная М100 - 30 мм; Гидроизоляция - рубероид подкладочный РПП-300 А ГОСТ 10923-82; Плита перекрытия	3,7

- Входную дверь выполнить согласно СП 59.13330.2012. "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
- Входную дверь укомплектовать:
 - дверными закрывателями по ГОСТ 5091-78*
 - уплотняющими прокладками по ГОСТ 10174-90
 - дверными упорами по ГОСТ 5091-78*
- Работы по устройству полов выполнять согласно СНиП 3.04.01-89

03.2016-AP

Проект перепланировки и переустройства квартиры №51 под офисное помещение по адресу: городок Военный 14-й, дом 32 в Ленинском административном округе

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Потанина			03.16

Стадия	Лист	Листов
П	11	

ГАП	Пушенко		03.16
Н. контр.	Пушенко		03.16

Ведомость отделки помещений



ООО "Алекс-СтройПроект"
Свидетельство
№ СРОСП-П-0.1945.1-05092012

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

03.2016-AP

Проект перепланировки и переустройства квартиры №51
под офисное помещение по адресу: городок Военный 14-й, дом 32
в Ленинском административном округе

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Потанина			03.16

Стадия	Лист	Листов
П	12	

ГАП	Пушенко		03.16
Н. контр.	Пушенко		03.16

Существующий вид



ООО "Алекс-СтройПроект"

Свидетельство
№ СРОСП-П-0.1945.1-05092012

Расположение стоек-опор

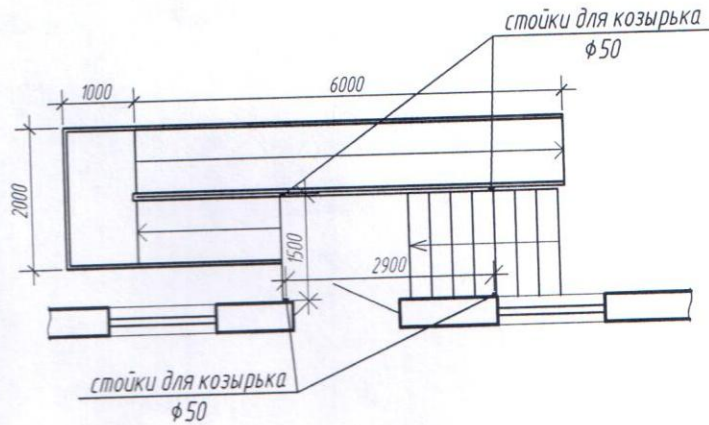
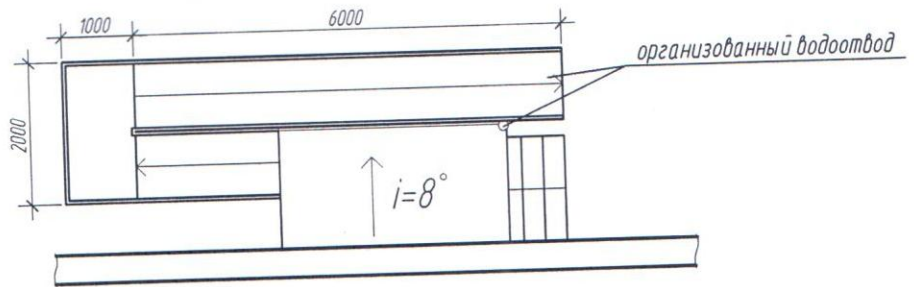


Схема расположения козырька



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Потанина		<i>[Signature]</i>	03.16
ГАП		Пушенко		<i>[Signature]</i>	03.16
Н. контр.		Пушенко		<i>[Signature]</i>	03.16

03.2016-AP

Проект перепланировки и переустройства квартиры №51 под офисное помещение по адресу: городок Военный 14-й, дом 32 в Ленинском административном округе

Стадия	Лист	Листов
П	13	

ООО "Алекс-СтройПроект"
Свидетельство
№ СРОСП-П-0.1945.1-05092012

Устройство козырька