

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении заказного конкурса
на лучший архитектурный проект:
«Концепция архитектурно-планировочного решения
городского пространства «Омская крепость»

1. Общие положения

- 1.1 Настоящее Положение о проведении заказного конкурса на лучший архитектурный проект: «Концепция архитектурно-планировочного решения городского пространства «Омская крепость» (далее по тексту Положение) определяет порядок его организации и проведения.
- 1.2 Конкурс на лучший архитектурный проект: «Концепция архитектурно-планировочного решения городского пространства «Омская крепость» (далее по тексту - Конкурс) проводится с целью:
 - выявить лучшие архитектурные идеи, решения, оптимально использующие потенциал данной территории, сочетающие историческое прошлое с уникальным расположением в структуре города и ориентированные на более тесное включение данной территории в общественное пространство города;
 - выявить лучшие планировочные решения по обустройству, благоустройству, застройке данной территории, в сочетании с экономичностью принимаемых решений и их реальной применимостью.
- 1.3 Организатором Конкурса является Администрация города Омска.
Заказчиком Конкурса является АУ города Омска «Омская крепость».
- 1.4 Контактное лицо от Заказчика Зварич В. В. т.89139600050

2. Программа Конкурса

- 2.1 Предметом Конкурса является лучшее выполнение архитектурного проекта «Концепция архитектурно-планировочного решения городского пространства «Омская крепость», соответствующего требованиям настоящего Положения (далее – Конкурсный проект).
- 2.2 Под Конкурсным проектом в целях настоящего Конкурса понимается архитектурная и объёмно-планировочная часть проектной документации, содержащая архитектурные решения с учётом социальных, функциональных, архитектурно-художественных, исторических и иных требований к объекту строительства, при подготовке которой необходимо участие архитектора.
- 2.3 Конкурс является заказным и публичным. Определяются пять участников (коллективов), которым заказывается разработка Конкурсного проекта.
- 2.4 Определение победителя Конкурса проводится путём оценки и сопоставления Конкурсных проектов по критериям, указанным в п.9.

3. Объявление конкурса

- 3.1 Объявление о начале проведения Конкурса публикуется Заказчиком конкурса не позднее 23 декабря 2013 г.
- 3.2 В объявлении указывается:
 - положение о Конкурсе;
 - наименования Заказчика Конкурса;
 - регламент Конкурса;
 - участники Конкурса;
 - информация о месте и порядке ознакомления с условиями Конкурса.
- 3.3 Объявление публикуется на сайте Заказчика конкурса и в средствах массовой информации.

4. Участники Конкурса

- 4.1 В Конкурсе принимают участие дипломированные архитекторы и архитектурные бюро, зарегистрированные на территории РФ.
- 4.2 Участниками Конкурса предлагается стать следующим архитекторам – руководителям творческих мастерских (по согласованию с ними):
1. Каримов А.М.
(автор программы создания историко-архитектурного музейного комплекса «Омская крепость» 2013)
тел.: 23-29-21
 2. Бегун А.В.
(победитель в номинации «Комплекс» - открытый конкурс идей «Городское пространство «Омская крепость»)
тел.: 8(903)-925-25-35
 3. Шалмин Н.П.
(участник открытого конкурса идей «Городское пространство «Омская крепость»)
тел.: 8(913)-970-08-57
 4. Сергеев А.А.
(архитектор проектного института «Омскгражданпроект»)
тел.: 8(913)-145-49-69
 5. Малиновская Т.П.
(архитектор НПО «Мостовик»)
тел.: 8(913)-962-69-31
- 4.3 Участник Конкурса для выполнения Конкурсного проекта может сформировать творческий коллектив, являясь его руководителем.
- 4.4 От имени творческого (авторского) коллектива перед Организатором конкурса и Заказчиком выступает его руководитель. Взаимоотношения руководителя с остальными членами творческого коллектива регулируются ими самостоятельно.

5. Регламент Конкурса

Согласование участия архитекторов в конкурсе21-22 декабря 2013 года
Объявление Конкурса.....23 декабря 2013 года
Последний срок сдачи Конкурсных проектов
Организатору конкурса.....3 февраля 2014 года
Экспонирование представленных проектов.....3 февраля 2014 года
Итоговое голосование и оглашение результатов Конкурса..... 4 февраля 2014 года

6. Задание на проектирование

- 6.1 Разработать архитектурно-планировочное решение территории в границах, определённых Заказчиком.
- 6.2 Учесть при разработке материалы открытого конкурса идей «Городское пространство «Омская крепость» (ссылка на скачивание), а также материалы и положения «Историко-краеведческой и архитектурно-просветительской программы создания историко-архитектурного музейного комплекса «Омская крепость» (ссылка на скачивание).
- 6.3 Дать «сценарий» функционирования данной территории, определить этапность (очередность) освоения проектных решений.
- 6.4 Представить приближённый расчёт стоимости предложенных архитектурно-планировочных решений.

7. Требования к составу Конкурсного проекта и его формату

- 7.1 Конкурсный проект должен быть представлен в следующем составе графических материалов:
- Генеральный план участка проектирования М 1:1000 с экспликацией зданий, сооружений, функциональных зон.
 - Схема функционального зонирования и иные необходимые схемы.
 - Перспективные изображения застройки, вписанные в существующую ситуацию (в количестве, достаточном для обсуждения концепции).
 - Технико-экономические показатели.
- 7.2 По усмотрению авторов, в состав подачи могут быть включены дополнительные графические изобразительные материалы для наиболее полного раскрытия авторского решения.
- 7.3 Пояснительная записка, содержащая профессиональное обоснование выбора проектных решений. Пояснительная записка может быть размещена в составе материалов Конкурсного проекта, а так же представляется отдельно в бумажном виде, формата А4.
- 7.4 Графические материалы каждого в отдельности Конкурсного проекта представляются на четырёх планшетах (пенокартон) размером 1000х700 (h)мм (в горизонтальном положении) (или двух, размером 1000х1400 (h) мм).
- 7.5 Подача дублируется в электронном виде на электронных носителях, содержащих все графические материалы в формате PDF или JPEG (с разрешением не менее 300 т/дюйм в реальном размере).

8. Конкурсная комиссия и Экспертный совет

- 8.1 В целях проведения Конкурса формируется конкурсная комиссия в составе не менее 7 человек. Состав комиссии определяется совместно Заказчиком и Организатором конкурса. (Приложение №1).
- 8.2 Конкурсная комиссия выносит своё решение на основе экспертного заключения Экспертного совета.
- 8.3 Экспертный совет определяет Заказчик (Приложение №2). Экспертный совет принимает участие в работе конкурсной комиссии – озвучивает заключение по каждому Конкурсному проекту без права голоса.
- 8.4 Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление Конкурсных проектов согласно п.9

9. Критерии оценки конкурсных проектов

- 9.1 Оценка Конкурсных проектов для определения победителя Конкурса осуществляется по следующим критериям:
- 1) Соответствие Конкурсного проекта заданию на проектирование – п.6.
 - 2) Функциональность и эффективность архитектурных и технических решений.
 - 3) Инновационность предложенных решений.
 - 4) Концептуальность проектов, выраженная в создании уникального и запоминающегося архитектурного образа с учётом потребностей различных групп населения.
 - 5) Соответствие проекта архитектурному облику местности.
 - 6) Стоимость и простота реализации проекта.

10. Завершение Конкурса

- 10.1 Результаты Конкурса (оценка проектов, определение победителей Конкурса) оформляются протоколом. Протокол подписывается конкурсной комиссией.
- 10.2 Протокол о результатах Конкурса подлежит оформлению в течение 1 (одного) рабочего дня после определения победителя Конкурса.
- 10.3 Информация о результатах Конкурса должна быть размещена Заказчиком конкурса на своих информационных ресурсах в течение 2 (двух) рабочих дней после подписания протокола о результатах Конкурса.

11. Премирование Участников Конкурса

- 11.1 Каждый творческий коллектив получает фиксированную оплату за Конкурсный проект в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.
- 11.2 В случае, если кто-либо из участников откажется от участия в Конкурсе, Конкурсная комиссия имеет право на дополнительное премирование оставшихся участников или одного из них за счет сэкономленных средств. Распределение дополнительных премиальных выплат осуществляется по усмотрению Конкурсной комиссии.

12. Порядок выплаты премий

- 12.1 Указанная в п. 11.1 оплата является вознаграждением по договору об отчуждении исключительных прав на использование Конкурсного проекта (архитектурного проекта) (далее – Договор об отчуждении исключительных прав).
- 12.2 Перечисление оплаты осуществляется Заказчиком в безналичном порядке в срок не позднее 14 февраля 2014 года по реквизитам, указанным участниками Конкурса, при условии подписания Участником Конкурса Договора об отчуждении исключительных прав.
- 12.3 Участник самостоятельно оплачивает все налоги, сборы и платежи, связанные с получением вознаграждения по Договору об отчуждении исключительных прав согласно действующему законодательству РФ.

13. Порядок получения и состав исходной конкурсной документации для проектирования

- 13.1 Заказчик осуществляет выдачу исходной конкурсной документации Участникам.
- 13.2 Место и выдачи исходной документации – г. Омск ул. Партизанская 5А
- 13.3 Ответственное лицо – Зварич В.В. т.89139600050
- 13.4 Состав исходной документации:
 - 1) Топографическая съёмка территории в М1:1000 (в бумажном или электронном виде).
 - 2) Ситуационная схема с показом границ проектируемой территории.
 - 3) Ссылки на электронные документы с материалами общественного конкурса и программы создания историко-архитектурного музейного комплекса.

Приложение №1
к Положению о проведении заказного
конкурса на лучший архитектурный проект
«Концепция архитектурно-планировочного
решения городского пространства
«Омская крепость»

О конкурсной комиссии.

1. Конкурсная комиссия создается в соответствии с п. 8.1 Положения о проведении заказного конкурса на лучший архитектурный проект «Концепция архитектурно-планировочного решения городского пространства «Омская крепость» (далее – Положения)
2. Конкурсная комиссия создается в следующем составе:
 - 2.1 Касьянова Ирина Михайловна, заместитель Мэра города Омска – Председатель Конкурсной комиссии (далее – Председатель)
 - 2.2 Глебов Юрий Яковлевич, почётный гражданин города Омска, Иванов Александр Васильевич, председатель комитета по социальным вопросам Омского городского Совета, Конилов Борис Александрович, профессор Омского государственного педагогического университета, Проскурнин Владимир Ахилесович, председатель правления Омского отделения Союза архитекторов России, Тиль Анатолий Генрихович, заместитель председателя, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, Фёдоров Игорь Владимирович, журналист, блогер, активист проекта «Гражданский план Омск-300», Хусаинов Сакен Шахислемович, архитектор, Шеин Иван Фёдорович, первый заместитель Министра культуры Омской области, Ярох Наталья Ивановна, председатель Омского отделения общественной организации «Союз дизайнеров России», Маслова Лариса Константиновна, заместитель генерального директора ОАО «Территориальный проектный институт «Омскгражданпроект», Мальцев Владимир Сергеевич, председатель совета Омского отделения Союза архитекторов России, Плющаков Олег Владимирович, начальник управления охраны памятников истории и культуры Министерства культуры Омской области, Коновалов Игорь Леонидович, заместитель председателя Омского отделения Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, краевед, реставратор, Алгазина Наталья Владимировна, член Союза дизайнеров России, Машанов Андрей Николаевич, председатель Омского отделения Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России», Тимкова Лариса Александровна, директор бюджетного учреждения культуры «Городской музей «Искусство Омска».
3. Конкурсная комиссия уполномочена принимать решения и совершать любые предусмотренные Положением действия только в случае присутствия не менее половины членов Конкурсной комиссии, состав которой указан в п. 2 настоящего Приложения.
4. В обязанности Конкурсной комиссии входит:
 - 4.1 Конкурсная комиссия в лице Председателя обязана в соответствии с п. 8.2 Положения принять для дальнейшего подведения итогов экспертные заключения, оформленные в соответствии с Приложением №2 к Положению.
 - 4.2 Конкурсная комиссия обязана проанализировать переданные в соответствии с п. 8.2 экспертные заключения, принять их во внимание и заполнить оценочные листы по каждому из Конкурсных проектов.

- 4.3 Конкурсная комиссия обязана подвести итоговые подсчеты, суммировав баллы Конкурсных проектов, полученные в соответствии с п. 4.2 Положения. Итоговые подсчеты оформляются следующим образом: «Место. Наименование Конкурсного проекта. Суммарное количество полученных баллов». Конкурсному проекту, занявшему первое место, присуждается звание «Победитель Конкурса».
- 4.4 Конкурсная комиссия принимает решение о премировании Участников Конкурса в соответствии с п. 11 Положения.
- 4.5 В случае возникновения спорных ситуаций в ходе подведения итогов Конкурса, председатель Конкурсной комиссии может иметь решающий голос.
- 4.6 Итоги конкурса оформляются в виде Протокола об итогах Конкурса, в котором указываются все Конкурсные проекты, участвовавшие в конкурсе, занятое каждым Конкурсным проектом призовое место (от 1 до 5 или до числа равное количеству Участников Конкурса), Победитель Конкурса, решение о премировании Участников Конкурса. Протокол об итогах Конкурса должен быть подписан всеми присутствующими членами Конкурсной комиссии и Председателем.
- 4.7 Протокол об итогах Конкурса передается Председателем Конкурсной комиссии контактному лицу Заказчика с целью дальнейшего оглашения результатов Конкурса в соответствии с п. 10.3 Положения.
5. Конкурсная комиссия имеет право:
- 5.1 Распределить денежные суммы, причитающиеся Участникам Конкурса, утратившим право на премирование, между Участниками Конкурса, не утратившими право на премирование в соответствии с п. 11 Положения, или премировать Участников Конкурса, не указанных в п. 4.2 Положения, при наличии таковых.

Директор АУ г. Омска «Омская крепость»

Г.Е. Никифоров

Приложение № 2
к Положению о проведении заказного
конкурса на лучший архитектурный проект
«Концепция архитектурно-планировочного
решения городского пространства
«Омская крепость»

Об Экспертном совете.

1. Экспертный совет создается в соответствии с п. 8.2 и п. 8.3. Положения о проведении заказного конкурса на лучший архитектурный проект «Концепция архитектурно-планировочного решения городского пространства «Омская крепость» (далее – Положения).
2. Экспертный совет создается в следующем составе:
 - 2.1 Шалак Владимир Васильевич, директор департамента культуры Администрации города Омска – Председатель Экспертного совета (далее – Председатель), Свиридовский Олег Антонович, независимый эксперт, Мрыглод Богдан Степанович, архитектор, Хахаева Жанна Михайловна, ведущий инженер по охране памятников ОАО «Территориальный проектный институт «Омскгражданпроект», Шитикова Ольга Викторовна, руководитель мастерской ОАО «Территориальный проектный институт «Омскгражданпроект».
3. Полномочия Экспертного совета и требования к экспертному заключению:
 - 3.1 Каждый член Экспертного совета обязан предоставить к каждому Конкурсному проекту экспертное заключение, соответствующее п. 3.2 настоящего Приложения.
 - 3.2 Экспертное заключение должно содержать в себе общую оценку и комментарий эксперта к конкурсному проекту в свободной форме.
 - 3.3 Член экспертного совета не имеет право выставить в ходе экспертизы одинаковое место разным Конкурсным проектам, а также не имеет право не выставить место.
 - 3.4 В случае, если Председателем Экспертного совета или в ходе заседания Конкурсной комиссии по подведению итогов Конкурса, обнаружится, что какое-либо из представленных экспертных заключений не соответствует п. 3.2 настоящего Приложения, данное экспертное заключение должно быть исправлено экспертом, его подписавшим, в разумные сроки с учетом регламента Конкурса.
 - 3.5 Каждый член Экспертного совета обязан передать секретарю Экспертного совета свои экспертные заключения в количестве соответствующем количеству Конкурсных проектов, представленных на конкурс.
 - 3.6 Секретарь Экспертного совета обязан передать полученные им от членов Экспертного совета экспертные заключения Председателю Конкурсной комиссии.

Директор АУ г. Омска «Омская крепость»

Г.Е. Никифоров