



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 9 марта 2023 года № 207-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Омска от 12 июля 2018 года № 696-п «Об утверждении документации по планировке части территории муниципального образования городской округ город Омск Омской области и признании утратившим силу постановления Администрации города Омска от 12 августа 2011 года № 896-п» следующие изменения:

1) в пункте 2:

а) абзацы первый, второй изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска в составе:

- чертежа межевания элементов планировочной структуры №№ 1 – 10, ЗОП16 микрорайона № 10 жилого района III, расположенной в границах: улица Герцена – улица Октябрьская – правый берег реки Оми – улица Фрунзе, и территории, предназначенной для размещения линейных объектов: № 4-1.ИТ81 по улице Чернышевского, № 4-1.ИТ84 по улице Рабиновича, № 4-1.ИТ85 по улице Булатова, № 4-1.ИТ89 по улице Госпитальной, № 4-1.ИТ98 по улице Октябрьской в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению (далее – проект межевания территории);»;

б) после абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

«- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента

планировочной структуры № 4 микрорайона № 10 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска (далее – проект планировки территории), согласно приложению № 4.1 к настоящему постановлению;

- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 10 жилого района III проекта планировки территории согласно приложению № 4.2 к настоящему постановлению;

- сведений о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 10 жилого района III проекта планировки территории согласно приложению № 4.3 к настоящему постановлению;

- перечня координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 10 жилого района III проекта планировки территории согласно приложению № 4.4 к настоящему постановлению;»;

в) абзац третий изложить в следующей редакции:

«- чертежа межевания территории элементов планировочной структуры №№ 11 – 13 микрорайона № 3 района I и территории, предназначенной для размещения линейных объектов: № 4-1.ИТ1, № 4-1.ИТ3, № 4-1.ИТ11 по улице Фрунзе, № 4-1.ИТ2 по улице Булатова, № 4-1.ИТ69 по улице Герцена в Центральном административном округе города Омска, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению;»;

2) в приложении № 4 «Чертеж межевания территории элементов планировочной структуры №№ 1 – 10, ЗОП16 микрорайона № 10 жилого района III, расположенной в границах: улица Герцена – улица Октябрьская – правый берег реки Оми – улица Фрунзе и территории, предназначенной для размещения линейных объектов: № 4-1.ИТ81 по улице Чернышевского, № 4-1.ИТ84 по улице Рабиновича, № 4-1.ИТ85 по улице Булатова, № 4-1.ИТ89 по улице Госпитальной, № 4-1.ИТ98 по улице Октябрьской в Центральном административном округе города Омска»:

а) строки 8, 31 – 37 таблицы «Характеристики и параметры образуемых земельных участков» исключить;

б) элемент планировочной структуры № 4 микрорайона № 10 планировочного района III изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) дополнить приложением № 4.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы

их образования, в границах элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 10 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) дополнить приложением № 4.2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 10 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

5) дополнить приложением № 4.3 «Сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 10 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

6) дополнить приложением № 4.4 «Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 10 жилого района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска направить материалы проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Департаменту информационной политики Администрации города Омска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Омска в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации в порядке, предусмотренном для опубликования муниципальных правовых актов, содержащих объемные графические и (или) табличные приложения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра города Омска, директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска Д.А. Махино.

Мэр города Омска

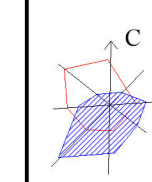


С.Н. Шелест

Чертеж межевания территории элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 10 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 9 марта 2023 года № 207-п

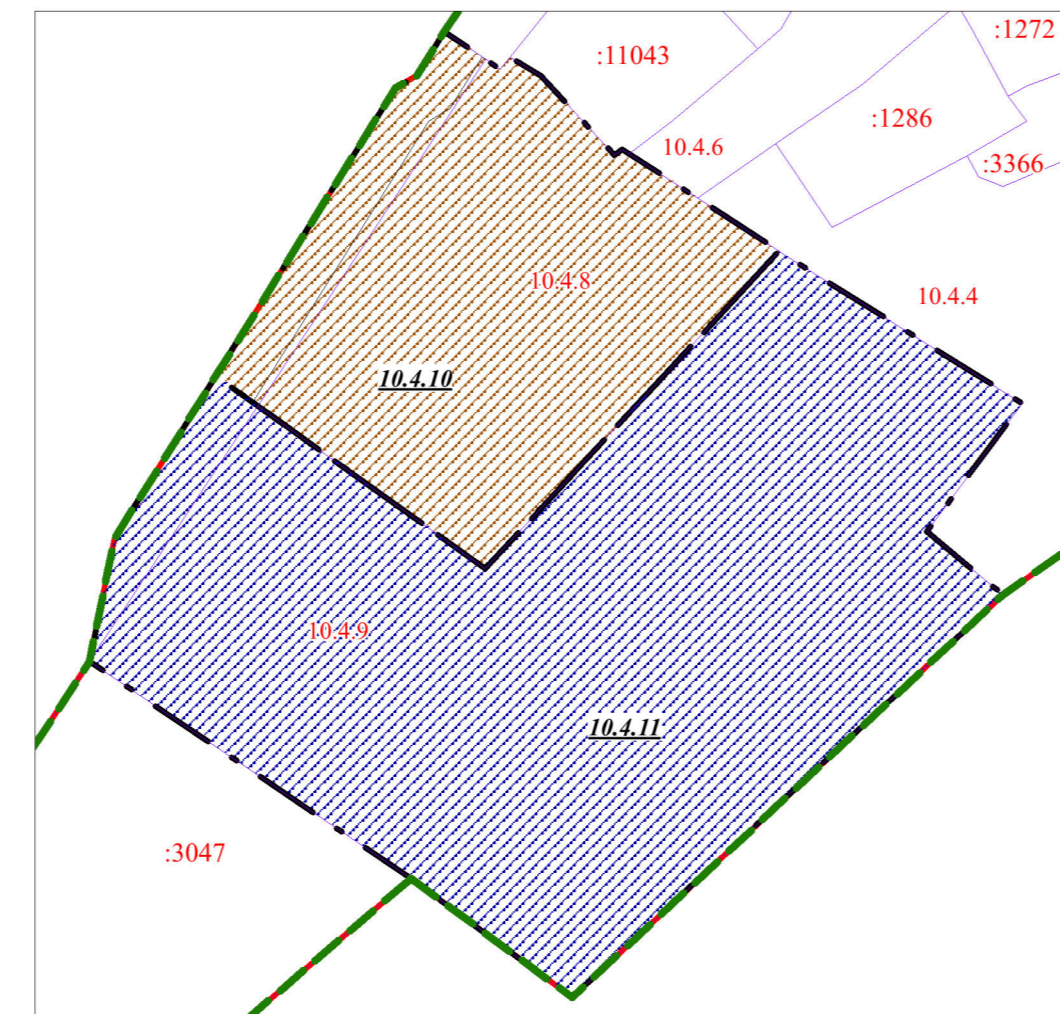
Схема расположения границ проектирования, элементов планировочной структуры проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений
- :151 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- :1508 земельные участки, учтенные в ЕГРН, сохраняемые в измененных границах
- :299 земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- 10.4.9 земельные участки, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- образуемые земельные участки коммунального обслуживания
- образуемые земельные участки (территории) общего пользования
- образуемые земельные участки делового управления, объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов), магазинов, бытового обслуживания)
- образуемые земельные участки многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)
- образуемые земельные участки хранения автотранспорта

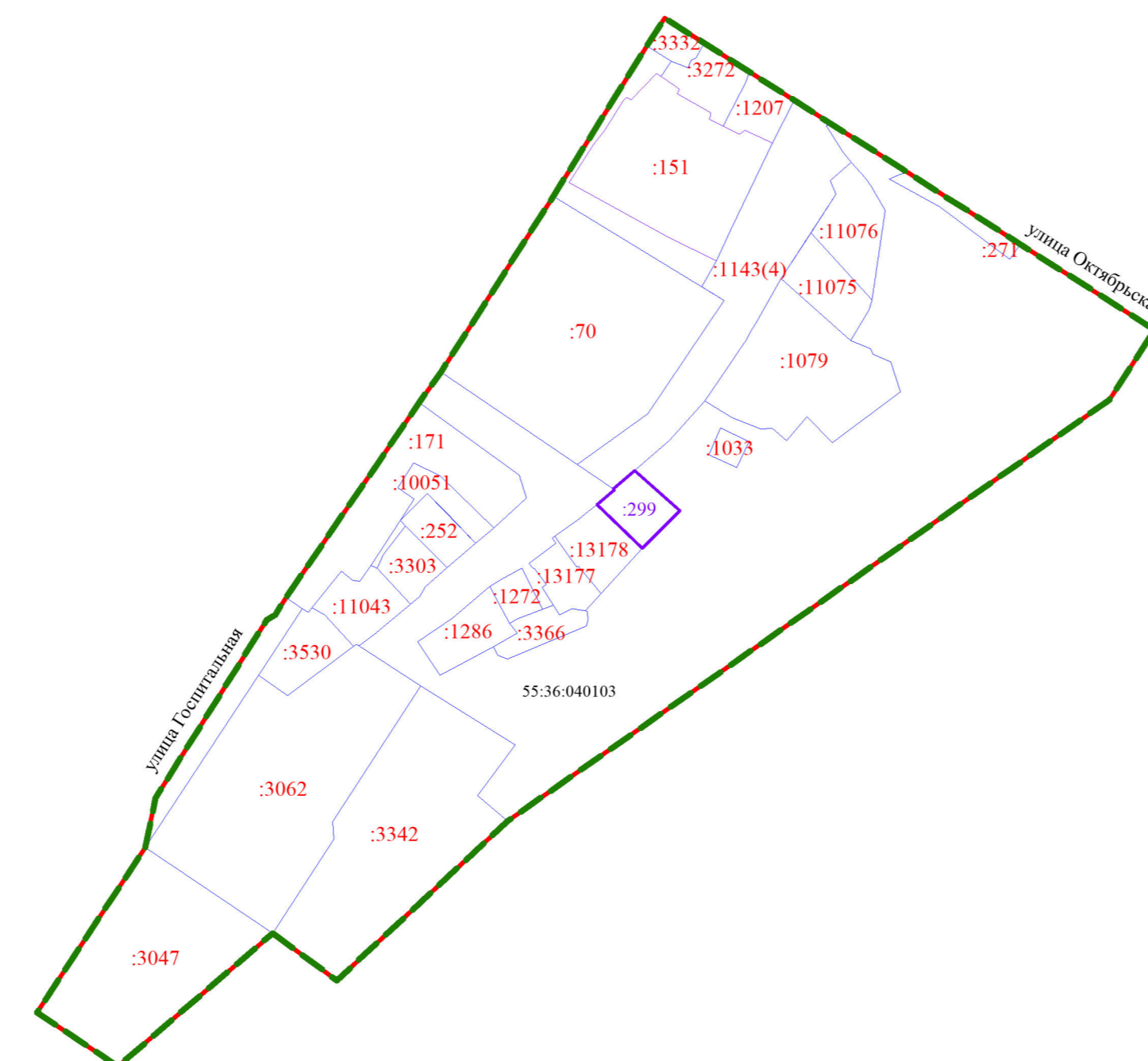
2 этап образования земельных участков
М 1:1000



1 этап образования земельных участков
М 1:1000



Схема кадастрового плана территории
1 этап
М 1:2000



М 1:10 000

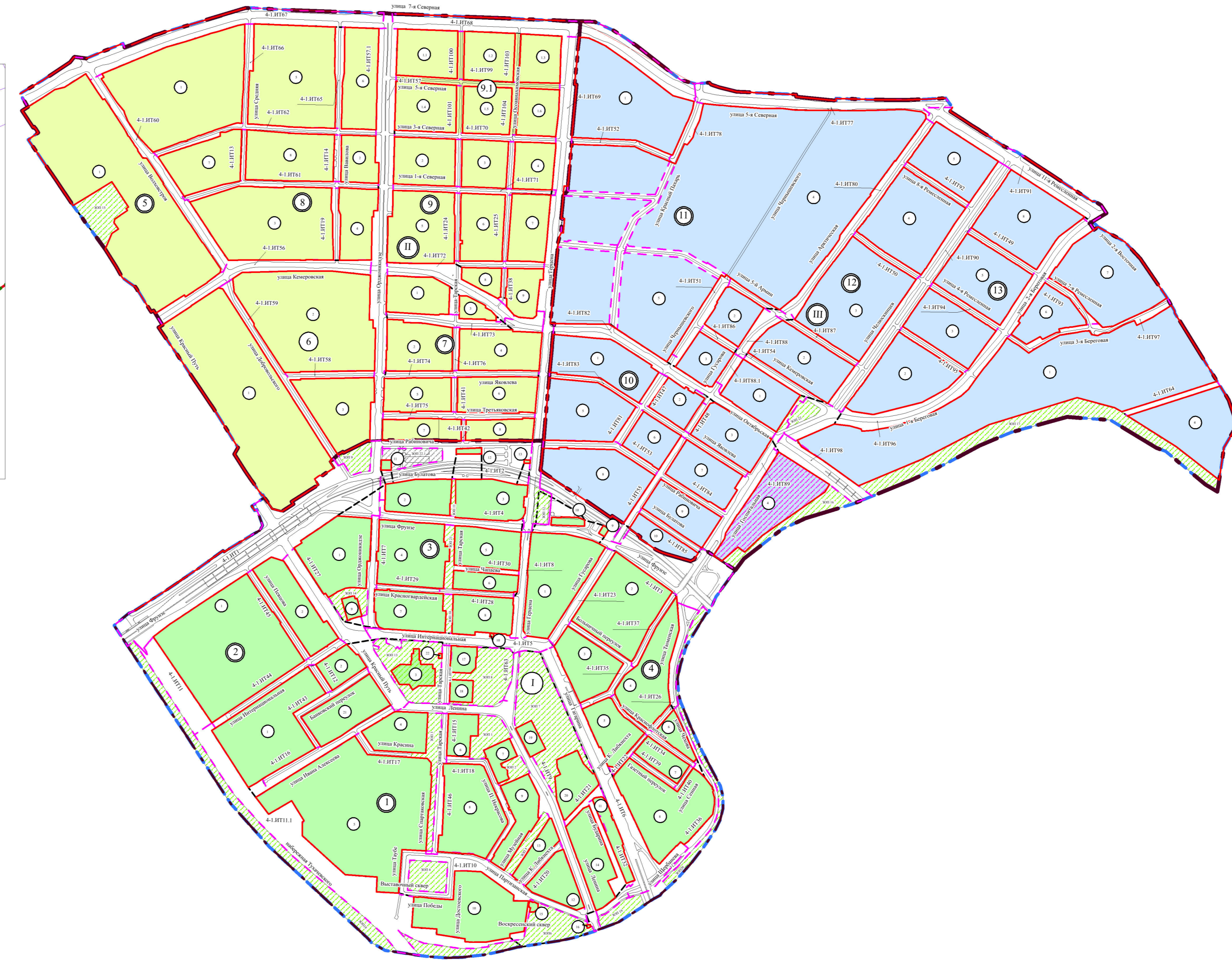


Схема кадастрового плана территории
2 этап
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта межевания территории
- красные линии
- 10.4.1 земельные участки, образованные на предыдущем этапе межевания территории
- :252 земельные участки, учтенные в ЕГРН
- :299 земельные участки, учтенные в ЕГРН декларативно
- 55:36:040103 номер кадастрового квартала

- граница утвержденного проекта планировки территории
- проектируемая территория
- граница района
- граница микрорайона
- красные линии
- граница элемента планировочной структуры (линейного объекта)
- дороги
- I планировочный район
- II планировочный район
- III планировочный район
- зона размещения объектов городской рекреации
- 301022.1 отстойно-разворотная площадка
- 1 номер элемента планировочной структуры
- 12 номер микрорайона
- I номер района
- 4-1.ИП75 номер элемента планировочной структуры (линейного объекта)

Примечание:
1. Разработчик: общество с ограниченной ответственностью «Национальный земельный фонд».
2. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «Домостроительный комбинат - 3».
3. Координаты характерных точек определены аналитическим методом, средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек не более 0,10 м.

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 9 марта 2023 года № 207-п

«Приложение № 4.1
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, в границах элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 10 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Номер земельного участка по проекту	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
1 этап		
10.4.1	2 466	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 55:36:040103:151
10.4.2	457	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.4.3	188	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.4.4	15 024	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.4.5	983	Раздел земельного участка с кадастровым номером 55:36:000000:1508 с сохранением исходного в измененных границах
10.4.6	1 130	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Номер земельного участка по проекту	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования земельного участка
10.4.7	34	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10.4.8	2 334	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040103:3062, 55:36:040103:3530, 55:36:040103:3342
10.4.9	5 992	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 55:36:040103:3062, 55:36:040103:3530, 55:36:040103:3342
2 этап		
10.4.10	2 731	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с условным номером 10.4.8, образованного на предыдущем этапе межевания территории
10.4.11	6 203	Перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с условным номером 10.4.9, образованного на предыдущем этапе межевания территории

»

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 9 марта 2023 года № 207-п

«Приложение № 4.2
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 10 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Номер земельного участка по проекту	Площадь земельного участка по проекту, кв. м
10.4.2	457
10.4.3	188
10.4.4	15 024
10.4.5	983
10.4.6	1 130

»

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 9 марта 2023 года № 207-п

«Приложение № 4.3
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

СВЕДЕНИЯ

о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в границах элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 10 планировочного района III проекта планировки территории, расположенной в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица 11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми – правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь – в Центральном и Советском административных округах города Омска

Номер земельного участка по проекту	Вид разрешенного использования
1 этап	
10.4.1	Деловое управление (код 4.1), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2), магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3)
10.4.2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
10.4.3	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
10.4.4	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
10.4.5	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
10.4.6	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
10.4.7	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
10.4.8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
10.4.9	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)
2 этап	
10.4.10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
10.4.11	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)

»

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 9 марта 2023 года № 207-п

«Приложение № 4.4
к постановлению Администрации города Омска
от 12 июля 2018 года № 696-п

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ проекта межевания территории
в границах элемента планировочной структуры № 4 микрорайона № 10
планировочного района III проекта планировки территории, расположенной
в границах: улица 7-я Северная – улица 5-я Северная – улица
11-я Ремесленная – улица 2-я Восточная – правый берег реки Оми –
правый берег реки Иртыш – улица Фрунзе – улица Красный Путь –
в Центральном и Советском административных округах города Омска

Номер точки	X	Y
1	484548.07	2163627.66
2	484532.27	2163648.99
3	484585.48	2163706.01
4	484725.83	2163906.52
5	484749.30	2163921.52
6	484802.82	2163837.70
7	484835.26	2163786.63
8	484853.31	2163758.30
9	484843.98	2163752.34
10	484793.88	2163721.24
11	484735.21	2163683.66
12	484725.00	2163676.45
13	484660.01	2163632.13
14	484654.25	2163628.52
15	484652.52	2163625.68
16	484593.01	2163588.48
17	484576.73	2163585.17
18	484521.55	2163549.15
19	484503.61	2163575.96
1	484548.07	2163627.66

»