

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов, расположенного в 406 м северо-западнее относительно административного здания имеющего почтовый адрес:
город Омск, улица Завертяева, дом 23А в ЦАО города Омска,
с кадастровым номером: 55:36:080101:7612

г. Омск

5 марта 2013 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Поморгайло Валерий Васильевич – первый заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, председатель комиссии по организации продажи земельных участков и продажи права на заключение договора аренды земельных участков.

Члены комиссии:

Герасименко Тамара Владимировна – начальник правового управления департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Копейкина Анна Александровна – начальник отдела приватизации департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Кузнецов Сергей Леонидович – начальник управления землепользования департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Пономарев Дмитрий Владимирович – консультант отдела доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Устинов Александр Борисович – начальник управления земельных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Аукционист:

Купеев Ербол Рамазанович – ведущий специалист отдела приватизации департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Наименование организатора аукциона (продавца): департамент имущественных отношений Администрации города Омска

Предмет аукциона: земельный участок из состава земель населенных пунктов для строительства индивидуальных жилых домов.

Местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 406 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный АО, ул. Завертяева, д. 23А.

Площадь: 39 564,0 кв. м

Границы участка: определены согласно распоряжения департамента имущественных отношений Администрации города Омска от 27.09.2012 № 4085-р

Кадастровый номер: 55:36:080101:7612

Разрешенное использование (назначение): для строительства индивидуальных жилых домов.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с градостроительным обоснованием на размещение объекта строительства от 30.07.2010 года № 1033, утвержденным департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска

Обременение, ограничение в использовании: 1) на территории земельного участка расположен 31 не введенный в эксплуатацию индивидуальный жилой дом;

2) наличие на территории земельного участка инженерных коммуникаций: линий электроснабжения, наружного освещения, высоковольтной кабельной линии, сети водопроводов, сети канализации с КНС, сети газоснабжения;

3) на территории земельного участка ведется строительство межквартальных дорог.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение: водоснабжения и канализации, электроснабжения:

1) водоснабжение и канализация ОАО «ОмскВодоканал»:

- технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации № 05-06/3657/12 от 22.10.2012, информация о плате за подключение к сетям водоснабжения и канализации № 05-06/3675/12 от 22.10.2012;

2) электроснабжение МУПЭПЭС «Омскэлектро» г. Омска:

- технические условия (проект) на электроснабжение ТУ-ОЭ/А-10278/10 от 30.08.2010
Начальная цена: 1 705 000 рублей.

Единственный участник аукциона: юридическое лицо: Жилищно-строительный кооператив «Родник» в лице председателя правления Богдановой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава.

1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 26 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион, назначенный на 05.03.2013 года, по продаже земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов, расположенного в 406 м северо-западнее относительно административного здания, имеющего почтовый адрес: город Омск, улица Завертеева, дом 23А в ЦАО города Омска, с кадастровым номером: 55:36:080101:7612, признать несостоявшимся.

2. Единственный участник аукциона ЖСК «Родник» не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона и не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона (продавец) департамент имущественных отношений Администрации города Омска обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона 1 705 000 (одни миллионы семьсот пять тысяч) рублей.

Председатель комиссии

В.В. Поморгайло

Победитель аукциона,
Единственный участник
ЖСК «Родник»
Члены комиссии

Богданова С.А.

Т.В. Герасименко

А.А. Копейкина

С.Л. Кузнецов

Д.В. Пономарев

А.Б. Устинов