

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома средней этажности, установленного относительно ориентира, расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, САО, просп. Менделеева, д. 44

город Омск

21 мая 2013 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Поморгайло Валерий Васильевич – первый заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, председатель комиссии;
Герасименко Тамара Владимировна – начальник правового управления департамента имущественных отношений Администрации города Омска;
Копейкина Анна Александровна – начальник отдела приватизации департамента имущественных отношений Администрации города Омска;
Гусева Елена Дмитриевна – начальник управления землепользования департамента имущественных отношений Администрации города Омска;
Пономарев Дмитрий Владимирович – консультант отдела доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;
Устинов Александр Борисович – начальник управления земельных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства.

Начальный размер арендной платы в месяц (рублей): 46 000

Площадь: 1880 кв. м

Кадастровый номер: 55:36:000000:136779

Местоположение: в 160 метрах по направлению на юго-восток от ориентира по адресу: Омская область, г. Омск, Советский административный округ, просп. Менделеева, д. 44.

Разрешенное использование (назначение): для строительства многоквартирного жилого дома средней этажности.

Границы участка утверждены распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 11.05.2012 № 538-р.

Решение о проведении аукциона: распоряжение Администрации города Омска от 10.04.2013 № 97-р.

Параметры разрешенного строительства: в соответствии с градостроительным заключением от 05.03.2012 № 509а о градостроительных условиях использования земельного участка для предоставления без предварительного согласования места размещения объекта капитального строительства.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) водоснабжение и канализация ОАО "ОМСКВОДОКАНАЛ": технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации от 03.04.2012 № 05-06/606/12 и

информация о плате за подключение к сетям водоснабжения и канализации от 03.04.2012 № 05-06/628/12;

2) электроснабжение: письмо МУПЭПЭС «Омскэлектро» г. Омска от 17.04.2012 № ТУ-ОЭ/А-10075/12;

3) теплоснабжение: письмо МП г. Омска «Тепловая компания» от 17.04.2012 № 41-22Т/212.

Обременение (ограничение) земельного участка отсутствует

Участники аукциона:

1. Билет № 40

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «Валентайн», в лице Терехова Владимира Николаевича, действующего на основании доверенности от 25.04.2013 года.

2. Билет № 41

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «Основа Строительства», в лице Козловской Маргариты Германовны, действующей на основании доверенности от 25.04.2013 года.

3. Билет № 42

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «Омск-менеджмент», в лице директора управляющей компании ООО «Первая Сибирская консалтинговая компания» Кононенко Яны Станиславовны, действующего на основании договора возмездного оказания услуг по управлению ООО «Омск-менеджмент» от 05.02.2013

4. Билет № 43

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью «ГРАНД», в лице директора Козлова Алексея Петровича, действующего на основании устава общества.

5. Билет № 44

Имя участника: жилищно-строительный кооператив «Малиновского – 2012», в лице председателя Фирстовой Валентины Викторовны, действующего на основании устава.

6. Билет № 45

Имя участника: общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительная компания «ДомСтройОмск», в лице генерального директора Передельского Дмитрия Александровича, действующего на основании устава общества.

7. Билет № 47

Имя участника: физическое лицо Меньков Вячеслав Викторович, действующий на основании паспорта 52 07 526930, выдан 25.08.2007 ОУФМС России по Омской области в Кировском административном округе города Омска.

Признать победителем аукциона ЖСК «Малиновского - 2012»

Размер арендной платы в месяц:

55 900 (пятьдесят две тысячи девятьсот рублей)

Последнее предложение о размере арендной платы 55 200

(пятьдесят пять тысяч двести рублей)

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее чем через 15 дней после дня проведения аукциона заключить договор аренды земельного участка, для чего в установленный срок явиться в кабинет 501 департамента имущественных отношений Администрации города Омска по адресу: г. Омск, ул. Краснофлотская, д.8.

Председатель комиссии


В.В. Поморгайло

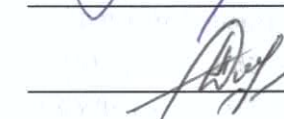
Члены комиссии


Т.В. Герасименко


Е.Д. Гусева


А.Б. Устинов


А.А. Копейкина


Д.В. Пономарев

Аукционист


Т.Г. Журбина

Победитель аукциона

