

## ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона по продаже земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома средней этажности, установленного в 72 метрах восточнее относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, г. Омск, Центральный административный округ, ул. 1-я Челюскинцев, д. 96

г. Омск

15 апреля 2014 г.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Поморгайло Валерий Васильевич – первый заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Зинченко Владимир Владимирович – начальник управления аренды муниципального имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Салахова Наталья Леонидовна – начальник экспертно-правового отдела правового управления департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Гусева Елена Дмитриевна – начальник управления землепользования департамента имущественных отношений Администрации города Омска;

Иванова Юлия Александровна – главный специалист отдела доходов местного бюджета департамента финансов и контроля Администрации города Омска;

Устинов Александр Борисович – начальник управления земельных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Аукционист: Купеев Ербол Рамазанович – ведущий специалист отдела приватизации департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Предмет аукциона: земельный участок

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 72 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Омская область, г. Омск, Центральный административный округ, ул. 1-я Челюскинцев, д. 96.

Площадь: 3959,0 кв. м

Кадастровый номер 55:36:040105:6439

Разрешенное использование (назначение): для строительства многоквартирного жилого дома средней этажности.

Границы участка утверждены распоряжением департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска от 07.03.2012 г. № 248-р.

Решение о проведении аукциона: распоряжение Администрации города Омска от 20.11.2013 года № 355-р.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства указаны в градостроительном заключении на размещение объекта строительства от 21.12.2011 года № 443а.

Начальная цена: 6 000 000 рублей.

Наличие предварительных технических условий о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) водоснабжение и канализация ОАО "ОмскВодоканал": технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации от 07.02.2012 № 05-06/161/12 и информация о плате за подключение к сетям водоснабжения и канализации от 07.02.2012 № 05-06/180/12.

2) электроснабжение:

- технические условия на электроснабжение МУПЭПЭС "Омскэлектро" г.Омска № ТУ-ОЭ/А-10016/12 от 07.02.2012 г.

Обременение (ограничение) земельного участка: расположены следующие коммуникации: канализация (труба диаметром 150 мм), кабельные линии

электроснабжения, теплотрасса, водопровод. На территории земельного участка без правовых оснований находятся капитальные и металлические гаражи.

Участники аукциона:

1. Билет № 1

Имя участника: юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Бетонный завод «Монолит», в лице генерального директора Василевского Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава общества.

2. Билет № 2

Имя участника: юридическое лицо общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Новострой» в лице генерального директора Когана Дениса Давыдовича, действующего на основании Устава общества.

3. Билет № 3

Имя участника: физическое лицо Филимонов Вячеслав Георгиевич, действующий на основании паспорта 52 02 994231, выданного УВД № 2 Центрального административного округа города Омска 15.05.2002 года.

4. Билет № 4

Имя участника: физическое лицо Медведев Роман Александрович, действующий на основании паспорта 52 11 032890, выдан отделом № 1 УФМС России по Омской области в Центральном административном округе города Омска 29.07.2011 года.

Победитель аукциона ООО «Бетонный завод «Монолит»

Цена продажи 6 300 000 (шесть миллионов триста тысяч) рублей

Последнее предложение по цене аукциона 6 600 000 (шесть миллионов шесть сот тысяч) рублей

Настоящий протокол является правом Победителя аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее чем через 15 дней после дня проведения аукциона заключить договор купли-продажи.

Председатель комиссии

[Подпись] В.В. Поморгайло

Аукционист

[Подпись] Е.Р. Купеев

Единственный участник

[Подпись] С.А. Василевский

Победитель аукциона

Члены комиссии

[Подпись] В.В. Зинченко

[Подпись] Ю.А. Иванова

[Подпись] Н.Л. Салахова

[Подпись] Е.Д. Гусева

отсутствует А.Б. Устинов