

## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска»

## Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» следующие изменения:

1) в абзаце втором статьи 6 слова «организацией, имеющей лицензию» заменить словами «организацией или индивидуальным предпринимателем, имеющими лицензию»;

2) в статье 7.1:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Перечень имущества для некоммерческих организаций, а также порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества для некоммерческих организаций утверждаются правовыми актами Администрации города Омска.»;

б) дополнить частями 3 – 8 следующего содержания:

«3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества для некоммерческих организаций, может быть предоставлено в аренду только социально ориентированной некоммерческой организации, при условии осуществления ею в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или нескольким видам, предусмотренным пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон «О некоммерческих организациях»), на территории муниципального образования город Омск в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта в аренду.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества для некоммерческих организаций, может быть предоставлено в безвозмездное пользование социально ориентированным некоммерческим организациям, указанным в части 3 статьи 19 настоящего Решения, при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами деятельности по одному или

нескольким видам, предусмотренным пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», на территории муниципального образования город Омск в течение не менее 5 лет до подачи указанной организацией заявления о предоставлении объекта в безвозмездное пользование.

4. Рассмотрение поданных заявлений о предоставлении объектов в безвозмездное пользование или в аренду и определение социально ориентированных некоммерческих организаций, которым могут быть предоставлены объекты в безвозмездное пользование и (или) в аренду, осуществляется комиссией по имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций (Комиссия по поддержке социально ориентированных организаций), состав и порядок деятельности которой определяется правовым актом Администрации города Омска.

5. В состав Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций включаются представители Администрации города Омска и депутаты Омского городского Совета. Число представителей Администрации города Омска в составе Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций должно быть менее 50 процентов.

6. Комиссия по поддержке социально ориентированных организаций осуществляет оценку и сопоставление заявлений по следующим критериям:

1) содержание и результаты деятельности социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет;

2) потребность социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении объекта в безвозмездное пользование или в аренду.

7. Комиссия по поддержке социально ориентированных организаций ведет протокол оценки и сопоставления заявлений, в котором должны содержаться сведения об определении итогового рейтинга заявлений социально ориентированных организаций и предложение о предоставлении имущества конкретной социально ориентированной организации в аренду или безвозмездное пользование.

Протокол Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций направляется Мэру города Омска для принятия правового акта Администрации города Омска о предоставлении муниципального имущества социально ориентированной некоммерческой организации в аренду или безвозмездное пользование.

Протокол Комиссии по поддержке социально ориентированных организаций с результатами оценки поступивших заявлений по критериям, указанным в части 6 настоящей статьи, подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Омска в сети «Интернет».

8. Контроль за использованием по целевому назначению муниципального имущества, предоставленного социально ориентированным некоммерческим организациям в аренду или безвозмездное пользование, осуществляют представитель собственника и структурное подразделение Администрации города Омска, осуществляющее реализацию муниципальной социальной политики и муниципальной политики в сфере общественных отношений.»;

3) часть 1 статьи 10 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», для осуществления которых на территории муниципального образования город Омск социально ориентированная некоммерческая организация обязуется использовать объект;»

4) статью 11 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. При заключении с социально ориентированными некоммерческими организациями договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень имущества для некоммерческих организаций, арендная плата устанавливается в размере 50 процентов от рыночной арендной платы за пользование муниципальным имуществом, определенной на основании отчета о рыночной стоимости и рыночной арендной плате за пользование муниципальным имуществом.»;

5) в пункте 1 части 5 статьи 12 слова «организацией, имеющей лицензию» заменить словами «организацией или индивидуальным предпринимателем, имеющими лицензию»;

б) часть 2 статьи 13 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) для социально ориентированных некоммерческих организаций:

а) документы, указанные в пункте 2 настоящей части;

б) сведения о видах деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», которые социально ориентированная некоммерческая организация осуществляла в соответствии с учредительными документами за последние пять лет, а также о содержании и результатах такой деятельности (виды деятельности, краткое описание содержания и конкретных результатов реализованных программ, проектов, мероприятий);

в) сведения об объеме денежных средств, использованных социально ориентированной некоммерческой организацией по целевому назначению на осуществление в соответствии с учредительными документами видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», за последние пять лет;

г) сведения о субсидиях, полученных социально ориентированной некоммерческой организацией из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и бюджета города Омска за последние пять лет (наименования органов, принявших решения о предоставлении субсидий, размеры субсидий, даты их получения, краткое описание мероприятий (программ, проектов), на реализацию которых они предоставлены);

д) сведения о средней численности работников социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет (средняя численность работников за каждый год);

е) сведения о недвижимом имуществе, принадлежащем социально ориентированной некоммерческой организации на праве собственности (наименование, площадь, кадастровые номера, адреса, даты государственной регистрации права собственности);

ж) сведения о недвижимом имуществе, находящемся и находившемся во владении и (или) в пользовании социально ориентированной некоммерческой организации за последние пять лет, за исключением недвижимого имущества, право

владения и (или) пользование которым использовалось исключительно для проведения отдельных мероприятий (наименование, площадь, адреса, сроки владения и (или) пользования, вид права, размеры арендной платы (при аренде), указание на принадлежность к государственной и муниципальной собственности);

з) обоснование потребности социально ориентированной некоммерческой организации в предоставлении объекта в безвозмездное пользование;

и) иные документы, содержащие, подтверждающие и (или) поясняющие представленные сведения (письма органов государственной власти, органов местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организаций, граждан и их объединений, содержащие оценку (отзывы, рекомендации) деятельности социально ориентированной некоммерческой организации, или их копии).»;

7) в статье 14:

а) часть 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если заявителем является социально ориентированная некоммерческая организация, заявление с прилагаемыми к нему документами направляется представителем собственника в течение 10 рабочих дней в Комиссию по поддержке социально ориентированных организаций и рассматривается в порядке, предусмотренном частями 4 – 7 статьи 7.1 настоящего Решения.»;

б) часть 4 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если заявителем является социально ориентированная некоммерческая организация, представитель собственника готовит проект договора аренды муниципального имущества в течение 10 рабочих дней со дня принятия правового акта Администрации города Омска о предоставлении муниципального имущества социально ориентированной некоммерческой организации в аренду и подготовки отчета о рыночной стоимости и рыночной арендной плате в соответствии с частью 3 статьи 11 настоящего Решения.»;

8) часть 3 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«3. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом без проведения торгов заключается с общественными организациями ветеранов, общественными организациями инвалидов, общественными организациями, осуществляющими содержание безнадзорных животных, с Фондами развития (объединения и развития) территориального общественного самоуправления административных округов города Омска в соответствии с Перечнем имущества для некоммерческих организаций и правовым актом Администрации города Омска о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества социально ориентированной некоммерческой организации.

Муниципальное имущество предоставляется указанным социально ориентированным некоммерческим организациям в безвозмездное пользование при условии использования муниципального имущества только по целевому назначению для осуществления видов деятельности социально ориентированной некоммерческой организации, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона «О некоммерческих организациях», указываемых в договоре безвозмездного пользования.»;

9) часть 2 статьи 21 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае если заявителем является социально ориентированная некоммерческая организация, указанная в части 3 статьи 19 настоящего Решения, заявление с прилагаемыми к нему документами направляется представителем собственника в течение 10 рабочих дней в Комиссию по поддержке социально ориентированных организаций и рассматривается в порядке, предусмотренном частями 4 –7 статьи 7.1 настоящего Решения.».

## Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2016 года.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, located at the bottom left of the page.