

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644043

От 31.05.2011 № 8270-05-05/2381

Главному редактору газеты «Новое обозрение»

На № _____ от _____

В.В. Пирогову

644042 г. Омск, пр. К. Маркса, 39; 4-й этаж

Уважаемый Владимир Владимирович!

Прошу в соответствии с Законом Российской Федерации от 27.12.1991 № 2124-1 «О средствах массовой информации» опубликовать в Вашем издании комментарий департамента городской экономической политики Администрации города Омска на публикацию Ольги Булгаковой «В чей карман уходят коммунальные деньги омичей?», поскольку статья содержит сведения, не соответствующие действительности.

В частности, рост тарифов на коммунальные услуги для населения города Омска в 2010 году в целом составил 9,6%. Информация в газете о росте тарифов на коммунальные услуги на 40% является неверной.

Интересно, что средство массовой информации, которое по определению должно поставлять омичам самые актуальные новости, проявляет интерес к письму Нины Чипуриной и ответу департамента городской экономической политики, которые были написаны год (!) назад.

Причем письмо Нина Чипурина написала в августе 2009 года не в муниципалитет, а в Региональную энергетическую комиссию Омской области. Департамент подготовил для омички только ответы на отдельные вопросы, касающиеся компетенции муниципалитета.

Корреспондент Ольга Булгакова по своему усмотрению изменила вопросы, поставленные Ниной Чипуриной (и при этом, кстати, обвинила департамент в том, что он отвечает на вопросы не по существу).

Более предметно по каждому вопросу, изложенному в газете.

Вопрос первый. В обращении Нины Чипуриной он поставлен следующим образом: «Не могу согласиться с оплатой за лифт в сумме 2 р. 87 коп./м², т.к. площадь квартиры не ездит в лифте. По обслуживанию лифта и его содержания входят ли затраты электроэнергии, представить расшифровку на сумму 2 р. 87 коп./м².» (здесь и далее орфография обращения Чипуриной сохранена). Департамент дает ответ именно на этот вопрос.

В разделе «Как должно быть» журналист высказывает собственное мнение о том, как должно производиться тарифное регулирование, однако при этом не

*Принято 10.06.11
Зав. редакцией Етаимо*

сообщает омичам, что это личное мнение. В результате омичи получают неверное представление о порядке формирования тех или иных тарифов. К слову, мнений здесь может быть огромное количество: одинокому пенсионеру кажется логичнее считать по количеству людей, многодетной семье хотелось бы считать квадратные метры, а кто-то вообще ничего не хочет считать и кому-то что-то платить. Для того, чтобы порядок оплаты был единообразным, порядок установления тарифов на жилищно-коммунальные услуги строго регламентирован федеральным законодательством.

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, лифты и лифтовые шахты включаются в состав общего имущества и содержатся за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения, которая рассчитывается соразмерно доле в праве общей собственности на общее имущество. Жилищным кодексом РФ определено, что «доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения» (ст. 37). Следовательно, несмотря на то, что многие омичи справедливо считают нелогичным то, что «в лифтах ездят квадратные метры», закон есть закон, и его необходимо соблюдать.

В письме Министерства регионального развития РФ от 6 марта 2009 года № 6177-АД/14 дано подробное разъяснение по расходам на содержание лифтов.

Корреспондент, который действительно хочет, чтобы омичи понимали, как рассчитываются тарифы, мог бы поинтересоваться, что говорит закон в данной ситуации, и в разделе «Как должно быть», разместить именно эту информацию.

Вопрос второй. Нина Чипурина по обслуживанию внутридомового газового оборудования на самом деле задает следующий вопрос: «оплату предъявляет ООО «ЖКХ «Сервис» по 0 р. 46 коп./м², что считаю противоречит закону, т.к. при наличии договора с Горгазом указано, что услуги внутридомового оборудования по квартирам предоставляются только работниками газового предприятия».

Департамент городской экономической политики разъясняет, как изменилось федеральное законодательство в части обслуживания внутридомового газового оборудования и как определяется плата.

Ольга Булгакова в комментарии «Как должно быть» демонстрирует, что не понимает разницы между коммунальными услугами и содержанием жилья.

Вопрос третий – «Освещение мест общего пользования». В обращении Чипуриной нет ни слова про управляющую компанию. Вопрос звучит так: «Разрешите, пожалуйста, по оплате за свет общего пользования, т.к. считаю необъективно, предъявление огромных сумм проживающему одному, ссылаясь на показания общего счетчика».

В ответе департамента дается разъяснение о порядке начисления платы за электроэнергию, потребленную в местах общего пользования, при наличии общедомового прибора учета.

Учитывая, что все тарифы на коммунальные услуги (на электрическую, тепловую энергию, цены на сжиженный и природный газ, а также с августа 2010 года – на воду и водоотведение) устанавливает Региональная энергетическая

комиссия Омской области, за информацией по данным тарифам омичи могут обратиться в этот орган регулирования.

В настоящее время Администрация города Омска вправе устанавливать только размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

По вторникам и четвергам специалисты департамента городской экономической политики с 15 до 17 часов проводят «горячие линии» по вопросам, касающимся тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Телефон «горячей линии» – 24-03-71.

Директор департамента



С.В. Синдеев