



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

05 октября 2015 года

385-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. *Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;*

2. *Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.*

Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:050206:3301

– площадь: 2621 кв. м;

– ориентир местонахождения: Советский административный округ города Омска, в 25 м северо-восточнее относительно здания, имеющего почтовый адрес: г. Омск, ул. 20 Партсъезда, д.58;

– вид разрешенного использования – для строительства многоэтажного гаражного комплекса;

– дополнительная информация: Участок представляет собой территорию с естественными грунтовыми неровностями, поросшую древесной, кустарниковой и сорной травяной растительностью. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.

2. Пользователь Участка:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Трест № 6» (далее – ООО «СК «Трест № 6»), ИНН 5501105123, ОГРН 1075501002433, фактический адрес нахождения: 644050, г. Омск, ул. Химиков, д. 8, кв. 36, директор: Чебыкина Наталья Рэмовна, телефон: 32-49-80, 8-913-988-27-66.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.

4. Объекты, расположенные на Участке:

На Участке расположены металлические гаражные боксы (металлические гаражи).

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Главным управлением по земельным ресурсам Омской области Участок предоставлен в аренду сроком на 3 года ООО «Строительная компания «Капитал» по договору аренды земельного участка от 08.02.2012 № ДГУ/12-2564-С-35 (далее – Договор), государственная регистрация которого осуществлена 15.03.2012, для строительства многоэтажного гаражного комплекса.

В соответствии с соглашением к Договору от 03.10.2012 все права и обязанности арендатора ООО «Строительная компания «Капитал», предусмотренные Договором с 01.09.2012 перешли к новому арендатору ООО «СК «Трест № 6».

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

В действиях ООО «СК «Трест № 6» присутствуют признаки административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрены:

- ч. 1 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

- ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

8. Неисполнение условий договора аренды:

ООО «СК «Трест № 6» не исполнены условия:

- п. 3.2 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего договора»;

- п. 12 Договора: «Арендодатель обязан получить разрешение на строительство в течение 1 года с момента регистрации настоящего договора»..

9. Дополнительная информация:

ООО «СК «Трест № 6» разрешение на строительство не получено.

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TM A 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.

10. Приложения:

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

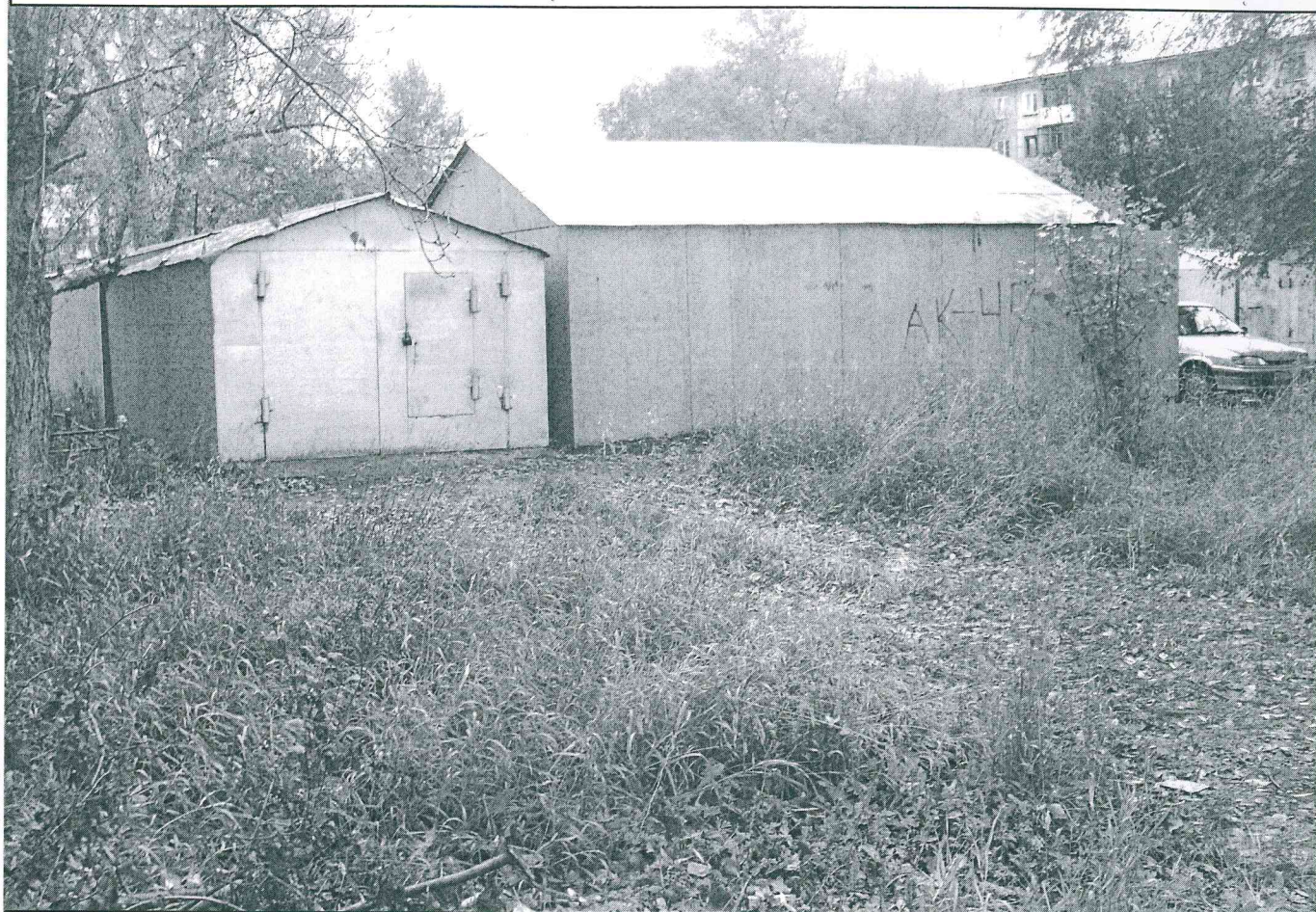
Объяснения, замечания землепользователя _____

Присутствующие: _____
(подпись)
_____ (подпись)
Акт составил: _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

Чернов М.С.
(Ф.И.О.)

Сазанов Д.А.
(Ф.И.О.)



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:050206:3301,
предоставленный в аренду ООО «Строительная Компания «Трест № 6»
по договору аренды земельного участка ДГУ/12-2564-С-35





Земельный участок с кадастровым номером 55:36:050206:3301,
предоставленный в аренду ООО «Строительная Компания «Трест № 6»
по договору аренды земельного участка ДГУ/12-2564-С-35



Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка
от 05.10.2015 № 385-ц

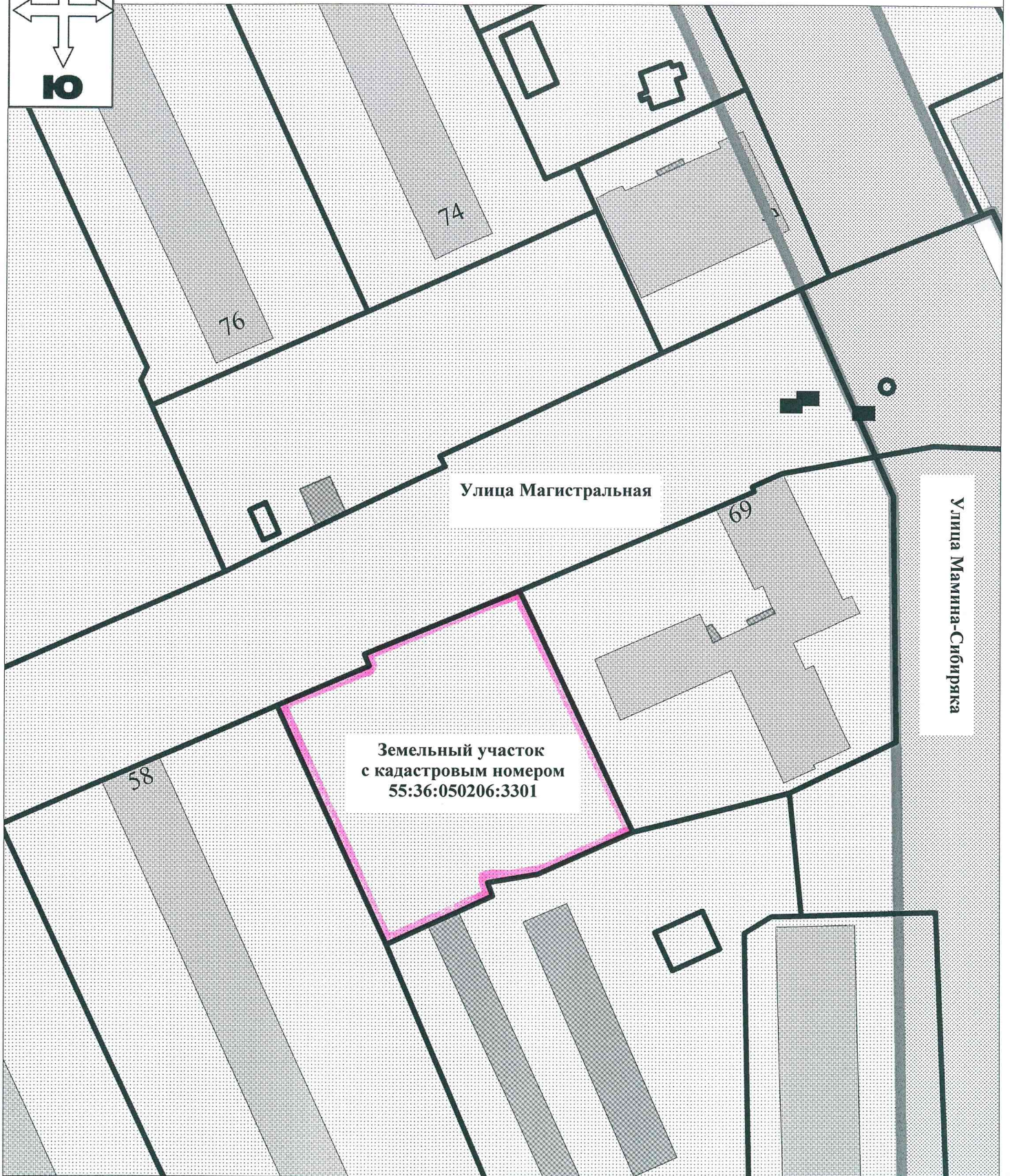
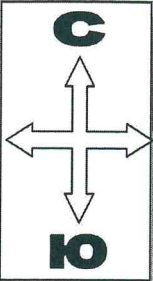


Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:050206:3301
предоставленного ООО "Строительная Компания "Трест № 6" для строительства многоэтажного
гаражного комплекса по договору аренды № ДГУ/12-2564-С-35

Схему выполнил: Сазанов Д.А.
Масштаб 1:1000