



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

15 октября 2015 года

428-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

1. *Главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Сазанов Дмитрий Александрович;*

2. *Ведущий специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Чернов Максим Сергеевич.*

Основания проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска».

План проведения обследований земельных участков, предоставленных для строительства, на 2015 год.

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

Участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:110110:1110

– площадь: 3764 кв. м;

– ориентир местонахождения: Кировский административный округ города Омска, в 450 м северо-восточнее относительно торгового центра, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Бульвар Архитекторов, д. 35;

– вид разрешенного использования – для строительства салона по продаже автотранспортных средств;

– дополнительная информация: Участок представляет собой территорию с естественными грунтовыми неровностями, поросшую кустарниковой и сорной травяной растительностью. Строительные или иные работы на Участке не осуществляются.

2. Пользователь Участка:

Общество с ограниченной ответственностью «Родео-Моторс» (далее – ООО «Родео-Моторс»), ИНН 5505202664, ОГРН 1085543024049, фактический адрес нахождения: 644024, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 63, директор: Гусаимов Павел Анатольевич, телефон: 79-58-21.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы Участка на местности видимыми ориентирами не обозначены. Доступ на Участок свободный.

4. Объекты, расположенные на Участке:

Объектов нет. ООО «Родео-Моторс» разрешение на строительство не получено.

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Главным управлением по земельным ресурсам Омской области Участок предоставлен в аренду сроком на 3 года ООО «Бизнес-Сфера» по договору аренды

земельного участка от 20.08.2012 № ДГУ/12-2845-К-34 (далее – Договор), государственная регистрация которого осуществлена 17.10.2012, для строительства салона по продаже автотранспортных средств.

В соответствии с соглашением к Договору, регистрация которого осуществлена 24.07.2015 все права и обязанности арендатора ООО «Бизнес-Сфера» предусмотренные Договором с 01.07.2015 перешли к новому арендатору ООО «Родео-Моторс».

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

В действиях ООО «Родео-Моторс» присутствуют признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях – неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

8. Неисполнение условий договора аренды:

ООО «Родео-Моторс» не исполнены условия:

- п. 3.2.1 Договора: «Арендатор обязан использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанной в настоящем договоре, разрешенным использованием и условиями настоящего договора»;

- п. 3.2.12 Договора: «Арендодатель обязан получить разрешение на строительство в течение 1 года с момента государственной регистрации настоящего договора».

9. Дополнительная информация:

Местоположение границ участка на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TMA 5».

Координаты характерных точек границ и площадь участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

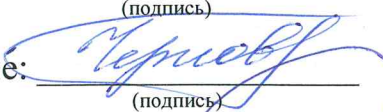
Фотосъемка произведена фотоаппаратом Samsung ES10/VLUU ES10/Samsung ES11.


10. Приложения:

1. Фотографии на 1 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя _____

Присутствующие:  (подпись) (Ф.И.О.) Чернов М.С.
(Ф.И.О.)

Акт составил:  (подпись) (Ф.И.О.) Сазанов Д.А.
(Ф.И.О.)



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:110110:1110, предоставленный в аренду ООО «Ролео-Моторс» по договору аренды земельного участка № ДГ У/12-2845-К-34 для строительства салона по продаже автотранспортных средств



1

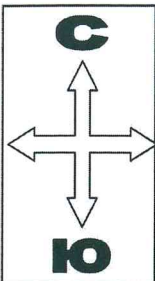
15.10.2015

Администрация города Омска
КОПИЯ ВЕРНА



Земельный участок с кадастровым номером 55:36:110110:1110, предоставленный в аренду ООО «Родео-Моторс» по договору аренды земельного участка № ДГУ/12-2845-К-34 для строительства салона по продаже автотранспортных средств





Приложение к акту проверки целевого использования земельного участка
от 15.10.2015 № 428-ц

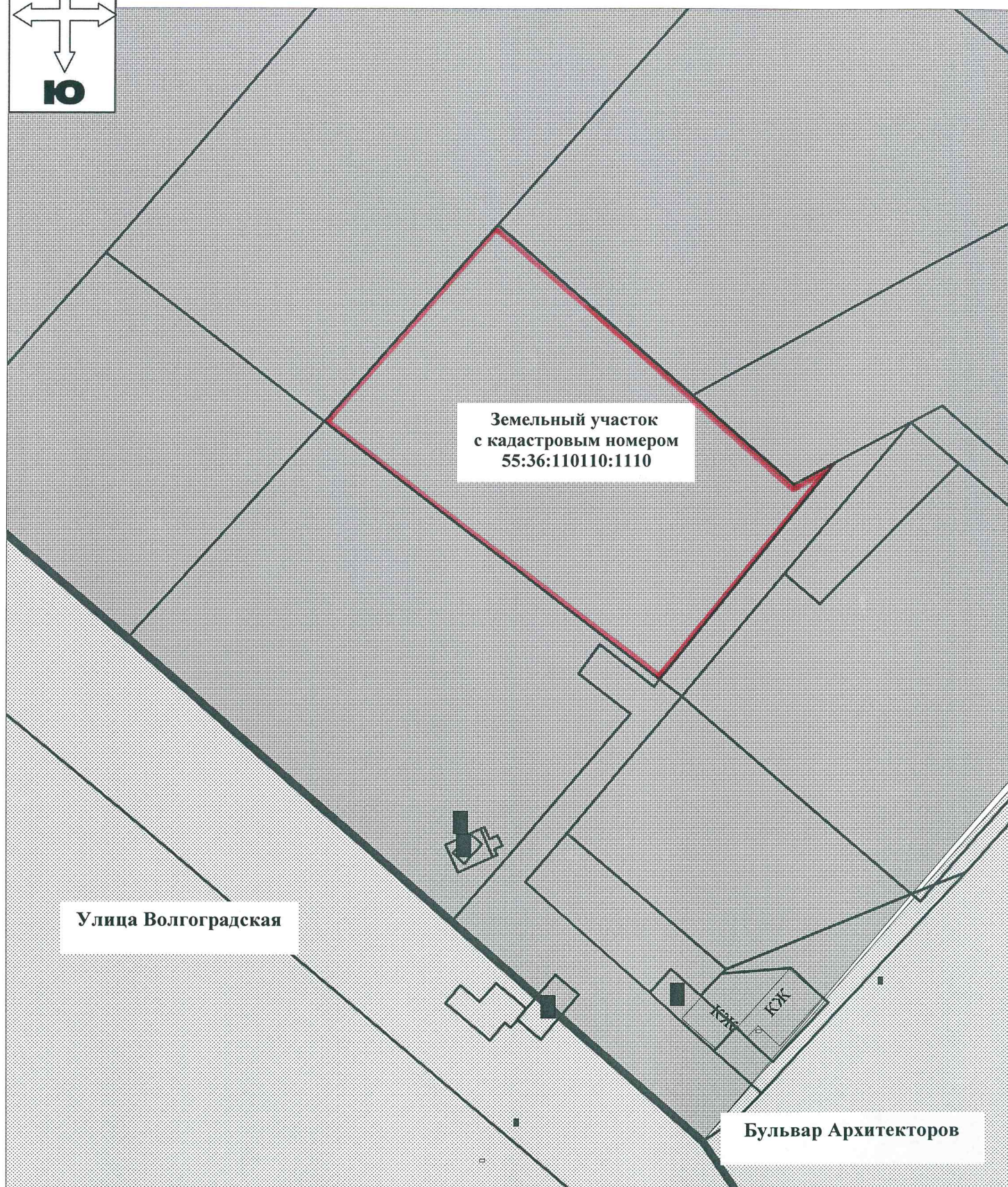


Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 55:36:110110:1110
предоставленного ООО "Родео-Моторс" для строительства салона по продаже автотранспортных средств
по договору аренды № ДГУ/12-2845-К-34

Схему выполнил: Сазанов Д.А.
Масштаб 1:1000