



Зарег. Договор
24.10.12 (на 3 года)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОМСКА

Акт

проверки целевого использования земельного участка

19 октября 2015 года

№ 422-ц

Сотрудники, осуществляющие проверку (ФИО, должность):

- 1) консультант управления земельных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска Филитов Николай Юрьевич;
- 2) главный специалист управления земельных отношений департамента имущественных отношений Администрации города Омска Тимошенко Александр Петрович.

основание проведения проверки:

Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 года № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска» (далее-департамент).

ОПИСАНИЕ ПРОВЕРЯЕМОГО ОБЪЕКТА (далее – Участок)

1. Характеристики Участка:

- земельный участок сформирован и учтен в государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 55:36:040117:3838;
- площадь: 1107 кв. м;
- ориентир местонахождения: г. Омск, Центральный административный округ, ул. Краснофлотская;
- вид разрешенного использования: для строительства административного здания;

2. Фактический пользователь Участка:

Общество с ограниченной ответственностью «Триумф» (далее – ООО «Триумф»), ИНН 5503076439, ОГРН 1035504022454, адрес места нахождения: 644099, г. Омск, ул. Рабиновича, д. 108, телефон: 8-913-966-5956, директор Гаврилов Андрей Владимирович.

3. Описание границ Участка на местности, доступ на Участок:

Границы участка на местности видимыми ориентирами не обозначены.

4. Объекты, расположенные на Участке:

В северной части участка расположено металлическое ограждение из профильного листового железа.

5. Информация о собственнике Участка/частей Участка:

Участок является землями, государственная собственность на которые не разграничена.

6. Информация о правообладателях Участка/частей Участка:

Земельный участок с кадастровым номером 55:36:040117:3838 предоставлен Главным управлением по земельным ресурсам Омской области Гаврилову Владимиру Васильевичу по договору от 08.10.2012 № ДГУ/12-2861-Ц-34 для строительства административного здания. С 23.10.2014 все права и обязанности по договору перешли к ООО «Триумф».

7. Признаки административных нарушений, преступлений, выявленные в результате проверки:

- часть 3 статьи 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

8. Дополнительная информация:

На территории Участка произрастает древесно-кустарниковая растительность. Разрешение на строительство департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска не выдавалось.

Местоположение границ участка, на местности установлено посредством определения координат характерных точек с применением ручного лазерного измерительного прибора «Leica DISTO TMA 5».

Координаты характерных точек границ, на которых расположен участок, и площадь земельного участка определены картометрическим методом с использованием сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, государственного кадастра недвижимости.

Фотосъемка произведена фотоаппаратом Olympus SP-590 UZ.

9. Приложения:

1. Фотографии на 2 л. в 1 экз.

2. Схема земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Объяснения, замечания землепользователя _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Копию акта получил _____
(подпись)

(Ф.И.О.)

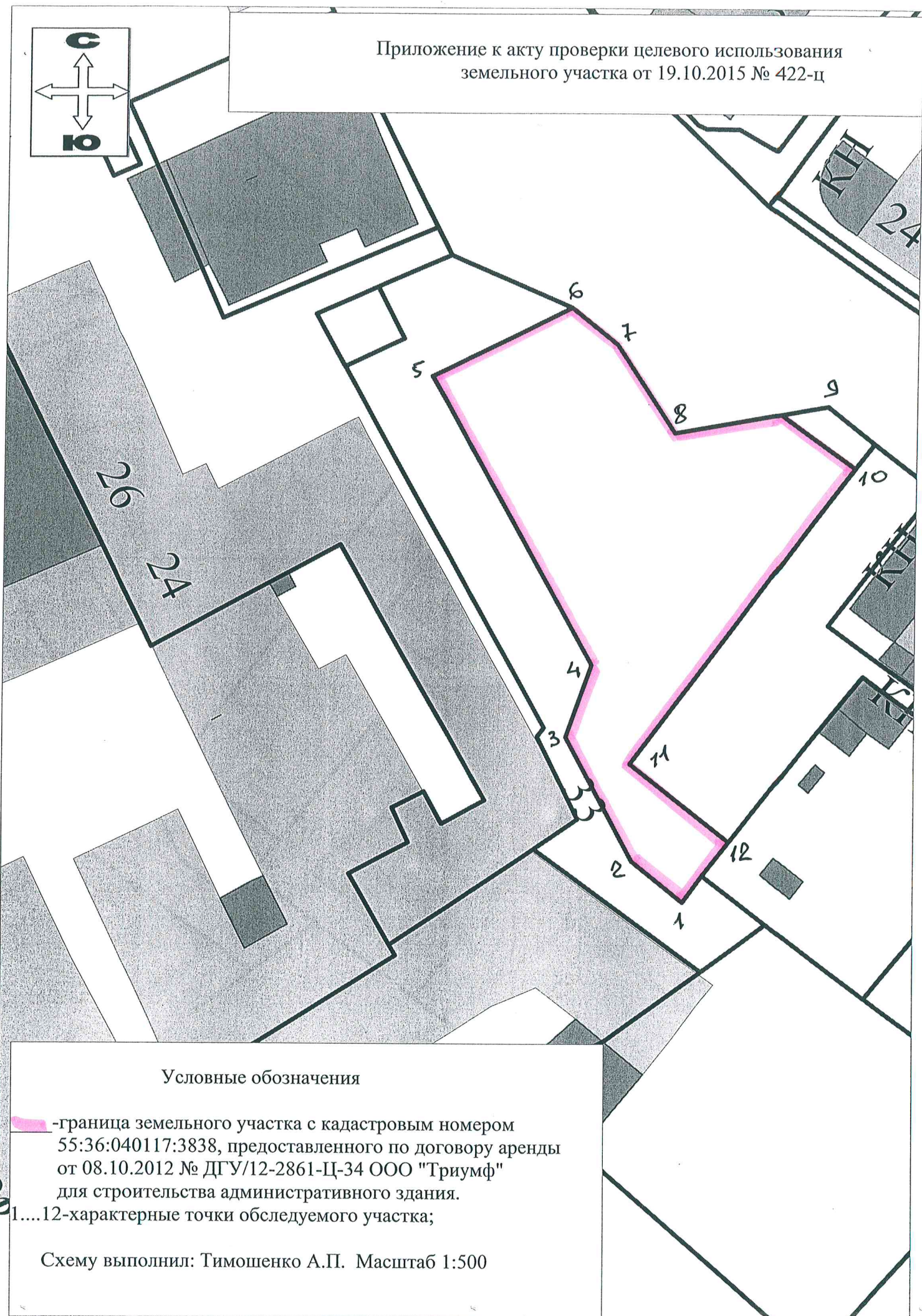
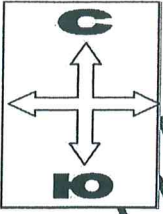
Присутствующие: _____
(подпись)

Филитов Н.Ю.
(Ф.И.О.)


Акт составил: _____
(подпись)

Тимошенко А.П.
(Ф.И.О.)

Приложение к акту проверки целевого использования
земельного участка от 19.10.2015 № 422-ц



Условные обозначения

-  - граница земельного участка с кадастровым номером 55:36:040117:3838, предоставленного по договору аренды от 08.10.2012 № ДГУ/12-2861-Ц-34 ООО "Триумф" для строительства административного здания.
- 1.....12-характерные точки обследуемого участка;

Схему выполнил: Тимошенко А.П. Масштаб 1:500

